

# التقرير السنوي المتكامل لعام 2024



# جدول المحتويات

## 16 - 03 ..... نظرة عامة

نبذة عن شركة تبريد  
الانتشار الجغرافي  
أبرز نقاط الأداء  
الأداء على مدار السنة  
معلومات هامة للمساهمين

## 38 - 17 ..... المراجعة الاستراتيجية

رسالة رئيس مجلس الإدارة  
رسالة الرئيس التنفيذي  
نظرة تحليلية السوق  
الاستراتيجية  
نموذج العمل واستحداث القيمة  
كلمة المدير المالي  
تحليل الأعمال

## 68 - 39 ..... الاستدامة

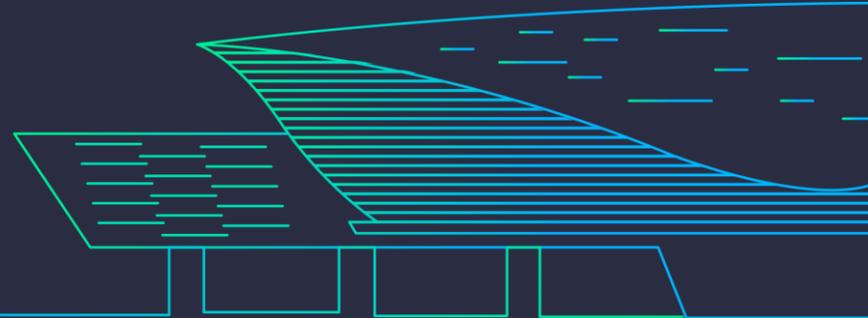
إطار الاستدامة  
الأوسمة والتقديرية  
الأهمية النسبية  
بيانات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة  
التطورات  
المسؤولية البيئية

## 118 - 69 ..... الحوكمة المؤسسية

مجلس الإدارة  
تقرير مجلس الإدارة  
تقرير الحوكمة المؤسسية

## 246 - 119 ..... البيانات المالية

تقرير مجلس الإدارة  
تقرير مدقق الحسابات المستقل  
البيانات المالية





## نظرة عامة

- 06 - 04 ..... لمحة سريعة عن شركة تبريد
- 07 ..... الانتشار الجغرافي
- 12 - 08 ..... أبرز نقاط الأداء
- 13 ..... الأداء على مدار السنة
- 16 - 14 ..... معلومات هامة للمساهمين





البيانات المالية  
معلومات عن المساهمين

الحوكمة المؤسسية  
السنة قيد المراجعة

الاستدامة  
أبرز نقاط الأداء

المراجعة الاستراتيجية  
الانتشار الجغرافي

نظرة عامة  
لمحة سريعة عن شركة تبريد

## نبذة عن تبريد

### الخيار الأنسب لحلول التبريد المستدام

تُعد شركة تبريد، التي تأسست عام 1998، شركة دولية رائدة في مجال تبريد المناطق حيث تزاوُل أعمالها في دول مجلس التعاون الخليجي ومصر والهند. وتمتاز بحلولها الموثوقة والفعّالة وصديقة البيئة في مجال التبريد، إذ توفر 1.325 مليون طن من التبريد من خلال 92 محطة. كما تقدّم خدمات التبريد لبعض أهم المشاريع المرموقة في الإمارات العربية المتحدة، مثل جامع الشيخ زايد الكبير، ومتحف اللوفر أبو ظبي، وبرج خليفة، ودبي مول، ومترو دبي، ومدينة ملاهي عالم فيراري، ومدينة سي وورلد الترفيهية، وما إلى ذلك.

# 6

الدول

الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية  
السعودية وسلطنة عُمان والبحرين ومصر والهند  
نستهدف المزيد من التوسّع على الصعيد الدولي



ما يعادل  
التبريد

# 130



برج بحجم برج خليفة

# 1.32



مليون طن تبريد للعملاء

# 92



محطة



البيانات المالية

معلومات عن المساهمين

الحكومة المؤسسية

السنة قيد المراجعة

الاستدامة

أبرز نقاط الأداء

المراجعة الاستراتيجية

الانتشار الجغرافي

نظرة عامة

لمحة سريعة عن شركة تبريد

## الشريك الحصري لخدمات تبريد المناطق للعديد من المشاريع المميزة





البيانات المالية

معلومات عن المساهمين

الحوكمة المؤسسية

السنة قيد المراجعة

الاستدامة

أبرز نقاط الأداء

المراجعة الاستراتيجية

الانتشار الجغرافي

نظرة عامة

لمحة سريعة عن شركة تبريد

## مجالات عملنا

تسعى شركة تبريد إلى تحقيق الريادة في مجال التبريد المستدام والخدمات ذات الصلة داخل منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وخارجها

### فئات الأعمال

سلسلة الأعمال  
المساندة



4%



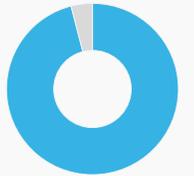
من الإيرادات

دعم الأعمال الأساسية لتبريد المياه من خلال توفير المنتجات المُصنَّعة (مثل الأنابيب المعزولة مسبقًا) والخدمات الأخرى مثل: معالجة المياه وإصدار الفواتير للعملاء وتحصيلها وتقديم خدمات استشارية في مجال كفاءة الطاقة وما إلى ذلك

المياه المُبرَّدة



96%



من الإيرادات

تصميم أنظمة تبريد المناطق وبناءها وتشغيلها وصيانتها، وتوزيع وبيع المياه المُبرَّدة لاستخدامها في تقنيات تبريد المناطق

### الرؤية

تحقيق الريادة في خدمات التبريد باستخدام حلول طاقة مستدامة، وموثوقة وعالية الكفاءة من حيث التكلفة



### الرسالة

استحداث القيمة من خلال تحسين العمليات والابتكار والسعي لتحقيق التميز التشغيلي بهدف تجاوز توقعات أصحاب المصالح، والعمل في الوقت ذاته على توفير الحماية للأفراد والموارد والبيئة





البيانات المالية  
معلومات عن المساهمين

الحوكمة المؤسسية  
السنة قيد المراجعة

الاستدامة  
أبرز نقاط الأداء

المراجعة الاستراتيجية  
**الانتشار الجغرافي**

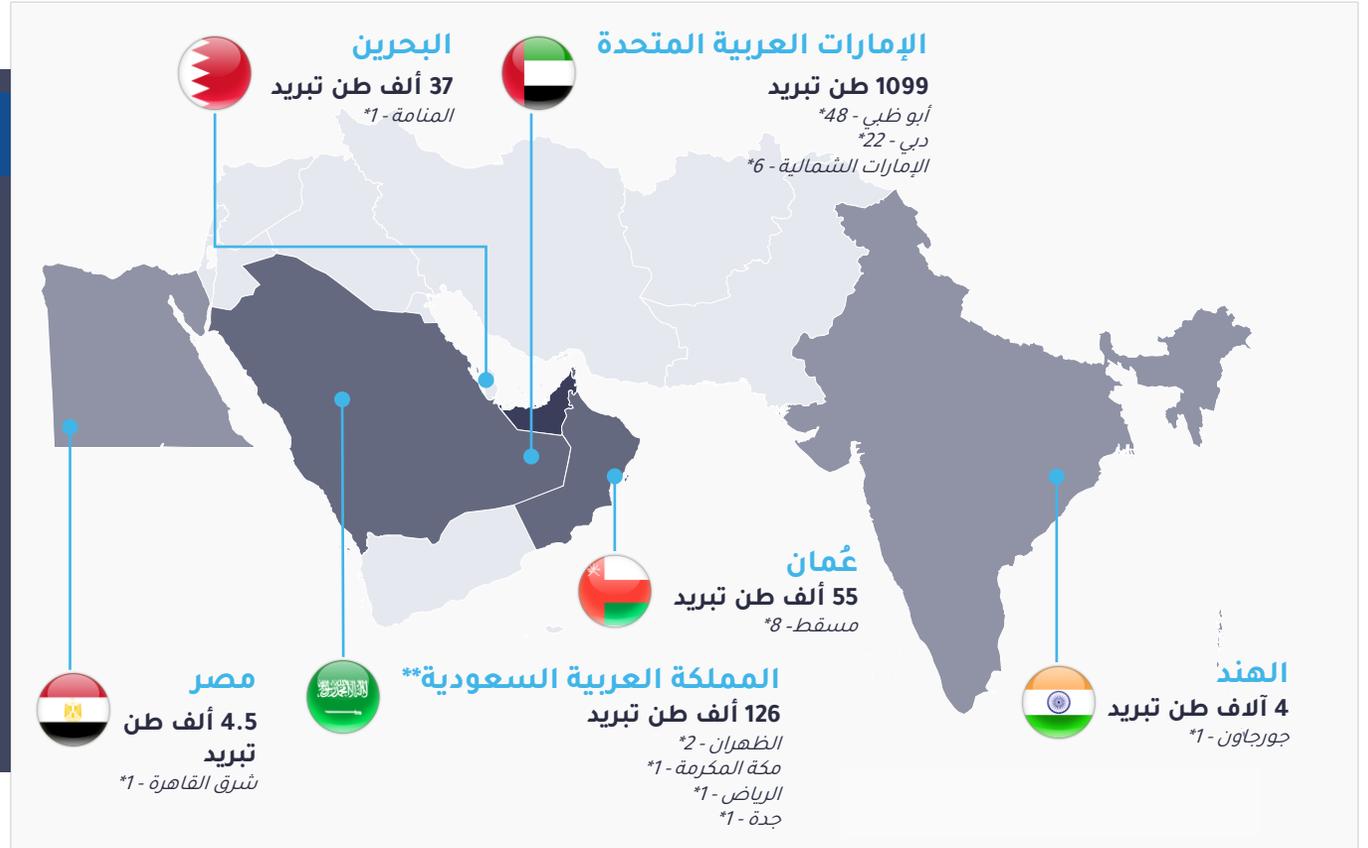
**نظرة عامة**  
لمحة سريعة عن شركة تبريد

## فروعنا

انتشار واسع في دول مجلس التعاون الخليجي وخارجها



\* تمثل عدد المحطات: \*\* تمثل بيانات القدرة الحصص كاملة، بينما تبلغ حصة شركة تبريد 21.8%





البيانات المالية  
معلومات عن المساهمين

الحوكمة المؤسسية  
السنة قيد المراجعة

الاستدامة  
أبرز نقاط الأداء

المراجعة الاستراتيجية  
الانتشار الجغرافي

نظرة عامة  
لمحة سريعة عن شركة تبريد

## الجوائز والتكريمات



### ملخص تنفيذي

- استطلاع المستثمرين من المؤسسات: الأولى في خدمات المرافق في الأسواق الناشئة في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا
- جائزة التمويل الدولية: جائزة أفضل فريق مالي - المرافق ، جائزة أفضل فريق في مجال علاقات المستثمرين - المرافق
- جوائز علاقات المستثمرين في أوروبا والأسواق الناشئة في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا: ومن أفضل 5 برامج لعلاقات المستثمرين في قطاع الطاقة
- جوائز أون كون: جائزة أفضل 10 فرق مالية
- مجلة الأعمال الدولية: جائزة أفضل مدير مالي في الإمارات: وجائزة أفضل استخدام للتقنية في الشؤون المالية
- جوائز علاقات المستثمرين من جمعية علاقات المستثمرين في الشرق الأوسط - ميرا: أفضل تقرير للممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الشرق الأوسط - قطاع الشركات متوسطة الحجم، المرتبة الثانية في برنامج علاقات المستثمرين الأفضل في دول مجلس التعاون الخليجي
- الجائزة الدولية للتميز في التصميم: إجمالي عدد المباني التي تم إضافتها أو الالتزام بها - جائزة فضية
- جوائز آسيا للطاقة لعام 2024: مشاريع الطاقة المتجددة (محطات الطاقة الحرارية الأرضية) - الجائزة الذهبية: مبادرة العام لتبريد المناطق - الإمارات العربية المتحدة (إضافة مواد نانوية إلى نظام الماء المُبرّد)
- جوائز الخليج للاستدامة: رفاهية الموظفين - الجائزة الفضية
- الجوائز العالمية للممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات: برامج الصحة والرفاهية - الجائزة الذهبية
- جوائز قمة مجلة إدارة الموارد البشرية - البحرين: أفضل رئيس تنفيذي للعام من حيث التركيز على رفاهية وأداء الموظفين"





البيانات المالية

معلومات عن المساهمين

الحكومة المؤسسية

السنة قيد المراجعة

الاستدامة

أبرز نقاط الأداء

المراجعة الاستراتيجية

الانتشار الجغرافي

نظرة عامة

لمحة سريعة عن شركة تبريد

## أبرز النقاط في العمليات التشغيلية

ترسيخ مكانتنا في السوق الأساسية في دولة الإمارات والتوسع في الأسواق الدولية وزيادة القدرة في أسواق مجلس التعاون الخليجي والهند ومصر

### القدرة المتصلة

نمو بمعدل نمو سنوي مركب **7%** خلال الفترة من عام 2019 إلى عام 2024



في عام 2024

**+1.6%**

1.325 مليون طن تبريد



### أحجام الاستهلاك

نمو بمعدل نمو سنوي مركب **12%** خلال الفترة من عام 2019 إلى عام 2024



في عام 2024

**+5.0%**

2.66 مليار طن تبريد



### المشاريع الجديدة

إضافة نحو **380 ألف** طن تبريد في الفترة من 2020 إلى 2024 أو **77 ألف** طن تبريد سنويًا (بما يشمل عمليات الاستحواذ)



في عام 2024

**23.8+** ألف طن تبريد

الإمارات العربية المتحدة: 15.9 ألف طن تبريد، وسلطنة عُمان: 1.8 ألف طن تبريد، والهند: 3 آلاف طن تبريد، والمملكة العربية السعودية: 1.5 ألف طن تبريد، ومصر: 1.5 ألف طن تبريد





البيانات المالية

معلومات عن المساهمين

الحكومة المؤسسية

السنة قيد المراجعة

الاستدامة

أبرز نقاط الأداء

المراجعة الاستراتيجية

الانتشار الجغرافي

نظرة عامة

لمحة سريعة عن شركة تبريد

## أبرز الجوانب المالية

## النسب الرئيسية لعام 2024

51.4%

هامش الأرباح قبل  
الفوائد والضرائب  
والاستهلاك وإطفاء  
الدين

23.4%

هامش صافي الربح  
المعدل

9.0%

العائد على حقوق  
الملكية

11.4%

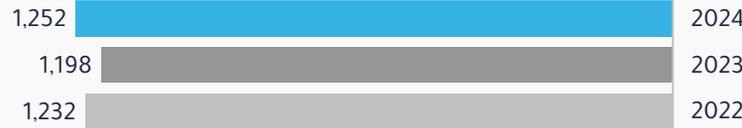
العائد على التدفق  
النقدي الحر

5.2%

العائد على الأرباح

العائد على التدفق النقدي الحر والعائد على الأرباح يسعر سهم قدره 3.0 درهم  
إماراتي اعتباراً من 31 ديسمبر 2024، وتوصية من مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بقيمة  
15.5 فلساً في عام 2024الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك  
وإطفاء الدين<sup>1</sup>

(بالمليون درهم إماراتي)



## صافي التدفقات النقدية التشغيلية

(بالمليون درهم إماراتي)



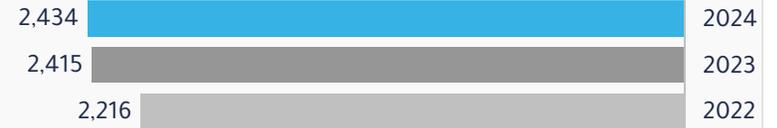
## نسبة صافي الديون إلى رأس المال

(نسبة مئوية)



## الإيرادات

(بالمليون درهم إماراتي)



## صافي الربح المعدل

(بالمليون درهم إماراتي)

نسبة صافي الديون إلى الأرباح قبل الفوائد  
والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

(رقم)



يتم حساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عن طريق إضافة مصاريف الاستهلاك والإهلاك و إضافة مصاريف إطفاء التأجير التمويلي إلى الربح التشغيلي





البيانات المالية

معلومات عن المساهمين

الحوكمة المؤسسية

السنة قيد المراجعة

الاستدامة

أبرز نقاط الأداء

المراجعة الاستراتيجية

الانتشار الجغرافي

نظرة عامة

لمحة سريعة عن شركة تبريد

## أبرز النقاط في الاستدامة

نحو 150,000

منزلاً مدعوماً بالطاقة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي سنويًا (ما يعادله)



2.64 مليار كيلوواط

قيمة الانخفاض في استهلاك الطاقة خلال عام 2024



نحو 343,000

سيارة تتم إزالتها من الطرق سنويًا



1.58 مليون طن متري

حجم انبعاثات ثاني أكسيد الكربون التي تم منعها



قيمة الانخفاض في استهلاك الطاقة سنويًا (بالمليار كيلوواط)





## أبرز نقاط الاستدامة - المعيار المعتمد للكربون



خلال أغسطس 2024، حققت شركة تبريد تقدماً كبيراً في جهودها لخفض انبعاثات الكربون بقطاع التبريد، فلقد حصلت على شهادة "معيار الكربون المعتمد" في محطة سي وورلد أبوظبي ليصادق ذلك على ائتمانات الكربون بهدف تعويض الانبعاثات. ويُعد هذا الإنجاز الأول من نوعه عالمياً في قطاع الطاقة، ويمثل دليلاً إضافياً على التزام الشركة بالحفاظ على البيئة.

### أهمية ذلك لشركة تبريد

- أصبحت شركة تبريد مؤهلة لتداول الائتمانات الكربونية (في السوق الطوعية) بصفتها شركة تساهم في الحد من الانبعاثات الكربونية
- تقدير كبير ليس للشركة فحسب، بل لقطاع تبريد المناطق بأكمله

### أبرز نقاط الدراسة

- إثبات المزايا البيئية الكبيرة من خلال تعزيز كفاءة الطاقة
- بفضل جوانب الكفاءة هذه، تستطيع المحطة التي تبلغ قدرتها 28 ألف طن منع نحو 19,320 طن سنوياً من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون

### نبذة عن المشروع

- دراسة أجرتها الوكالة المستقلة "فيرا"، لوضع المعايير الرائدة عالمياً في مجال التنمية المستدامة
- برنامج تحقق على مدار العام في المحطة التي توفر خدمات تبريد مستدامة والتي تُعد حيوية للعمليات اليومية لدى العميل



## السنة قيد المراجعة

### الربع الثاني من عام 2024

- ارتفع حجم الاستهلاك بشركة تبريد بنسبة 8% مقارنة بالعام الماضي في النصف الأول من عام 2024، ما يعكس الطلب الكبير على خدمات تبريد المناطق
- وزعت شركة تبريد الأرباح لعام 2023 وفق ما تم اعتماده في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عُقد في مارس 2024، كما وافق مساهمو الشركة على توزيع أرباح قياسية تبلغ 15.5 فلساً للسهم، وهو ما يمثل زيادة سنوية بقيمة 15%
- نجحت شركة تبريد في إتمام عرض شراء لإعادة شراء بعض صكوكها القائمة بقيمة 500 مليون دولار أميركي والمستحقة في عام 2025
- نشرت شركة تبريد تقريرها السنوي الرابع للممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، الذي يغطي عام 2023 ويشير إلى التقدم الملحوظ نحو خفض انبعاثات الكربون في قطاع التبريد

### الربع الرابع من عام 2024

- تشهد شركة تبريد طلباً متزايداً على خدمات تبريد المناطق كما يتضح من الزيادة بنسبة 5% في السنة المالية 2024، مدعوماً بالتوسع الطبيعي
- حصلت شركة تبريد على جائزة "مشروع العام للطاقة الحرارية الأرضية - الجائزة الذهبية"، وحازت على جائزة "مبادرة العام لتبريد المناطق - الإمارات العربية المتحدة" في جوائز الطاقة الآسيوية لعام 2024 في سنغافورة
- حصلت شركة تبريد على المركز الثاني في برنامج تحسين علاقات المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي وأفضل شركة فيما يتعلق بتقرير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات من الفئة المتوسطة خلال الحفل السنوي لجوائز علاقات المستثمرين من ميرا في أبوظبي، وتعد هذه الجوائز دليلاً على التزام الشركة بتحقيق الشفافية والتميز في علاقات المستثمرين

### الربع الأول من عام 2024

- ارتفع حجم الاستهلاك بشركة تبريد في الربع الأول من عام 2024 بنسبة 9% مقارنة بالعام الماضي، بفضل المشاريع الجديدة التي تُعزى إلى التوسع الطبيعي
- نفذت شركة تبريد برنامج تحديث شامل يرفع كفاءة الطاقة باستخدام المحركات ذات التردد المتغير، وهو ما يمثل خطوة كبيرة نحو تقليل الانبعاثات الكربونية في العمليات التشغيلية
- نشرت وكالتا موديز وفيتش تقارير تمنح تبريد التصنيفين "Baa3" و"BBB" على التوالي، ما يرسخ مكانتها كجهة مهمة ذات "تصنيف استثماري".

### الربع الثالث من عام 2024

- ما زال الطلب على خدمات تبريد المناطق من شركة تبريد كبيراً فلقد شهدت الشركة زيادة في معدلات الاستهلاك بنسبة 6% مقارنة بالسنة السابقة في التسعة أشهر الأولى من عام 2024
- تُقدّم تبريد الرعاية للملتقى الثالث للجمعية الطاقة الحضرية الآسيوية في بانكوك، تايلاند، سعياً إلى التوسّع في جنوب شرق آسيا
- حصلت تبريد على شهادة "معياري الكربون المعتمد" في إحدى محطاتها في أبوظبي، ما يثبت كفاءتها في الحفاظ على البيئة
- تستكمل شركة تبريد رعايتها ومعرضها ومشاركتها في النسخة الثالثة من مؤتمر قطاع المرافق العالمي، الذي يقام في مركز أدنيك



## معلومات الأسهم (سوق دبي المالي: تبريد)

## التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين

بالنسبة للاستفسارات المتعلقة بملكية الأسهم أو الأرباح أو لمعرفة المزيد عن مسار الاستثمار بشركة تبريد، يمكنكم التواصل معنا عبر

قسم علاقات  
المستثمرين على  
الموقع الإلكتروني  
لشركة تبريد



ir@tabreed.ae



+971 2 202 0400



## هيكل الملكية (اعتباراً من 31 ديسمبر 2024)

يملك المساهمون الاستراتيجيون 81.9% من أسهم شركة تبريد، ويَتح 18.1% من أسهم الشركة للتداول الحر

المستثمرون من  
المؤسسات  
12.0%



المستثمرون الأفراد  
6.1%

مبادلة<sup>1</sup>

41.9%

إنجي<sup>2</sup>

40.0%

(1) تمتلك أسهم من خلال جهتين مختلفتين، إحداهما شركة جنرال انفيستمنت م.م.ح وتمتلك 38.21% (2) تمتلك الأسهم من خلال شركة جي دي إف إنترناشيونال

## مشاركة المساهمين والمستثمرين

تتبع تبريد نهجاً استباقياً في التعامل والردّ على استفسارات المساهمين والمستثمرين والمحليين باستخدام قنوات اتصال متعددة، مثل المكالمات الجماعية والمؤتمرات والاجتماعات المباشرة والافتراضية والبيانات الصحفية والبريد الإلكتروني ووسائل التواصل الاجتماعي وقسم علاقات المستثمرين على موقعها الإلكتروني.

## التقويم المالي لعام 2024

19 مارس

اجتماع الجمعية العمومية السنوي لعام 2023

15 مايو

إعلان نتائج الربع الأول من عام 2024

14 نوفمبر

إعلان نتائج 9 أشهر من عام 2024

15 فبراير

إعلان نتائج السنة المالية 2023

17 أبريل

دفع أرباح الأسهم لعام 2023

8 أغسطس

إعلان نتائج النصف الأول من عام 2024

4

مكالمات جماعية لمناقشة الأرباح

4

جولات ترويجية للمستثمرين/ رحلات ميدانية

5

مؤتمرات للوسطاء

2

مؤتمران عن الأسواق المالية



البيانات المالية

معلومات عن المساهمين

الحوكمة المؤسسية

السنة قيد المراجعة

الاستدامة

أبرز نقاط الأداء

المراجعة الاستراتيجية

الانتشار الجغرافي

نظرة عامة

لمحة سريعة عن شركة تبريد

## عوائد المساهمين في تبريد

**8.5** مليار درهم إماراتي  
القيمة السوقية

**3.0** درهم إماراتي  
سعر السهم

**2.1** مليون درهم إماراتي  
متوسط القيمة اليومية المتداولة

بيانات سعر السهم اعتبارًا من 31 ديسمبر 2024، وبيانات التداول للسنة 2024

**0.155** درهم إماراتي  
الأرباح النقدية للسهم في عام 2024

**+8.1%**  
معدل النمو السنوي المركب في آخر 5 سنوات

**77%**  
نسبة توزيع الأرباح في عام 2024

تخضع أرباح الأسهم لعام 2024 المقرر دفعها في عام 2025 لموافقة المساهمين



\* يشمل إجمالي العائد للمساهمين العائد من إعادة استثمار أرباح الأسهم النقدية المدفوعة



أرباح الأسهم في 2024 حسب توصية مجلس الإدارة ورهناً بموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقده بتاريخ 25 مارس 2025





## لماذا تستثمر في شركة "تبريد"؟

- نموذج بنية تحتية مرن وشبيه بقطاع المرافق، وهيكل قوي للتعرفه عبر مختلف الدول
- العقود طويلة الأجل والتصنيف الائتماني المتميز تعزز استقرار ووضوح التدفقات النقدية
- سجل حافل بإنجازات النمو وزيادة القدرة المتصلة بأكثر من 40% خلال السنوات الخمس الأخيرة
- حضور متنوع في الأسواق الجاذبة التي تشهد زيادة في الطلب على خدمات تبريد المناطق، وبالتالي الحفاظ على زخم النمو
- الاستفادة من نموذج الشراكات لتنمية الأعمال وتحقيق التميز التشغيلي
- خبرة زاخرة بالإنجازات إثر توفير خدمات تبريد موثوقة وفعّالة ومستدامة على مدى أكثر من 27 عاماً
- خدمات تبريد مناطق مستدامة تتميز بقدرتها العالية على خفض استهلاك الطاقة والحد من الانبعاثات الكربونية





## المراجعة الاستراتيجية

18	رسالة رئيس مجلس الإدارة
19	رسالة الرئيس التنفيذي
24 - 20	دراسة السوق
27 - 20	الاستراتيجية
29 - 28	نموذج العمل واستحداث القيمة
36 - 30	مراجعة المدير المالي
38 - 37	مراجعة الأعمال





## رسالة رئيس مجلس الإدارة

أفتخر بتعييني رئيساً لمجلس إدارة شركة "تبريد" عام 2024، فهي شركة مفعمة بالطاقة والتفاني والتزام موظفيها، وتُعدُّ واحدةً من قصص النجاح العديدة والمُلهمة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

منذ انطلاقتها عام 1998، شهدت "تبريد" نموًا مطردًا لتصبح شريكًا موثوقًا به في جميع أنحاء المنطقة، وحافظت على قيمها مع تبني مبادئ التغيير والابتكار واعتماد التقنيات المتطورة.

خلال العامين المقبلين، من المتوقع أن تبلغ قيمة قطاع تبريد المناطق حوالي 40 مليار دولار أمريكي عالميًا، وتُعدُّ "تبريد" محوراً رئيساً في هذا القطاع الحيوي باعتبارها داعماً مباشراً لمبادرة الإمارات الاستراتيجية للحياد المناخي 2050، حيث تضمن عملياتنا توفير استهلاك كميات كبيرة من الكهرباء التي تكفي لمد 150,000 منزل في دول مجلس التعاون الخليجي بالطاقة سنويًا، وبالتالي الحد من الانبعاثات الكربونية بما يعادل إزالة أكثر من 340,000 سيارة من الطرق.

أما فيما يتعلق بالإيجابية الاقتصادية، فتضم القوى العاملة في تبريد الآن أكثر من 1,100 موظف من 40 جنسية مختلفة، يسهم كل فرد منهم في تعزيز القوة المالية لهذا البلد واستدامته ونجاحه. ولا شك أن الشركة بانتظار مستقبلٍ واعد، حيث من المتوقع أن يتضاعف الطلب على التبريد في دول مجلس التعاون الخليجي ثلاث مرات تقريباً قبل نهاية هذا العقد، مما يتيح فرصاً متعددة لـ "تبريد" للنمو وتعزيز مكانتها البيئية. نحن مستعدون لهذا المستقبل بسبب تحلينا بالحكمة في إدارة مواردنا المالية، مما يسمح لنا التوسع بسرعة عندما تتاح لنا الظروف المناسبة.

أود أن أعرب عن خالص شكري لمساهمي "تبريد" على دعمهم المتواصل، وللأفراد الذين حققوا الريادة لهذه الشركة الوطنية - فنجاحها قائم على تفاني كل فرد من هؤلاء الملهمين الذين يُشكل تفانيهم وصمودهم ركيزة أساسية في رحلتنا نحو المستقبل.



الدكتور  
بخيت الخثيري

رئيس مجلس الإدارة، شركة تبريد



## رسالة الرئيس التنفيذي

حظيت منذ أربع سنوات بشرف تعييني رئيساً تنفيذياً لشركة تبريد وما زلت استمد الإلهام من همة وعزيمة الفريق لجعل تبريد في المقدمة. وبفضل هذه الجهود الدؤوبة، تواصل الشركة تحقيق مزيد من النجاحات عاماً بعد عام، ولم يكن عام 2024 استثناءً.

وتترك الأرقام المهمة انطباعاً قوياً منذ اللحظة الأولى. كما زادت الإيرادات والأرباح والاستهلاك وإطفاء الدين خلال عام 2023، وحقق صافي الربح بقيمة 570 مليون درهم إماراتي، أي زيادة قدرها 139 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر الاثني عشر الماضية.

تشمل محفظتنا، وقت كتابة هذا التقرير، 92 محطة تبريد مناطق في ست دول، وارتفعت أحجام الاستهلاك بنسبة 5% خلال عام 2024، وبلغ إجمالي القدرة المتصلة لدينا 1.325 مليون طن تبريد، حيث تم إضافة 23,756 طن تبريد بالمشاريع الجديدة للعملاء خلال العام في الإمارات وعمان والمملكة العربية السعودية ومصر والهند. وتضم شركة تبريد الكثير من الأبطال المجهولين الذين يعملون على مدار الساعة لوضع الأسس اللازمة للنمو على الصعيدين المحلي والدولي.

وبينما تعكس أرقام نهاية العام تقدماً إيجابياً للشركة والمستثمرين وأصحاب المصالح، فثمة العديد من الإنجازات البيئية الواقعية والملموسة التي لا ينبغي التقليل من شأنها. فلقد قللت عمليات شركة تبريد استهلاك الطاقة في 2024 إلى 2.64 مليار كيلو واط بالساعة، ما أدى إلى منع انبعاث 1.58 مليون طن من ثاني أكسيد الكربون. وهذه أخبار سارة للجميع في كل مكان.

تعتبر هذه المزايا البيئية الواضحة أساساً لرسائلنا وما ننشره في العالم. وقد شهد عام 2024 اضطلاعنا بدور محوري في واحدة من أبرز الفعاليات السنوية في روزنامة أبوظبي: المؤتمر العالمي للمرافق. وسنحت لنا الفرصة بصفتنا "شريك تبريد" لتقديم مزايا صناعتنا أمام المشاركين والوفود من جميع أنحاء العالم من خلال العروض التقديمية والمناقشات الجماعية وجناحنا المميز الذي كان فخراً لشركتنا والموظفين.

على الصعيدين الإقليمي والدولي، قمنا برعاية فعاليات مرموقة على مستوى الصناعة في مصر وتايلاند وشاركنا بهذه الفعاليات، كما قمنا بقيادة النقاشات حول التبريد المستدام في قمة رأس الخيمة للطاقة، واستضيفنا خلال فعاليات القمة نقاشات مهمة مع المطورين والمسؤولين الحكوميين، لتعزيز استخدام خدماتنا في الإمارات الشمالية. كما قمنا برعاية جناح تحالف التبريد التابع لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة في قمة COP29 في باكو، أذربيجان، وهو ما يعزز سمعة شركة تبريد كجهة عالمية رائدة في مجال الاستدامة.

أصبح تعزيز استخدام تقنيات تبريد المناطق أمراً حيوياً في مسيرتنا نحو الحياد المناخي، فهي خدمة أساسية للتقدم وللناس والصناعات والمجتمعات على حد سواء. تعتبر تبريد جهة رائدة عالمياً في هذا القطاع المهم منذ حوالي ثلاثة عقود، ويبدو مستقبل الشركة مشرقاً أكثر من ذي قبل. ويُعد هذا التقرير السنوي دليلاً واضحاً على استقرار شركة تبريد وتحقيق الاستدامة طويلة الأجل، كما أتطلع إلى عام آخر زاخر بالنجاحات.



خالد  
عبدالله المرزوقي

الرئيس التنفيذي، شركة تبريد



## نبذة عن الشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد" - مستقبل قطاع التبريد

يشهد الطلب على الطاقة المستخدمة داخل المباني نموًا بمعدلات غير مسبوق، ليتفوق عن جميع الاستخدامات الأخرى للطاقة في المباني. ففي الفترة من 1990 إلى 2016 تضاعف هذا الطلب أكثر من ثلاث مرات. إذ تستهلك أجهزة التكييف والمراوح الكهربائية في الوقت الحالي نحو 20% من إجمالي استهلاك الكهرباء في المباني على مستوى العالم، أي ما يُعادل 10% من إجمالي استهلاك الكهرباء على مستوى العالم. وفي مناطق كالشرق الأوسط وبعض المناطق في الولايات المتحدة، قد تتجاوز نسبة الكهرباء المستخدمة لأغراض التبريد خلال موجات الحر الشديد 70% من ذروة الطلب على الكهرباء المنزلي. فقد بلغ متوسط نسبة الكهرباء المستخدمة لتبريد المناطق على مستوى العالم في عام 2016 نحو 14% من ذروة الطلب.

تسجل مبيعات أجهزة التكييف زيادة سريعة في الاقتصادات الناشئة، نتيجة زيادة قيمة الدخل والزيادة السكانية وارتفاع درجات الحرارة. ومن المتوقع أن تغزو أجهزة التكييف نحو ثلثي منازل العالم في المستقبل، وستشكل الصين والهند وإندونيسيا معًا نصف هذا النمو.

في حال عدم اتخاذ إجراءات فعالة في هذا الشأن، قد يتضاعف حجم الطلب على الطاقة المستخدمة لأغراض التبريد ثلاث مرات بحلول عام 2050، ليصل إلى 6200 تيراواط بالساعة. وسيُسبب القطاع المنزلي بنحو 70% من هذه الزيادة، لا سيما في بعض الاقتصادات الناشئة. لذا، فإن هذه الزيادة في الطلب تُفضي إلى تحديات كبيرة في الشبكات الكهربائية وتكون حجر عثرة في الجهود الرامية إلى خفض انبعاثات الغازات الدفيئة. فإثناء البنية التحتية الكهربائية وصيانتها وتشغيلها لتلبية ذروة الطلب على التبريد مكلّفًا، لأن هذه السعة لا تُستخدم إلا في فترات محدودة. لذلك، فقد زادت الانبعاثات الكربونية الناجمة عن التبريد ثلاث أضعاف منذ عام 1990، إذ وصلت إلى 1,130 مليون طن، بالإضافة إلى زيادة ملوثات الهواء المحلية.

يُعد نظام تبريد المناطق بديلًا أكثر استدامة وكفاءة، فهو يستهلك طاقة أقل بنسبة من 40 إلى 50% من أنظمة التبريد التقليدية وبتكلفة تبريد أقل أيضًا. ولأنظمة تبريد المناطق دورٌ كبيرٌ في خفض الانبعاثات الكربونية بفضل اعتماده على العديد من مصادر الطاقة المستدامة واستخدامه للتخزين الحراري، وهو ما يحسن كفاءة استخدام الطاقة ويقلل الضغط على شبكات الكهرباء عند الذروة. ويُسهّم هذا النهج في تقليل الحاجة إلى قدرة توليد إضافية للكهرباء، ويقلل من تكاليف الاستثمار والتكاليف التشغيلية، ويمكن أن يسهم في خفض الانبعاثات الناجمة عن تبريد المناطق بنسبة تصل إلى 93%، ليحقق في ذلك فقط 7% من إجمالي الانبعاثات.



"يُعد نظام تبريد المناطق بديلًا أكثر استدامة وكفاءة، فهو يستهلك طاقة أقل بنسبة من 40 إلى 50% من أنظمة التبريد التقليدية وبتكلفة تبريد أقل أيضًا."



## توقعات الاقتصادات الكلية الإقليمية

يُعد حضورنا في الإمارات العربية المتحدة والبحرين وسلطنة عُمان والمملكة العربية السعودية ومصر والهند خير دليل على فعالية النهج الاستراتيجي الذي نتبعه في النمو واستحداث القيمة بوصفنا شركة رائدة في مجال تبريد المناطق. ويركز هذا النهج على الظروف الاقتصادية الكلية المواتية والتقارب الثقافي والتجاري والفرص الكثيرة التي تخلقها هذه الأسواق. وتشهد هذه الدول تحولات اقتصادية كبيرة، مما ثمر عن نمو قوي في القطاعات وتطوير البنية التحتية وتنفيذ إصلاحات تدريجية تهدف إلى جذب الاستثمارات وخلق فرص لابتكار حلول تبريد فعّالة. فالإمارات تُعد اليوم مركزاً قوياً للتطور، بفضل النمو الاقتصادي القوي غير النفطي وجهود التكامل الإقليمي. أما سلطنة عُمان والبحرين فتسعيان إلى تحقيق تنوع اقتصادي وإجراء إصلاحات مالية لوضع أساس مستقر للاستثمارات في البنية التحتية. وبخصوص المملكة العربية السعودية، فمن شأن رؤية 2030 ونمو القطاعات غير النفطية خلق فرص كبيرة لتوسيع نطاق عملياتها التجارية. وبالنسبة لمصر، فثمة توافق بين إصلاحاتها الهيكلية وتحديثاتها للبنية التحتية وبين خبراتنا في مجال الحلول المستدامة، في حين توفر الهند من خلال اقتصادها النشط وتوجهاتها في التوسع الحضري فرص نمو طويلة الأجل. لذا، فهذه الأسواق تمكنا من الحفاظ على ريادتنا في تقنيات التبريد المستدامة، إلى جانب الإسهام في النمو الاقتصادي والبيئي للمناطق التي تُقدّم خدماتنا فيها.





## توقعات الاقتصادات الكلية الإقليمية

الدولة	أبرز نقاط الاقتصاد الكلي	نسبة نمو الناتج المحلي الإجمالي <sup>1</sup>	نسبة الزيادة السكانية <sup>1</sup>	معدل التوسع الحضري <sup>1</sup>	القيمة المضافة - الإنشاءات <sup>1</sup> (نسبة من الناتج المحلي الإجمالي)	القيمة المضافة - العقارات <sup>1</sup> (نسبة من الناتج المحلي الإجمالي)
 الإمارات العربية المتحدة	من المتوقع أن يواصل الاقتصاد غير النفطي في دولة الإمارات نموه القوي حتى عام 2025 بفعل الطلب القوي الذي تشهده قطاعات السياحة والتجارة والتمويل. كما من المتوقع أن يزداد حجم الإنتاج النفطي في عام 2025 نتيجة تعديل حصة إنتاج الدولة الذي أقرته منظمة أوبك. مع إن انخفاض أسعار النفط قد يؤدي إلى تراجع صادرات الدولة ويقلل من إيراداتها. وعلى الرغم من سعي دولة الإمارات لتحقيق التكامل الاقتصادي الإقليمي، إلا أن المخاطر الجيوسياسية المحتملة تشكل تحدياً كبيراً أمامها. وما يزال معدل التضخم منخفضاً، ويتوقع أن يقل متوسط المعدلات عن 2.0% في عامي 2024 و2025. على الرغم من وجود طلب قوي. ومن المتوقع أن تتباطأ تسهيلات السياسة النقدية في عام 2025، بعد الانخفاض الأخير البالغ 25 نقطة أساس من جانب بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي.	3.91%	3.62%	88.0%	4.6% (8.0%)	5.5% (4.8%)
 سلطنة عُمان	من المزمع أن يزيد الناتج المحلي الإجمالي الفعلي في سلطنة عُمان بنسبة 1.8% في عام 2024 و2.1% في عام 2025. وتعزى هذه الزيادة أساساً إلى القطاعات غير النفطية وانخفاض إنتاج النفط والغاز. كما من المتوقع أن يظل التضخم منخفضاً، بمتوسط 0.6% في عام 2024 و1.0% في عام 2025. بفضل الطاقة المدعومة وارتفاع أسعار الفائدة وانخفاض أسعار السلع الأساسية. وقد خفض البنك المركزي العُماني مؤخراً المعدل إلى 5.0% ومن المتوقع خفضه إلى 4.5% بحلول نهاية عام 2025. وذلك تماشياً مع سعر الفائدة الأساسية الأمريكية بسبب ارتباط الريال العُماني بالدولار الأمريكي. وعلى الرغم من أن التوقعات تُشير إلى أن سلطة عُمان ستحافظ على فائض بسيط في رصيدها المالي في عام 2024، إلا أن هذا الرصيد قد يتحول إلى عجز في عام 2025 بسبب الانخفاض المتوقع في أسعار النفط. وقد ينخفض الدين الحكومي إلى 34% من الناتج المحلي الإجمالي في عام 2024 قبل أن يعود إلى 37% في عام 2025.	1.84%	4.60%	89.0%	2.8% (8.2%)	1.5% (1.9%)
 البحرين	من المتوقع أن يحقق الاقتصاد الفعلي في البحرين نمواً بسيطاً في عامي 2024 و2025. نتيجة النمو المتواصل للقطاعات غير النفطية وبيئة السياسة النقدية الأكثر دعماً. كما من المتوقع أن يشهد الناتج المحلي الإجمالي الفعلي زيادة بنسبة 2.7% في عام 2024 و2.9% في عام 2025. بفضل الانتعاش البسيط في الاقتصاد النفطي إلى جانب المكاسب التي تحققت في القطاعات غير النفطية. وقد يبلغ متوسط معدل التضخم خلال فترة التوقعات 1.3%. الذي انخفض إلى 0.1% في عام 2023 نتيجة انخفاض أسعار السلع الأساسية وتلاشي أثر زيادة ضريبة القيمة المضافة. وتدعم تدفقات البترودولار المقبولة الحسابات الخارجية وإجراءات تخفيف الضغوطات المالية لفترة مؤقتة. وتُحث السلطات على تسخير السيولة الناتجة عن الطاقة في إجراء إصلاحات مالية هيكلية، مما يقلل من الاعتماد على الإيرادات النفطية ويضمن الإدارة المستدامة للديون العامة.	2.75%	2.38%	89.6%	3.2% (8.4%)	4.6% (1.6%)



## توقعات الاقتصادات الكلية الإقليمية

الدولة	أبرز نقاط الاقتصاد الكلي	نسبة نمو الناتج المحلي الإجمالي <sup>1</sup>	نسبة الزيادة السكانية <sup>1</sup>	معدل التوسع الحضري <sup>1</sup>	القيمة المضافة - الإنشاءات <sup>1</sup> (نسبة من الناتج المحلي الإجمالي)	القيمة المضافة - العقارات <sup>1</sup> (نسبة من الناتج المحلي الإجمالي)
 المملكة العربية السعودية	من المتوقع أن يتسارع نمو الناتج المحلي الإجمالي الفعلي في المملكة العربية السعودية في عام 2025 نتيجة تلاشي أثر انخفاض إنتاج النفط. وتعزيز هذا النمو من خلال الأداء القوي الذي تضطلع به القطاعات غير النفطية. وقد يظل الإنفاق الاستهلاكي محركًا رئيسيًا للنمو. أما الاستثمارات الثابتة الخاصة فربما تحقق مكاسب بسيطة من تسهيلات السياسة النقدية. إلا أن استثمارات القطاع العام قد تشهد تراجعًا نظرًا للجهود الحكومية الرامية إلى ضبط الميزانية في ظل تراجع الإيرادات النفطية وعجز الميزانية المتوقعة لعامي 2025 و2026. عقب مراجعة توقعات أسعار النفط متوسطة الأجل. ومن المتوقع أن يبقى التضخم ثابتًا عند 2.0% تقريبًا. لكن تظل تكاليف الإسكان السبب الرئيسي الكامن وراء زيادة الأسعار.	1.30%	2.10%	85.2%	4.7% (5.6%)	3.6% (6.3%)
 مصر	من المتوقع أن ينتعش الناتج المحلي الإجمالي الفعلي في مصر إلى 4.0% في السنة المالية 2024-2025. بعد ما تراجع إلى 2.4% في السنة 2023-2024 بسبب العديد من التحديات. منها الصراع الدائر بين إسرائيل وحماس واضطرابات الشحن في البحر الأحمر ونقص العملات الأجنبية. ويعتمد توقع الانتعاش هذا على الإصلاحات الهيكلية التدريجية في إطار برنامج صندوق النقد الدولي وزيادة الاستثمارات الأجنبية والتأثيرات الأساسية المواتية. ومن المتوقع أن تظل أسعار الفائدة الأساسية لدى البنك المركزي مرتفعة حتى أوائل عام 2025 ليتسنى معالجة التضخم. فكانت قد ارتفعت الأسعار منذ مارس 2022 بمقدار 1,900 نقطة أساس لتصل إلى 27.25%. وبالإضافة إلى ذلك، قد تسهم حزمة الدعم الموسعة التي يقدمها صندوق النقد الدولي البالغ قيمتها 8 مليارات دولار أمريكي، بجانب التزام مصر بإجراء الإصلاحات الهيكلية. في معالجة اختلال التوازن الخارجي والمالي معالجة تدريجية.	2.36%	1.75%	43.3%	6.2% (8.5%)	2.4% (3.3%)
 الهند	من المتوقع أن يسجل النمو الاقتصادي في الهند تراجعًا من 8.2% في السنة المالية 2023-2024 إلى 6.5% في السنة المالية 2024-2025، بسبب الزيادات التي أجراها بنك الاحتياطي الهندي على أسعار الفائدة الأساسية السابقة وانخفاض الاستثمارات الحكومية. كما من المتوقع أن يتراجع أكثر إلى 6.4% في السنة المالية 2025-2026 نظرًا للتقلبات التجارية والمالية العالمية. وهو ما يزيد من التحديات المحلية. وقد ينخفض معدل تضخم أسعار المستهلك، الذي عاد إلى الاعتدال في نوفمبر. من 5.0% في عام 2024 إلى 4.7% في عام 2025، بفضل توفير كميات كافية من المواد الغذائية واستقرار أسعار السلع الأساسية العالمية. لكن، ستحد الضغوطات على الروبية الهندية والجهود الرامية إلى تحقيق معدل التضخم المستهدف المستدام بنسبة 4% من فعالية تيسير السياسة النقدية. ومن المرجح أن يخفض بنك الاحتياطي الهندي سعر إعادة الشراء مرة واحدة فقط في عام 2025.	6.52%	0.89%	36.9%	10.2% (8.9%)	8.7% (9.6%)



## توقعات قطاع تبريد المناطق

تعمل شركة تبريد في الوقت الحالي في ست دول، ولكل دولة من الدول ديناميكيات وتوجهات فريدة في مجال تبريد المناطق. ومن المتوقع أن تضيف هذه الدول بحلول عام 2030 من 11 إلى 13 مليون طن تبريد من قدرة تبريد المناطق، وعلى رأسها الهند ومصر والإمارات. وهو ما يوفر لشركة تبريد فرص كبيرة في الأسواق ويوسع نطاق عملياتها التجارية.



### مصر:

- تطوير البنية التحتية: التركيز القوي على المدن الجديدة (مثل رأس الحكمة والعاصمة الإدارية الجديدة أو المنصورة الجديدة) ومشاريع التطوير الضخمة التي تتطلب تبريداً مركزياً.
- محركات الاستدامة: التركيز على خفض استهلاك الطاقة بما يتماشى مع الأهداف الوطنية المتمثلة في كفاءة استهلاك الطاقة.
- زيادة الاستثمار الأجنبي: زيادة اهتمام المستثمرين الأجانب بمشروعات تطوير البنية التحتية، وهو ما يزيد استخدام تبريد المناطق.



### الهند:

- الطلب المتزايد على التبريد: يُفضي التوسّع الحضري السريع وارتفاع درجات الحرارة إلى زيادة الطلب على أنظمة التبريد الفعالة في القطاعات التجارية والسكنية.
- إنشاء الأسواق: ما زال مجال تبريد المناطق في مراحل الأولى، ويجب بذل جهود كبيرة لإنشاء سوق مخصصة له.
- تعزيز نموذج التبريد كخدمة: زيادة اعتماد نموذج التبريد كخدمة لأنه نموذج ناشئ لتحسين القدرة على تحمل التكاليف وزيادة انتشاره في الهند، نظراً لطبيعة سوق التبريد غير المنظمة.
- التركيز على كفاءة استخدام الطاقة: تدعم المبادرات كخطة العمل الوطنية للتبريد المركزي ليكون بديلاً مستداماً.



### منطقة الخليج العربي:

- مشاريع التوسع الحضري والمشاريع الضخمة: ترجع زيادة الطلب إلى المشاريع الضخمة في التوسع الحضري (كالمدينة الذكية والفعاليات الكبرى نحو معرض إكسبو).
- اللوائح التنظيمية الحكومية: تتمتع دولة الإمارات العربية المتحدة بلوائح تنظيمية حكومية جيدة الإعداد، في حين ما تزال الدول الخليجية الأخرى في مرحلة الصياغة، مما قد يدفعها إلى تطبيق لوائح دولة الإمارات على نطاق واسع.
- أهداف الاستدامة: التركيز على خفض الانبعاثات الكربونية بما يتماشى مع الرؤى الوطنية (مثل استراتيجية الإمارات للحياد المناخي 2050).



## استراتيجيتنا

تقوم الاستراتيجية المؤسسية لشركة تبريد على 5 ركائز أساسية

### النمو المحلي والدولي

بناء القدرات وتطويرها سعياً لتحسين الهيكل التنظيمي لتبريد وأنشطتها على الصعيدين المحلي والدولي

### التميز في مجال الأعمال

إجراء تحسينات مستمرة للنهج الذي تتبعه تبريد والممارسات التي تعتمدها في تحقيق الأهداف والغايات الاستراتيجية



### الحوكمة والرقابة

الالتزام بالقوانين واللوائح المحلية والدولية لتعزيز مكانة تبريد في السوق العالمية



### الأفراد

إدارة الموارد البشرية وجهود إشراك الموظفين إدارة استراتيجية من أجل ضمان تهيئة ظروف عمل مناسبة والاحتفاظ بالموظفين.



### البحث والتطوير والابتكار

خلق قيمة فريدة من خلال اتباع نهج مبتكرة ليتسنى تحقيق ميزة تنافسية



## أهدافنا الاستراتيجية

1

### النمو المحلي والدولي

تحقيق نمو مستدام من خلال زيادة حضورنا في الأسواق القائمة وترسيخ مكانتنا في الأسواق الجديدة



2

### التميز في مجال الأعمال

دمج أعلى معايير الصحة والسلامة والبيئة في ثقافتنا المؤسسية وتعزيز ثقافة التميز في مجال الصحة والسلامة والبيئة في عملياتنا لوضع معيار للقطاع



3

زيادة تحقيق القيمة من خلال تنفيذ عمليات تشغيلية تتسم بالكفاءة والموثوقية وتسهيل تنفيذ الإجراءات الداخلية والاستفادة من التحوّل الرقمي

4

بناء علامة تجارية ناجحة والحفاظ عليها من خلال تقديم خدمة استثنائية للعملاء وإدارة العلاقات إدارةً فعالةً، إلى جانب توسيع أطر العلاقات مع أصحاب المصالح وتطوير القدرات في الأسواق الرئيسية المستهدفة

5

### الحوكمة والرقابة

تحقيق أعلى تصنيف في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في المنطقة من خلال تطبيق أفضل الممارسات المتبعة في مجال الاستدامة البيئية والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة الأخلاقية، مع الالتزام بالقوانين واللوائح التي تُقرها الجهات التنظيمية والهيئات الحكومية



6

### الأفراد

استقطاب أفضل المواهب وتطوير مهاراتها والاحتفاظ بها في جميع الدول التي نعمل بها، وأن نصبح وجهة رائدة للمواهب من خلال زيادة المشاركة وتعزيز الثقافة المؤسسية وتوفير تجربة استثنائية للموظفين



7

### البحث والتطوير والابتكار

دعم ثقافة الابتكار والتحسين المستمر لدفع عجلة البحث والتطوير وتعزيز الابتكار في قطاع تبريد المناطق



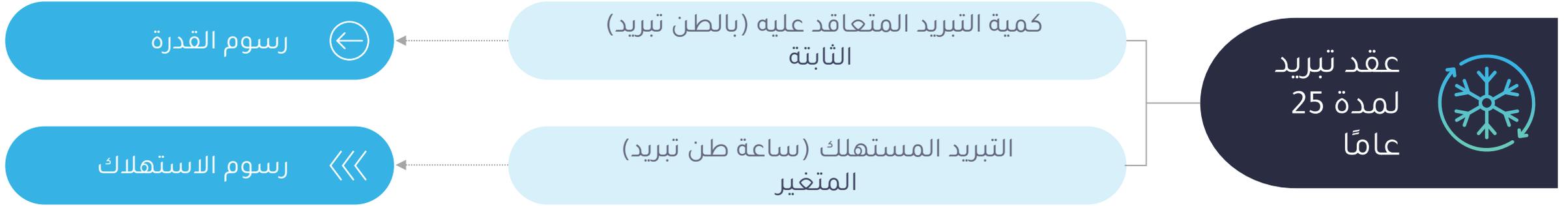


## قياس التقدم الاستراتيجي والإنجازات المحققة

الركائز الاستراتيجية	الأهداف	آلية قياس التقدم الاستراتيجي (مؤشرات الأداء الرئيسية)	إنجازات عام 2024
النمو المحلي والدولي 	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>زيادة القدرة في الأسواق القائمة والجديدة (بالألف طن تبريد)</li> <li>نسبة الحصة السوقية في الأسواق الرئيسية</li> <li>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وصافي الربح (بالدرهم الإماراتي)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>زيادة في القدرة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 7% وإضافة نحو 77 ألف طن تبريد في السنوات الخمس الأخيرة</li> <li>التوسّع في الأسواق الدولية غير الخليجية من خلال إضافة 4 آلاف طن تبريد في الهند و 4.5 ألف طن تبريد في مصر خلال عامي 2023 و2024</li> <li>تحقيق نمو سنوي مركب بنسبة 10% في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين خلال السنوات الخمس الأخيرة</li> </ul>
التميز في مجال الأعمال 	2 3 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>معدل تكرار الإصابات الهادرة للوقت</li> <li>نسبة توفّر النظام</li> <li>الكفاءة والهوامش</li> <li>معدل رضا العملاء</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0.29 معدل تكرار الإصابات الهادرة للوقت</li> <li>متوسط هامش أرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 53% في السنوات الخمسة الماضية</li> <li>مستوى رضا العملاء العام - مقبول في عام 2024</li> <li>معدل حل شكاوى العملاء بنسبة 100% في عام 2024</li> </ul>
الحوكمة والرقابة 	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>نسبة الامتثال للوائح التنظيمية</li> <li>نسبة حل القضايا الأخلاقية</li> <li>التصنيف في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>جائزة من جمعية علاقات المستثمرين في الشرق الأوسط عن أفضل تقرير في الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2024</li> <li>شهادة معيار الكربون المعتمدة لمصنع واحد من منظمة فيرا، تقديرًا لشركة تبريد عن حلول التبريد الفعالة التي تبتكرها</li> </ul>
الأفراد 	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>نسبة التوظيف</li> <li>معدل دوران الموظفين</li> <li>درجة مشاركة الموظفين</li> <li>معدل رضا الموظفين</li> <li>ساعات التدريب (عدد الساعات لكل موظف)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>42% معدل التوظيف في عام 2024</li> <li>4.3/5.0 درجة رضا الموظفين في عام 2024</li> <li>4.2/5.0 درجة مشاركة الموظفين في عام 2024</li> </ul>
البحث والتطوير والابتكار 	7	<ul style="list-style-type: none"> <li>عدد البرامج المبتكرة المنفذة</li> <li>قيمة الاستثمار في مشاريع البحث والتطوير</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4.6 مليون دولار أمريكي قيمة الاستثمارات في مجال التقنية المستدامة</li> <li>افتتاح أول محطة تبريد مناطق تعتمد على الطاقة الحرارية الأرضية في المنطقة</li> <li>استخدام تقنية السوائل النانوية لتحسين كفاءة المحطة بنسبة تصل إلى 12%</li> </ul>



## نموذج الإيرادات لدينا



تأتي نسبة 65% من إيراداتنا من المياه المبردة من مؤسسات حكومية أو غالبًا حكومية، ويمثل أكبر أربعة عملاء 53% من هذه الإيرادات، ما يبرز الملف العالي الجدير بالائتمان لقاعدة عملائنا، التي تعتمد أساسًا على الأعمال بين الشركات

### توزيع الفواتير في السنة العادية

تشكل رسوم القدرة معظم الفواتير السنوية



### تقسيم الفواتير على مدار الأشهر

تُعد رسوم القدرة ثابتة للسنة، في حين تختلف رسوم الاستهلاك مع الاستخدام



تعوض رسوم القدرة تكاليف الاستثمارات الرأسمالية وتغطي التكاليف التشغيلية والتمويلية الثابتة وتوفر عوائد للمستثمرين، بينما تُغطي رسوم الاستهلاك تكاليف المرافق المتغيرة



# نموذجنا المعتمد لاستحداث القيمة

المُدخلات	الأنشطة التجارية	الأثر المُحقق
<p><b>رأس المال المالي</b> حقوق الملكية: 7.0 مليار درهم إماراتي الدين: 5.6 مليار درهم إماراتي الأصول الإجمالية: 14.1 مليار درهم إماراتي</p> <p><b>رأس المال المادي</b> عدد المحطات: 92 السعة: 1.325 مليون طن تبريد الدول التي لنا فروع فيها: 6 دول</p> <p><b>رأس المال الفكري</b> الاستثمار في البحث والتطوير: 16.9 مليون درهم إماراتي الخبرة في مجال التشغيل والصيانة: 27 عاماً</p> <p><b>رأس المال البشري</b> إجمالي عدد الموظفين: 1,114 نسبة التوطين: 42%</p> <p><b>رأس المال الاجتماعي والعلائقي</b> نحو 95% من الإيرادات: عملاء الشركات أبرز 4 عملاء: 53% من الإيرادات</p> <p><b>رأس المال الطبيعي</b> استهلاك الكهرباء: 2.151 جيجا واط بالساعة استهلاك المياه: 18.849.447 م<sup>3</sup></p>	<p><b>التصميم والبناء</b> بناء محطات تبريد المناطق وشبكات التوزيع بأعلى معايير الجودة والسلامة والموثوقية</p> <p><b>التشغيل والصيانة</b> تشغيل المحطات والشبكات وصيانتها بكفاءة وتطبيق أفضل الممارسات في مجالات الصحة والسلامة والبيئة</p> <p><b>إدارة العملاء</b> تقديم دعم ورعاية استثنائيين للعملاء لتوفير فرص تجارية إضافية</p>	<p><b>الموظفون</b> نهى ثقافة عمل إيجابية وظروف عمل مواتية. ونحرص على دعم الرفاهية البدنية والعاطفية والمهنية لموظفينا.</p> <p><b>شركاء الأعمال</b> نتعاون مع العملاء والموردين وقيم علاقات وطيدة لتقديم القيمة التجارية بنزاهة وشفافية.</p> <p><b>المساهمون</b> نواصل تقديم عائدات مستقرة وقوية لمساهمينا من خلال النمو المُستدام والأداء المالي المتسق، والممارسات التجارية المسؤولة.</p> <p><b>العملاء</b> نخصّص خدماتنا وفق احتياجات عملائنا ونقدّم خدمات تبريد عالية الجودة. ونواصل ابتكار عملياتنا لتوفير خدمات التبريد بصورة مستدامة وموثوقة.</p> <p><b>المجتمع</b> نتخذ إجراءات للحد من الآثار السلبية على البيئة والمساهمة في رفاهية المجتمع.</p>
<p><b>رأس المال المالي</b> الإيرادات: 2,434 مليون درهم إماراتي الربح الصافي: 570 مليون درهم إماراتي التدفق النقدي الحر: 971 مليون درهم إماراتي</p> <p><b>رأس المال المادي</b> التبريد المُنتج: 2.66 مليار طن تبريد في الساعة</p> <p><b>رأس المال البشري</b> استبيان مشاركة الموظفين: 4.2/5.0 إجمالي تعويضات الموظفين: 296 مليون درهم إماراتي</p> <p><b>رأس المال الطبيعي</b> توفير في استهلاك الطاقة بمعدل 2.64 مليار كيلو واط بالساعة منع 1.58 مليون طن من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون</p>	<p><b>التحسين والابتكار</b> زيادة القيمة من خلال تحسين كفاءة المحطات وترشيد استهلاك الموارد من خلال اعتماد التقنيات الجديدة والذكاء الاصطناعي والأدوات الرقمية واستراتيجية الصيانة والمشتريات المحسنة</p> <p><b>رأس المال الفكري</b> أول محطة تبريد المناطق في المنطقة تستخدم الطاقة الجيحرارية استخدام محولات التردد المتغير (VFDs) والسوائل النانوية لتحسين الكفاءة الكهربائية استخدام مياه البحر ومياه الصرف الصحي المعالجة للحفاظ على المياه العذبة</p> <p><b>رأس المال الاجتماعي والعلائقي</b> وجبات يومية لمائة فرد لمدة 30 يوماً خلال شهر رمضان تقديم اللوازم المدرسية إلى 260 طالب مشروع المزرعة المستدامة لذوي الهمم تركيب الألواح الشمسية للتبريد والإضاءة في أربعة مساجد بالهند معدل حل شكاوى العملاء: 100%</p>	<p><b>المُخرجات</b></p>

## استحداث القيمة على مدار الوقت

**على المدى القصير:** تحقيق العائدات المالية الفورية، وتنفيذ التحسينات التشغيلية، وتحسين مستويات رضا العملاء، و**على المدى المتوسط:** تحسين الكفاءات التقنية، وتوطيد العلاقات مع العملاء، وتحسين الأداء البيئي، و**على المدى الطويل:** تحقيق النمو المستدام، والريادة القطاعية، وتحقيق أثر إيجابي كبير على المجتمع والبيئة



## مراجعة المدير المالي

يسرني أن أعلن أن شركتنا قد واصلت النمو وعززت أداءها المالي عام 2024 وبالتالي حافظت على أدائها الممتاز الذي حققته السنوات السابقة.

حققنا عام 2024 إيرادات إجمالية بقيمة 2,434 مليون درهم إماراتي. وحقق ذلك في الأساس الزيادة في معدلات الاستهلاك التي زادت بنسبة 5% لتصل إلى 2.66 مليار طن تبريد في الساعة. وقمنا بزيادة القدرة المتصلة بمعدل 23.756 طن تبريد، ليصبح إجمالي السعة المتصلة لدينا 1.325 مليون طن تبريد، وكانت الزيادة في القدرة المتصلة تعزى بصورة رئيسية إلى نمو الامتيازات الحالية. وقمنا بتشغيل محطة جديدة في دولة الإمارات، وتوسيع السعة في محطة حالية أخرى بهدف تلبية الطلب المتزايد من جانب عملائنا.

طبقتنا تدابير رقابية صارمة على النفقات التشغيلية مما أدى إلى تحسين هامش الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين ليصل إلى 51% ونمو في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 5% ليصل إلى 1.252 مليون درهم إماراتي. وبلغ صافي الربح المعدّل قبل الضريبة 624 مليون درهم إماراتي، بزيادة بنسبة 4% عن العام الماضي وبلغ صافي الربح المُعلن 570 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 431 مليون في العام الماضي. وحدثت هذه الزيادة بصورة رئيسية بسبب تأثيرات العناصر غير المتكررة لمرة واحدة على صافي الربح في عام 2023. وكان صافي الربح المعدّل بعد الضريبة أقل نسبياً مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي، وذلك بسبب تطبيق الضريبة الجديدة على الشركات في دولة الإمارات التي دخلت حيز التنفيذ منذ بداية عام 2024.

حققنا تدفقات نقدية قوية بحيث بلغ المبلغ الناتج عن العمليات 1.189 مليون درهم إماراتي، وبلغ التدفق النقدي الحر 971 مليون درهم إماراتي. واستخدمنا فائض السيولة لتحسين الميزانية العمومية وخفض الديون مما أدى إلى تحقيق وفورات بنسبة 15% في التكاليف المالية الصافية. وأصبحت ميزانيتنا العمومية أقوى مع تحسّن في نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بمعدل 3.7 ضعفاً مقارنةً بمعدل 4.1 ضعفاً بنهاية عام 2023.

وبفضل هذا الأداء المتميز عموماً، أوصى مجلس إدارة شركة تبريد بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 15.5 فلساً (بالدرهم الإماراتي) للسهم الواحد عن عام 2024. وفي آخر 5 سنوات زادت الأرباح النقدية لكل سهم التي دفعتها شركة تبريد بمعدل نمو سنوي مركب قدره 8%. ويظهر ذلك الالتزام الذي يُبديه مجلس إدارة شركة تبريد تجاه تحقيق النمو المتواصل وتقديم عائدات جذابة للمساهمين.

نعتزم زيادة السعة المتصلة لدينا بنسبة تتراوح بين 3% و 5% سنوياً خلال الفترة من عام 2025 إلى 2027، وسيحقق هذا النمو من المشاريع الحالية والجديدة المتوقع إطلاقها خلال العامين القادمين. ونعمل على اكتشاف المزيد من الفرص سواءً من خلال عمليات التوسع الطبيعية أو عمليات الاستحواذ بهدف تسريع النمو في سوقنا الأساسية داخل دولة الإمارات وعلى الصعيد الدولي.

تمكّنتنا خططنا الاستراتيجية وتدعمنا في تلبية الطلب المتزايد على الحلول المُستدامة لتبريد المناطق، حيث سيمثل تبريد المناطق عنصراً أساسياً في تحقيق مستهدفات صافي الانبعاثات الصفيرية في المنطقة. وثمة عدد من التقنيات الجديدة، مثل تخزين الطاقة الحرارية والطاقة المتجددة التي ستساعد في تعزيز تبريد المناطق بصفته خياراً ذكياً ومستداماً.

يبدو المستقبل مشرقاً وتلوح الإمكانيات في الآفاق، وستساعدنا الخبرات التي تميّزنا وسجلنا الحافل بالإنجازات على استغلال تلك الإمكانيات وضمان تسريع وتيرة تحقيق القيمة لمساهميننا، ورسم ملامح مستقبل أكثر استدامة.

شكراً على دعمكم المتواصل وثقتكم الكبيرة بشركتنا.



عادل  
سالم الواحدي

المدير المالي، شركة تبريد



## القدرة المتصلة والأحجام

2024	2023	2022	2021	2020	2019	البيانات الموحدة
1,066	1,053	1,060	1,025	928	724	الإمارات العربية المتحدة
37	37	34	33	32	28	البحرين
55	53	52	33	32	32	عُمان
4	1	-	-	-	-	الهند
4.5	3	-	-	-	-	مصر
1,166	1,146	1,146	1,091	992	1,123	الإجمالي الموحد
						حقوق الملكية المحتسبة
33	33	9	9	71	71	الإمارات العربية المتحدة
126	124	110	110	110	110	المملكة العربية المتحدة
159	157	119	119	181	181	إجمالي حقوق الملكية المحتسبة <sup>1</sup>
1,325	1,303	1,264	1,210	1,174	965	القدرة الإجمالية (بالألف طن تبريد)

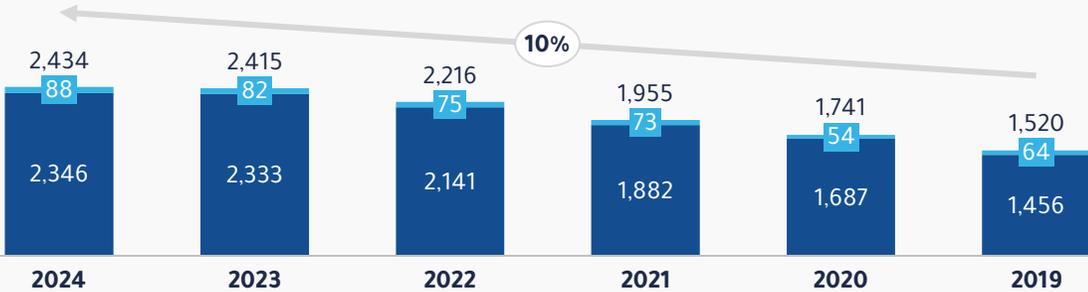
(1) تمثل 100% من السعة المحسوبة لحقوق الملكية، حيث تبلغ حصة شركة تبريد 50% في الإمارات و21.8% في المملكة العربية السعودية



## أبرز النقاط المتعلقة بأداء المجموعة

### إيرادات المجموعة (بالمليون درهم الإماراتي)

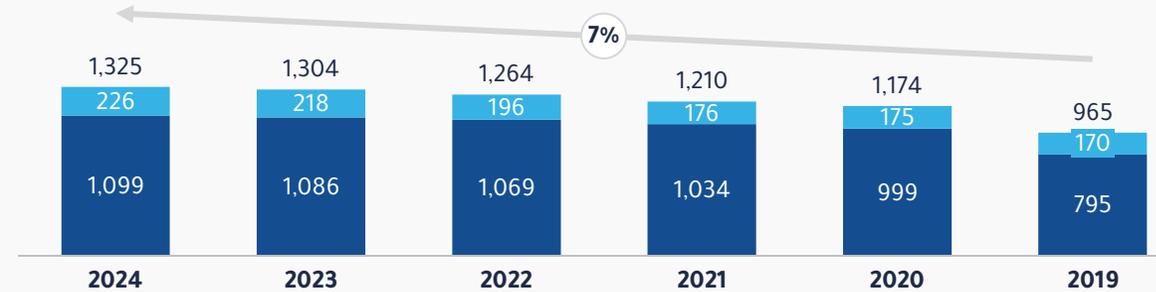
المياه المبردة قطاع الأعمال في سلسلة القيمة



- زادت الإيرادات بمعدل سنوي مركب ثابت يبلغ 10% خلال الفترة من عام 2019 إلى عام 2024 مدعومة بالنمو الطبيعي للدولة بجانب عمليات الاستحواذ الكبرى في عامي 2020 و2021.
- ارتفعت إيرادات المجموعة لعام 2024 بنسبة 1% مقارنة بإيرادات عام 2023 بفضل العلاقات الجديدة وزيادة معدلات الاستهلاك ومؤشر أسعار المستهلك. ومع ذلك، تم تعويض جزء من النمو من خلال فصل استثمارات تبريد باركس عن البيانات المالية للشركة وتحقيق أرباح استثنائية من مؤشر الأسعار للمستهلك (CPI) في عام 2023.
- تستطيع تبريد، بفضل نموذج أعمالها المماثل لشركات تشغيل المرافق والعقود طويلة الأمد وقاعدة العملاء ذوي الجدارة الائتمانية، تحقيق عائدات مستقرة وقابلة للتنبؤ وهوامش ربحية قوية.

### القدرة المتصلة (بالألف طن تبريد)

الإمارات العربية المتحدة أخرى باستثناء قطر



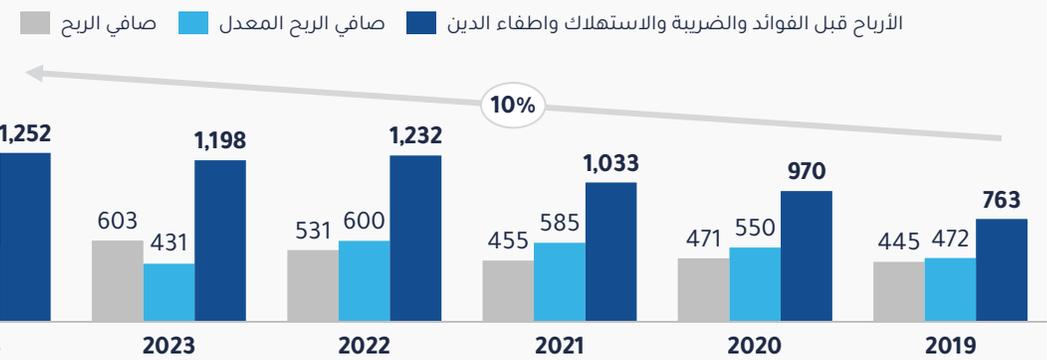
- زادت القدرة المتصلة بمعدل نمو متوسط بلغ 7% سنويًا على مدار الأعوام الخمسة الماضية، مما أدى إلى تعزيز الحضور المحلي والإقليمي والدولي للشركة.
- نجحت تبريد خلال الأعوام الخمس الماضية في إضافة نحو 380 ألف طن تبريد (بما يشمل عمليات الاستحواذ) أو نحو 77 ألف طن تبريد سنويًا.
- واصلت تبريد جهود تزويد القدرة التشغيلية خلال عام 2024، حيث حققت 23.8 ألف طن تبريد من القدرة الإضافية (قبل عمليات التخلص، وتعديل الأحمال) مدفوعة بشكل أساسي بالنمو الطبيعي الذي شهدته دولة الإمارات.
- ساهمت دول مجلس التعاون الخليجي وغيرها من الدول التي تتواجد في الأسواق العالمية في زيادة القدرة المتصلة بالإضافة إلى المشاريع المنجزة في كل من الهند وعمان والمملكة العربية السعودية.



## أبرز مؤشرات أداء المجموعة

### هوامش أرباح المجموعة

### أرباح المجموعة (بالمليون درهم إماراتي)



- سجلت تبريد هوامش أرباح مستقرة من العمليات التشغيلية، ما يوضّح كفاءة نموذج العمل المرن الذي تعتمد عليه الشركة وقدرته على مواجهة مخاطر التضخم.
- تتضح قدرة الشركة على تحقيق أرباح مُستدامة بفاعلية في معدل المتوسط السنوي لهامش الربح قبل الفوائد والضريبة والإهلاك وإطفاء الدين، ومعدل هامش الربح قبل الضريبة حيث بلغا 53% و30% على التوالي خلال الفترة من عام 2020 إلى 2024.
- واستقر معدل هامش الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بنسبة 51% في العام المالي 2024، في حين بلغ هامش الربح قبل الضريبة 27%، وهي نسبة تتوافق مع التوجّهات السابقة بشكل عام.

- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 10% سنويًا منذ عام 2019، ويُعزى ذلك إلى مزيج من النمو بما في ذلك عمليات الاستحواذ وإضافة عملاء جدد إلى المحفظة والتركيز المستمر على الكفاءة التشغيلية والربحية.
- سجّلت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين، وصافي الربح المعتاد قبل الضريبة (المعدل لمرة واحدة) نموًا سنويًا بنسبة 5% و4% على التوالي نتيجة الأرباح المرنة من العمليات وتقليل التكاليف المالية الصافية بفضل الإدارة الاستباقية للالتزامات.
- شهد صافي الربح المعدّل بعد الضريبة (المعدل لمرة واحدة) زيادة بنسبة 5% سنويًا منذ عام 2019، وتأثر النمو في عام 2024 بعد تطبيق ضريبة الشركات الجديدة في الإمارات.



## أبرز مؤشرات أداء المجموعة

### معدلات العائد

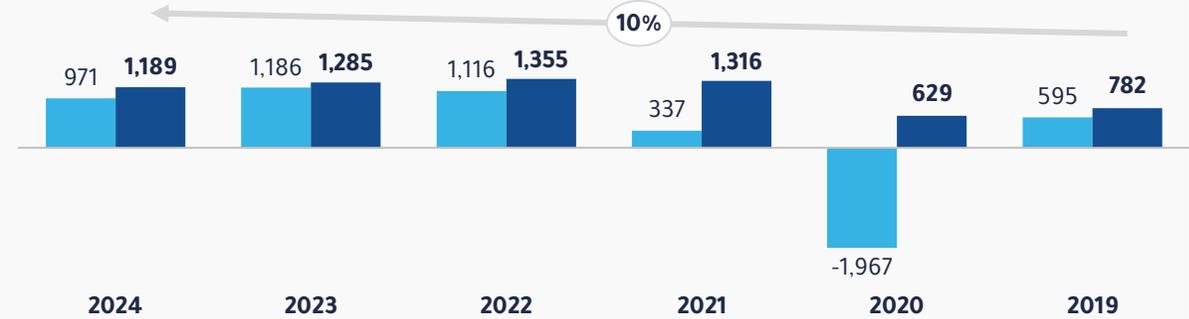
العائد المعدل على حقوق الملكية ■ العائد على رأس المال المستخدم



- ارتفع العائد على الملكية ليلبغ 9.0% في عام 2024 مسلطاً الضوء على التحسّن الذي شوهد بعد فترة الاستحواذ القوي خلال الفترة من 2020 إلى 2021 حيث تم توليد أرباح إضافية بنفقات رأسمالية محدودة في الامتيازات المُستحوذ عليها.
- سجل العائد على رأس المال المستخدم تحسّناً كذلك حيث تشير التوجّهات إلى القدرة على دفع نمو الأعمال وتعزيز الكفاءة في الأصول وتحسين الهيكل الرأسمالي.
- تمكّنت تبريد من إدارة تخصيص رأس المال الخاص بها بهدف خفض الديون مع الحفاظ على زيادة عائدات النقد للمساهمين

### التدفقات النقدية (بالمليون درهم إماراتي)

صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية ■ التدفق النقدي الحر



- سجّل صافي التدفقات النقدية التشغيلية نمواً سنوياً بنسبة 9%، في حين ارتفعت التدفقات النقدية الحرة بنسبة نمو سنوي قدرها 10% خلال الفترة من عام 2019 إلى عام 2024.
- تكدّنا نفقات رأسمالية بقيمة 257 مليون درهم إماراتي في عام 2024 لدعم التوسّع حيث أنجزنا مشروع بناء محطة جديدة في السعديات وواصلنا الإنفاق على بناء محطة أخرى من المقرر اكتمالها في العام المقبل.
- حققت تبريد تدفقات نقدية حرة قوية بقيمة 971 مليون درهم إماراتي في عام 2024. ويمثل التدفق النقدي المتزايد والقدرة المالية الكافية أساساً قوياً لتحقيق عوائد جذابة للمساهمين على المدى الطويل من خلال مزيج من السياسات المتعلقة بالنمو وتوزيعات الأرباح المستدامة.



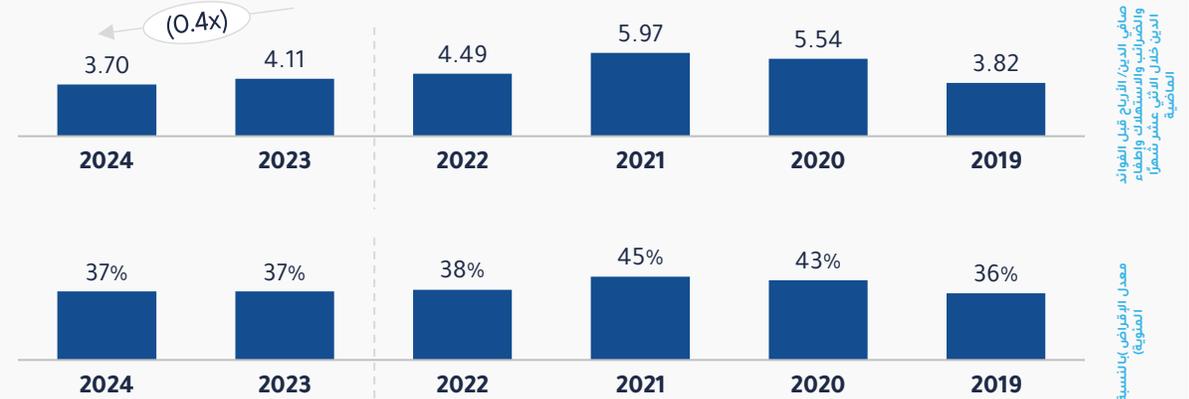
## أبرز مؤشرات أداء المجموعة

## توزيعات الأرباح (بالدرهم الإماراتي)



- زادت توزيعات الأرباح بمعدل 8% سنويًا على مدار الأعوام الخمسة الماضية، مما يوضح التركيز على تحقيق عائدات جذابة للمساهمين.
- أوصى مجلس إدارة تبريد بتخصيص 15.5 فلسًا لكل سهم في توزيعات الأرباح، ما يعني أن معدل دفع توزيعات الأرباح تبلغ 77% (مقابل نسبة بلغت في المتوسط 68% في الفترة من عام 2019 إلى 2023)
- تلتزم إدارة الشركة ومجلس الإدارة باعتماد سياسات تدريجية في توزيعات الأرباح لمواءمة عائدات المساهمين مع نمو الأرباح والاحتفاظ بنقد كافٍ لإعادة الاستثمار في توسع الأعمال والحفاظ على التصنيف الائتماني لدرجة الاستثمار.

## الهيكل الرأسمالي



- شهدنا تحسنًا خلال عام 2024 في صافي الدين مقابل الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين خلال الاثني عشر شهرًا الماضية مع الحفاظ على القوة المالية الراسخة مما يشير إلى نمو الأرباح وتوليد تدفق نقدي قوي.
- يظل معدل الإقراض عند المستوى الأمثل مما يوضّح التوازن في هيكل رأس المال المعتمد.
- تهيمن الأصول الثابتة على الميزانية العمومية، مما يوضّح طبيعة أعمال تبريد التي تستدعي رأسمالًا مكثفًا لدعم تطوير البنية التحتية.
- تكمن القدرة على خفض الديون المالية والاستفادة من فرص النمو وتحسين عائدات المساهمين في العقود طويلة المدى وهوامش الربح السليمة والقدرة على التنبؤ بالتدفقات النقدية.



## توقعات نمو القدرات

التوجيهات على المدى المتوسط<sup>1</sup>

## التوجيهات السابقة المتعلقة بالمقدرة مقابل التنفيذ (بالألف طن تبريد)

3-5% سنويًا

2025 إلى 2027

تم التنفيذ توجيه

تحدد السوق الأساسية رؤية واضحة للإيرادات  
وتحقق نموًا مستقرًاتضم الأسواق الجديدة إمكانات نمو  
إيجابية قوية

## الأمارات العربية المتحدة

## الصعيد الدولي

7+% من معدل النمو  
السنوي المركب0.3 مليون  
طن تبريد0.97 مليون  
طن تبريد0.36 مليون  
طن تبريد1.325 مليون  
طن تبريد

2019

القدرة الاستيعابية  
المضافة

2024

الجدد العملاء

المحطات الجديدة

الاندماج والاستحواذ

المحطات الجديدة

الاندماج والاستحواذ

المدى المتوسط

مدفوعة إلى حد كبير بالتوسع في الامتيازات الحالية بالإضافة إلى عمليات استقطاب  
العملاء الجدد، والمحطات الجديدة، وعمليات الاندماج والاستحواذالامتيازات وعمليات الاستحواذ الجديدة في الأسواق غير  
المستغلة مثل المملكة العربية السعودية والهند  
ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا/ آسيا بشكل عام



## النتائج القطاعية

النسبة المئوية سنويًا	2023	2024	مليون درهم إماراتي
<b>الأيرادات</b>	<b>2,415</b>	<b>2,434</b>	
المياه المُبرّدة	2,333	2,346	
قطاع الأعمال في سلسلة القيمة <sup>1</sup>	82	88	
<b>إجمالي الأرباح</b>	<b>1,082</b>	<b>1,081</b>	
المياه المُبرّدة	1,046	1,035	
قطاع الأعمال في سلسلة القيمة <sup>1</sup>	36	46	
<b>الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين</b>	<b>1,198</b>	<b>1,252</b>	
المياه المُبرّدة	1,159	1,207	
قطاع الأعمال في سلسلة القيمة <sup>1</sup>	39	45	
<b>الأرباح التشغيلية</b>	<b>806</b>	<b>793</b>	
المياه المُبرّدة	773	755	
قطاع الأعمال في سلسلة القيمة <sup>1</sup>	33	38	

بلغت رسوم القدرة الثابتة نحو 55% من حجم الإيرادات خلال عام 2024، وارتفعت بنسبة 2% نظرًا للزيادة التي شهدتها القدرة المتصلة على مدار العام الماضي بجانب ارتفاع مؤشر أسعار المستهلك.

سجّلت رسوم الاستهلاك المتغيّر، التي تمثل 45% من إيرادات المياه المُبرّدة المتبقية، زيادة بنسبة 5% عن العام السابق.

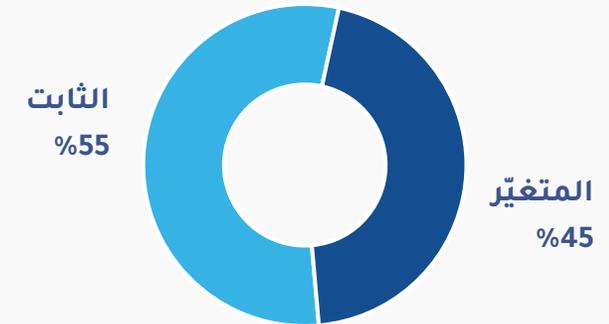
### مشاريع المياه المُبرّدة

تظل الإمارات العربية المتحدة السوق الأكبر والأساسي لشركة تبريد من حيث قدرة المياه المُبرّدة، إذ تستحوذ على 83% من إجمالي القدرة المتصلة. ويمتد نطاقها ليشمل أيضًا المملكة العربية السعودية وسلطنة عُمان والبحرين والهند ومصر، حيث تُشكّل هذه الأسواق مجتمعةً 17% من إجمالي القدرة المتصلة.

تشكّل أنشطة المياه المُبرّدة 96% من إجمالي الإيرادات المُحققة للمجموعة، إذ تعتمد إيراداتها من هذه الأنشطة على رسوم القدرة الثابتة ورسوم الاستهلاك المتغيّر. وقد بلغت هذه الإيرادات 2,346 مليون درهم إماراتي بفضل الزيادة في رسوم القدرة الثابتة ورسوم الاستهلاك المتغيّر.

حققت معدلات الاستهلاك زيادة سنوية قدرها 5%، لتصل إلى 2.66 مليار طن تبريد في الساعة. وتعزى هذه الزيادة إلى ارتفاع القدرة المتصلة وتنامي الحاجة إلى حلول التبريد.

### تفصيل إيرادات المياه المُبرّدة





## النتائج القطاعية

تم تعويض جزء من النمو في رسوم القدرة الثابتة ورسوم الاستهلاك بسبب زيادة في استهلاك الإيجار المالي وفصل أحد الأصول عن البيانات المالية في الربع الثالث من عام 2023 بعد بيع حصة 50%، مما أدى إلى انخفاض النمو المعلن في إيرادات المياه المبردة. ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين للمياه المبردة بنسبة 4% مقارنة بالعام الماضي. وتحقق ذلك من خلال زيادة إيرادات الشركة والرقابة الصارمة على التكاليف. وعليه، انخفضت نسبة الأرباح التشغيلية للمياه المبردة جزئياً نظراً لأثر الأرباح الاستثنائية التي حققتها الشركة في العام الماضي.

### قطاع الأعمال في سلسلة القيمة

تدعم الأعمال بسلسلة القيمة الأنشطة الأساسية التي تدخل فيها المياه المبردة من خلال تقديم المنتجات المصنعة (مثل الأنابيب المعزولة مسبقاً) والخدمات المتنوعة مثل معالجة المياه، وإصدار الفواتير للعملاء، وتقديم الاستشارات في مجال كفاءة الطاقة للعملاء. بلغت إيرادات سلسلة القيمة 88 مليون درهم، بزيادة قدرها 6% عن العام الماضي. وجاء هذا النمو نتيجة ارتفاع الإيرادات المحققة من شركة "تبريد لخدمات الطاقة" بالإضافة إلى خدمات القياس وإصدار الفواتير وتحصيل المدفوعات المُنفذة من قبل شركة "تسليم" التابعة لنا. نمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين والأرباح التشغيلية المحققة في قطاع الأعمال بشكل كبير، مما يعكس ارتفاع الإيرادات وزيادة أقل نسبياً في التكاليف التشغيلية.



## الاستدامة

39 ..... إطار الاستدامة

40 ..... مصفوفة الأهمية النسبية

41 ..... التقدم المُحرز في مجال الاستدامة

42 ..... الإشراف البيئي

43 ..... الجوائز والتكريمات

67 - 44 ..... بيانات الأداء المتعلقة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات





## أطار الاستدامة

### يستند إطار الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لشركة تبريد إلى ثلاثة محاور أساسية:



#### 3. التميز في الحوكمة

- ضمان المساءلة والشفافية من خلال الامتثال لمعايير التقارير العالمية في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، بما في ذلك معايير المبادرة العالمية للتقارير.
- الاستفادة من أدوات التمويل الأخضر، مثل: إطلاق تبريد اتفاقية التمويل الأخضر بهدف تمويل مشاريع البنية التحتية منخفضة الكربون في المستقبل.
- تعزيز آليات الرقابة لضمان الامتثال إلى أهداف الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات بجانب مراقبة التقدم المُحرز باستمرار.



#### 2. المسؤولية المجتمعية

- تعزيز مشاركة الموظفين، اعتمادًا على مستوى المشاركة العالي الحالي، من خلال إطلاق المبادرات المُستهدفة.
- تعزيز برامج المسؤولية المجتمعية للشركات لتلبية احتياجات المجتمع المحلي مع تعزيز القدرة على التكيف مع المناخ وتحقيق التنمية المستدامة.



#### 1. الاستدامة البيئية

- الحد من انبعاثات الغازات الدفيئة واستهلاك الطاقة باستمرار من خلال اتخاذ تدابير فعّالة في مجال تحسين كفاءة الطاقة وتحقيق التقدم التقني وتطوير حلول الابتكار وإقامة الشراكات الاستراتيجية.
- توسيع نطاق استخدام مياه الصرف الصحي المُعالجة في عمليات التبريد لترشيد استهلاك موارد المياه العذبة.
- دمج حلول الطاقة المتجددة وتوسيع نطاقها، مثل: التبريد الحراري الأرضي وتقنيات استخدام الطاقة الشمسية.

تؤكد تبريد على التزامها بالاستدامة والعمل المناخي من خلال دمج ممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في عملياتها التشغيلية واستراتيجيتها طويلة الأجل. وتواصل تبريد تعزيز نجاحاتها من خلال تعزيز دمج أطر عمل الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في عملياتها، مع السعي لتنفيذ مبادرات مبتكرة تتعامل مع تحديات المناخ وتساهم في بناء مستقبل منخفض الكربون. وتلتزم تبريد بمواصلة تنفيذ الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات بما يتوافق مع المبادرة الاستراتيجية للحياد المناخي 2050 والمعايير العالمية المُتبعة في مجال الاستدامة.



## مجالات التركيز المستندة إلى الأهمية

### مصفوفة الأهمية النسبية

#### المواضيع الجوهرية

- 01 الصحة والسلامة والرفاهية
- 02 حقوق الموظفين
- 03 إدارة المياه
- 04 كفاءة الطاقة والتحسين
- 05 أخلاقيات العمل وحوكمة الشركات
- 06 التخفيف من تغير المناخ
- 07 مشاركة الموظفين وتطويرهم
- 08 علاقات العملاء ومشاركتهم
- 09 الإفصاح عن المعلومات
- 10 الابتكار والشراكات الاستراتيجية\*
- 11 إدارة النفايات
- 12 التنوع والإنصاف والشمول
- 13 دمج الطاقة المتجددة\*
- 14 إدارة سلسلة التوريد وإزالة الكربون\*
- 15 مشاركة المجتمع وتطويره

البيئة ■ المجتمع ■ الأشخاص ■ الأعمال/الحوكمة



تواصل تبريد تقييم الأهمية النسبية لمواردها من خلال منح الأولوية للمجالات الرئيسية التالية:

- الصحة والسلامة والرفاه: تعزيز ثقافة السلامة وتطبيق معايير صارمة بشأن الصحة والسلامة.
  - إدارة المياه: توسيع نطاق استخدام مياه الصرف الصحي المُعالجة واستكشاف أحدث التقنيات في مجال إعادة تدوير المياه للحدّ من الاعتماد على موارد المياه العذبة.
  - كفاءة استخدام الطاقة وتحسينها: توسيع نطاق استخدام تقنيات التبريد المبتكرة منخفضة الكربون لتقليل الانبعاثات وزيادة الكفاءة التشغيلية.
  - الحدّ من آثار تغير المناخ: تعزيز قدرة البنية التحتية على التكيّف للتخفيف من آثار التغيّر المناخي، وضمان استمرارية العمليات خلال الظروف المناخية القاسية.
  - إشراك الموظفين وتطوير قدراتهم: تطوير برامج تدريب القوى العاملة، والمبادرات التي تدعم الشمولية، وبرامج رضا الموظفين لضمان استمرارية مشاركتهم بقدر أعلى.
- تستند استراتيجية تبريد المتطورة في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات إلى هذه الأولويات، بما يضمن ملاءمتها ومواءمتها مع توقعات أصحاب المصالح والمتطلبات التنظيمية.
- ومن المقرر الشروع في إجراء تقييم جديد لتقدير الأهمية النسبية، وسيتم إعادة مواءمة مجالات التركيز استناداً إلى النتائج المُحدّدة لتلبية توقعات أصحاب المصالح وتوجّهاتهم المتغيّرة.



## التقدم المُحرز في رحلة الاستدامة



### مراحل الحوكمة الرئيسية

- تُخصص تسهيلات الائتمان الدوارة الخضراء بقيمة 600 مليون درهم لدعم استثمارات كبيرة في مشاريع الطاقة المتجددة وتحسينات البنية التحتية في المستقبل.
- تحسين شفافية البيانات المتعلقة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات من خلال الامتثال إلى معايير المبادرة العالمية للتقارير وأطر العمل الأخرى المعترف بها دولياً، مع السعي إلى إجراء تحسينات إضافية على تقارير الاستدامة.
- المشاركة الفعّالة في نقاشات مؤتمر المناخ التابع للأمم المتحدة في أذربيجان والتأكيد على الدور الأساسي لتقنية تبريد المناطق باعتباره حلاً مستداماً طويل الأجل للتغير المناخي مع إبراز قيادة الشركة في الترويج للتقنيات المبتكرة منخفضة الكربون على الساحة العالمية.



### الأثر الاجتماعي

- تعزيز مشاركة الموظفين من خلال إطلاق مبادرات الاستدامة، مثل: زراعة أشجار المانغروف وركوب قوارب الكاياك وإقامة فعاليات تنظيف الشواطئ، ما يعزز جهود حماية البيئة البحرية والمساهمة في تقليل تأثيرات تغير المناخ.
- إحداث أثر اجتماعي ملموس من خلال المبادرات المستهدفة التي تعزز رفاه المجتمع المحلي وتمكّن الأفراد، وتساهم في دفع عجلة التنمية المستدامة. وتشمل هذه الأنشطة إقامة خيم الإفطار الرمضانية التي تنطوي على توزيع وجبات على مائة فرد يوميًا على مدار 30 يومًا، وتركيب ألواح شمسية للتبريد والإضاءة في أربعة مساجد بالهند، مما يعزز من استخدام الطاقة المتجددة. وتُساهم الشركة في الارتقاء بالمستوى التعليمي من خلال برنامجها "العودة إلى المدارس" الذي تقدّم بموجبه المستلزمات الدراسية لعدد 260 طالب، كما تعزّز الشمولية من خلال "مشروع الزراعة المستدامة" المُخصّص لذوي الهمم.



### الإنجازات البيئية

- تحقيق وفورات في الطاقة تصل إلى 2.64 مليار كيلو واط بالساعة، بما يعادل توفير الطاقة لتشغيل أكثر من 150,000 منزل سنويًا، مع وضع خطط لزيادة هذه الوفورات في المستقبل.
- تجنب 1.58 مليون طن من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكبريت، بما يعادل إزالة 343,000 سيارة على الطرق باستخدام تقنية تبريد المناطق.
- الحصول على شهادة معيار الكربون المعتمد لإحدى محطات التبريد، الأمر الذي أتاح للشركة توليد اعتمادات الكربون (جارية حاليًا)، مع استهداف الحصول على المزيد من الشهادات لمحطات تبريد المناطق الجديدة.



## الالتزام بالحياد الكربوني ومبادئ إزالة الكربون

تؤكد تبريد على التزامها الراسخ بتحقيق الحياد الكربوني بحلول عام 2050، من خلال الاستفادة من مبادرات إزالة الكربون التي أطلقت في عام 2023. وبصفتها إحدى الجهات الفاعلة غير الحكومية الموقعة على "تعهد التبريد العالمي" في إطار برنامج الأمم المتحدة للبيئة، تواصل تبريد إسهاماتها الفعالة في مكافحة التغير المناخي عالمياً. وفي عام 2024، واصلت الشركة تركيز جهودها على تطوير مبادئها الرئيسية الستة لإزالة الكربون لإحراز تقدّم ملموس نحو تحقيق أهدافها المتعلقة بالاستدامة:

- تحقيق كفاءة الطاقة وتحسينها: زيادة تعزيز الجهود المبذولة لتحسين أنظمة تبريد المناطق بهدف خفض استهلاك الطاقة والانبعاثات بشكل أكبر.
- التحديثات التقنية: تحديث أنظمة تبريد المناطق بأجدد الحلول الابتكارية لتحسين الكفاءة التشغيلية وتقليل الأثر البيئي.
- تكامل الطاقة المتجددة: تطوير مشاريع الطاقة المتجددة على المدى الطويل، بما يشمل استراتيجيات الطاقة الشمسية الكهروضوئية وتقنيات الطاقة الحرارية الأرضية.
- الابتكار والشراكات الاستراتيجية: تعزيز الشراكات مع الحكومات والقطاعات والمجتمعات لتوسيع نطاق الحلول المستدامة والتصديّ لتحديات المناخ بشكلٍ مشتركٍ.
- إدارة سلسلة الإمداد وتطبيق مبادئ إزالة الكربون: التعاون مع الموردين لمواءمة ممارسات المشتريات مع مستهدفات الحياد الكربوني، مع التركيز على الاستدامة البيئية وتحديد المصادر المسؤولة اجتماعياً.
- تعويض أضرار الانبعاثات الكربونية المتبقية من خلال شراء تعويضات الكربون: إتاحة المزيد من الفرص للحصول على شهادات معيار الكربون المعتمد لتشمل محطات تبريد جديدة للمناطق، ما يعزز قدرة المشاركة في أسواق الكربون.

توجّه هذه المبادئ  
رحلة تبريد المستمرة  
نحو إزالة الكربون بما  
يضمن تحقيق تقدم  
مستدام في خفض  
بصمتها الكربونية  
وتعزيز الحلول  
منخفضة الكربون



## الجوائز والتكريمات

### استشراف المستقبل

استناداً إلى النجاحات المُحققة خلال الأعوام الماضية، ستظل تبريد في الصدارة في ريادة مجال تبريد المناطق المستدام خلال تعزيز مشاريع الطاقة المتجددة، وزيادة المرونة التشغيلية في مواجهة المخاطر المناخية، ودمج مبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في جميع جوانب عملياتها التشغيلية. وتواصل الشركة التزامها الراسخ بتعزيز الابتكار وتقليل الأثر البيئي وتحقيق قيمة طويلة الأمد لجميع أصحاب المصالح

حازت تبريد في عام 2024 على العديد من الجوائز المرموقة تقديراً لالتزامها الراسخ بتحقيق مبادئ الاستدامة وتميّزها التشغيلي:

- جائزة أفضل مشروع للطاقة الحرارية الأرضية للعام - في حفل جوائز الطاقة الآسيوية بسنغافورة
- أفضل مبادرة تبريد مناطق للعام - في حفل جوائز الطاقة الآسيوية بالإمارات العربية المتحدة
- أفضل مدير تنفيذي عن الإدارة الموجهة نحو الموظفين لعام 2024، في قمة إدارة الموارد البشرية
- أفضل تقرير للممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والاستدامة في منطقة الشرق الأوسط للشركات ذات الرسالة السوقية المتوسطة في حفل جوائز جمعية علاقات المستثمرين في الشرق الأوسط "ميرا"
- الجوائز الفضيّة: جائزة أفضل موظف مسؤول عن الارتقاء بجودة حياة الموظفين من إدارة الخدمات العامة
- الجوائز البرونزية: جائزة التميّز في استقطاب المواهب واستبقائها من جمعية إدارة الموارد البشرية



## تقرير الاستدامة

يتضمن هذا القسم أداء شركة تبريد في العام 2023 فيما يخص الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات. وتتوافق المعلومات الواردة فيه مع الدليل المحدث الذي أصدره سوق دبي المالي والخاص بإعداد التقارير عن حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية، ويتألف من مجموعة من المقاييس المُوصى بها وعددها 25 مقياساً و98 مؤشرًا. ستُنشر "تبريد" في الربع الثاني من عام 2025 تقريرها الكامل حول الاستدامة للعام 2024 وذلك وفقًا لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (SDGs) وبما يتماشى مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة وبروتوكول الحد من انبعاثات غازات الدفيئة.

المقاييس البيئية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2024	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) التقارير	أهداف التنمية المستدامة
المقياس E1. انبعاثات الغازات الدفيئة	E1.1 مجموع الانبعاثات على شكل مكافئ ثاني أكسيد الكربون للنطاق 1	النطاق 1 لانبعاثات الغازات الدفيئة	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالطن	45,194	المعيار 305GRI: الانبعاثات في العام 2016	
	E1.2 مجموع الانبعاثات على شكل مكافئ ثاني أكسيد الكربون للنطاق 2	النطاق 2 لانبعاثات الغازات الدفيئة (عبر شركة المرافق الوطنية)	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالطن	*588,120		
	E1.3 مجموع الانبعاثات للنطاق 3	النطاق 3 لانبعاثات الغازات الدفيئة	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالطن	تجري حاليًا شركة "تبريد" عملية تحديد فئات النطاق 3، وستقدم تبريد تقريرًا شاملًا عن فئات النطاق 3 المحددة في تقرير حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية لعام 2024.		
	E1.4 يُرجى توضيح الاستثمارات والمبادرات والمشاريع الرامية إلى الحد من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون			تشمل أهم الجهود المبذولة للحد من الانبعاثات الطاقة الحرارية الجوفية، حيث توفر آبار الطاقة الحرارية تبريدًا يعمل بالماء الساخن، مما يقلل من استهلاك الكهرباء وحدوث الانبعاثات. تعمل تقنية الألواح الشمسية ذات الأغشية الرقيقة، باستخدام وحدات HyEt المصنوعة من السيليكون، على توليد الطاقة بكفاءة على مختلف الأسطح، بما في ذلك صهاريج التخزين. وتشمل المبادرات الأخرى نشر محركات التردد المتغير الفعالة وتحسين الأنظمة الحرارية		
المقياس E2. كثافة الانبعاثات	E2.1 المقياس مجموع انبعاثات الغازات الدفيئة لكل معاملة لقياس الإخراج	مجموع انبعاثات الغازات الدفيئة/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالكيلوجرام / عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	0.25	المعيار 305GRI: الانبعاثات في العام 2016	
	E2.2 المقياس مجموع انبعاثات الغازات غير الدفيئة لكل معاملة لقياس الإخراج	مجموع انبعاثات الغازات غير الدفيئة لكل وحدة إنتاج		-		

\*يعتمد هذا الحساب على عوامل الانبعاث وفقًا لتركيبية الطاقة في دولة الإمارات العربية المتحدة.



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	المقاييس البيئية
	المعيار 302GRI: الطاقة في العام 2016	1,105,522 (38.48 TJ)	لتر	الوقود	3.1E مجموع كميات الطاقة المستهلكة بشكل مباشر	 المقياس E3. استخدام الطاقة
		3,820 (0.15TJ)	لتر	الديزل		
		2,616,143 (103.60 TJ)	متر مكعب	الغاز الطبيعي		
		2,127,345,976	كيلوواط في الساعة	الكهرباء (عبر شركة المرافق الوطنية)	3.2E مجموع كميات الطاقة المستهلكة بشكل غير مباشر	
 	المعيار 302GRI: الطاقة في العام 2016	23,856,895	كيلوواط في الساعة	كهرباء مولدة داخليًا (عبر شركة الغاز الطبيعي)		 المقياس E4. كثافة الطاقة
		0.06	ميغا جول / عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	مجموع الطاقة المستهلكة بشكل مباشر / عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	4.1E مجموع كميات الطاقة المستخدمة بشكل مباشر لكل معامل لقياس الإخراج	
		2.98	ميغا جول / عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	مجموع الطاقة المستهلكة بشكل غير مباشر / عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	4.2E مجموع كميات الطاقة المستخدمة بشكل غير مباشر لكل معامل لقياس الإخراج	
		3.04	ميغا جول / عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	مجموع الطاقة المستهلكة / عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	4.3E إجمالي استخدام الطاقة	



## تقرير الاستدامة

المقاييس البيئية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2024	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	أهداف التنمية المستدامة
المقياس E4. كثافة الطاقة	4.4E الرجاء وصف الاستثمارات والمبادرات والمشاريع الرامية إلى الحد من استهلاك الطاقة وزيادة كفاءة الطاقة	-	تشمل المبادرات الرئيسية إعادة تجهيز المبردات باستخدام محركات الجهد المتوسط، والمضخات باستخدام محركات الجهد المنخفض، واستخدام محطات تخزين الطاقة الحرارية (بما يشمل المشاركة في مشروع الاستجابة للطلب التابع لوزارة الطاقة)، وتشغيل محطة للطاقة الحرارية الجوفية. كما تُستخدم الألواح الشمسية أيضًا لتشغيل المعدات والوحدات المساندة للمحطة، ويتم السعي إلى تحسين الكفاءة من خلال مجموعة من المبادرات، منها (تقنية ماكسويل)، التي أظهرت زيادة في الكفاءة بنسبة 8.4% في منشأة تجريبية، حيث تم نشر التقنية في ثلاث محطات إضافية لتبريد المناطق مع توقع تحقيق تحسن بنسبة 10%. علاوة على ذلك، أسهم (EndoCool)، وهو مضاف عضوي لسائل نقل الحرارة، في تحقيق وفورات في الطاقة بنسبة 15.8% خلال دراسة تجريبية في إحدى المنشآت بمومباي، ويجري حاليًا دراسة توسيع نطاق تطبيقه. وأخيرًا، تم التحديث بتزويد مضخات المياه المكثفة بإضافة محركات التردد المتغير في أربع محطات، كما تم تحديث محركات المبردات لتكون متوافقة مع محرك التردد المتغير في إحدى المحطات، وذلك كجزء من مشروع مستمر لتحديث الأنظمة باستخدام تلك التقنية.	المعيار 302GRI: الطاقة في العام 2016	 
المقياس E5. مزيج الطاقة	5.1E استخدام الطاقة من مصادر متجددة	جيجا جول، أو ميغا واط في الساعة، أو %	15,413.23 جيجا جول	المعيار 302GRI: الطاقة في العام 2016	
	5.2E استخدام الطاقة من مصادر غير متجددة	جيجا جول، أو ميغا واط في الساعة، أو %	بنزين - 0.493% ديزل - 0.002% غاز طبيعي - 1.328% الكهرباء (عبر شركة المرافق الوطنية) - 98.177%		
المقياس E6. المياه والنفايات السائلة	6.1E إجمالي كميات المياه المسحوبة	متر مكعب	2,407,269	المعيار 303GRI: المياه والنفايات السائلة في العام 2018	
	6.2E إجمالي كميات المياه المصروفة	متر مكعب	677,541		



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	المقاييس البيئية
 	المعيار 303GRI: المياه والنفايات السائلة في العام 2018	18,849,447	متر مكعب	6.3E (إجمالي كمية المياه المستهلكة (إذا أمكن، تفصيلها حسب مصدر المياه)	 <b>المقياس E6. المياه والنفايات السائلة</b>
		0.0073	متر مكعب من المياه المستهلكة / عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	6.4E كثافة المياه	
		1,212,561	متر مكعب	6.5E المياه المعاد تدويرها (إذا كان ذلك منطبقًا)	
		تستثمر تبريد في البنية التحتية وأنظمة المياه لتحسين كفاءة استهلاك المياه بنسبة لا تقل عن 20%، بما في ذلك استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة، وإنشاء محطة تبريد باستخدام مياه البحر في دولة البحرين. تتضمن مبادرات إعادة تدوير المياه في أبوظبي تأمين توصيلات مياه الصرف الصحي المعالجة لـ 16 محطة، مع قيام وزارة الطاقة بالتخطيط لإجراء دراسات الجدوى لخمسة منها. أما في دبي، فتتم معالجة مياه الصرف الصحي المتدفقة من أبراج التبريد في محطة لتنقية مياه الصرف الصحي المعالجة وإعادة استخدامها كمياه تعويضية مكملة لأبراج التبريد.	-	6.6E الرجاء وصف الاستثمارات والمبادرات والمشاريع الرامية إلى الحد من استهلاك المياه وزيادة إعادة تدويرها	



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	المقاييس البيئية
  	المعيار GRI 06: النفايات في العام 2020	غير الخطرة - 82.8 طن		7.1E إجمالي كمية النفايات المتولدة (مقسمة إلى النفايات الخطرة وغير الخطرة، إن أمكن)	 <b>المقاييس E7</b> <b>النفايات</b>
		الخطرة - 21870 علبة معدنية فارغة 41387 لترًا من نفايات الزيوت المستعملة 1140 قطعة من نفايات البطاريات. يتولى إعادة تدوير كل ما سبق مقاولون معتمدون.		7.2E إجمالي كمية النفايات المحولة بدلًا من التخلص منها كنفايات (مقسمة إلى النفايات الخطرة وغير الخطرة، إن أمكن)	
		غير الخطرة - 82.8 طن		7.3E إجمالي كمية النفايات الموجهة إلى التخلص منها (مقسمة إلى النفايات الخطرة وغير الخطرة، إن أمكن)	
		-	رقم أو طن	7.4E إجمالي عدد وأحجام الانسكابات النفطية (إن وجدت)	
		يتم إعادة تدوير إجمالي كميات النفايات الخطرة المتولدة من خلال مقاولين معتمدين من جانب البلدية.		7.5E الرجاء وصف الاستثمارات والمبادرات والمشاريع التي تُفذت في العام 2023 للحد من توليد النفايات وزيادة إعادة تدوير النفايات.	



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	المقاييس البيئية
	المعيار 23-2GRI، والمعيار 24	نعم، تلتزم تبريد باتباع سياسة بيئية.	نعم/لا	8.1E هل تتبع شركتكم سياسة بيئية رسمية؟	 المقاييس E8 الإدارة البيئية
		يُولى نظام الإدارة المتكامل في تبريد أهمية قصوى لجميع الجوانب البيئية، حيث يعمل على معالجتها بفعالية، بما في ذلك إدارة النفايات، ونرشيد استهلاك المياه والطاقة، وتعزيز عمليات إعادة التدوير.	نعم/لا	هل تتبع شركتكم سياسات معينة للتعامل مع النفايات وأو المياه وأو الطاقة وأو إعادة التدوير؟	
		نعم، حصلت تبريد على شهادتي الآيزو 14001 و50001.	نعم/لا	8.3E هل تعتمد شركتكم أنظمة معترف بها لإدارة البيئة والطاقة، مثل: معيار الآيزو 14001 والآيزو 50001؟	
		نعم، قمنا بتحديد مؤشرات أداء رئيسية تهدف إلى تحسين استهلاك الطاقة والمياه في كل غرفة محطات، ونواصل التزامنا باستكشاف الحلول المبتكرة والاستثمار فيها لتعزيز الكفاءة التشغيلية ودفع عجلة التطورات المستدامة عبر منشآتنا.	نعم/لا	8.4E هل وضعت شركتكم أهدافًا محددة فيما يتعلق بالبيئة والطاقة والمياه والنفايات؟	
		لا	دولار أمريكي	8.5E الرجاء الإشارة إلى أي غرامات تلقتها الشركة جراء عدم الامتثال للقوانين واللوائح التنظيمية المتعلقة بالإدارة البيئية خلال الفترة المشمولة بالتقرير الأخير.	



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	المقاييس البيئية
	المعيار 12-2GRI	<p>يتولى فريق الإدارة التنفيذية لشركة تبريد، الذي يضم كبار القادة مثل الرئيس التنفيذي، والمدير المالي، والمدير التنفيذي للعمليات، والمدير التنفيذي للتطوير، ومدير إدارة الأصول والصيانة، والمستشار القانوني الرئيسي، الإشراف على المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ في إطار هيكل الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات. كما يُشكل هذا الفريق، إلى جانب ثلاثة قادة آخرين، الركيزة الأساسية للجنة المعنية بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، التي يرأسها الرئيس التنفيذي. لضمان دمج الاستدامة والمخاطر المناخية في عملية صنع القرار المؤسسي.</p> <p>تضم اللجنة المعنية بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لجاناً فرعية متخصصة تركز على الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة. كما تم تكليف فريق الإدارة التنفيذية بوضع هدف شامل للممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على مستوى الشركة، مع تحديد مراحل إنجاز واضحة يتم قياسها من خلال بطاقة الأداء المؤسسية المعتمدة. ويعكس هذا النهج المنظم التزام تبريد بإدارة المخاطر والفرص المناخية بفعالية، وتعزيز ريادتها في تقديم حلول تبريد مناطق مستدامة.</p>	نعم/لا	9.1E هل يُشرف مجلس الإدارة/فريق الإدارة لديك على و/أو يدير المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ؟ إذا كانت الإجابة نعم، يُرجى التوضيح.	 المقياس E9. إدارة مخاطر المناخ والإشراف عليها



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	المقاييس البيئية
	المعيار 12-2GRI	<p>مع استمرار تغيّر المناخ في التأثير على بيئة الأعمال واللوائح التنظيمية، تواجه تبريد مجموعة من المخاطر المادية والانتقالية، إلى جانب فرص كبيرة للنمو. تشمل المخاطر المادية تزايد حدة الظواهر الجوية المتطرفة، مثل العواصف والفيضانات، التي قد تؤثر على البنية التحتية، وتتسبب في تعطيل العمليات، ورفع تكاليف الصيانة. أما المخاطر الانتقالية، فتمثل في التغيرات التنظيمية، والتحولت السوقية، والتطورات التكنولوجية التي تفرض الحاجة إلى الاستثمار في حلول منخفضة الكربون للحفاظ على القدرة التنافسية.</p> <p>في المقابل، يوفر تغيّر المناخ فرصاً مهمة للنمو، حيث يؤدي ارتفاع الطلب على حلول التبريد عالية الكفاءة في المناطق الحارة إلى تعزيز مكانة تبريد المناطق كخيار مستدام منخفض الكربون. كما أن القوانين الداعمة والحوافز المخصصة للبنية التحتية المستدامة تساهم في دعم توسع الأعمال. ومن خلال الاستثمار في التقنيات المبتكرة، وتعزيز مرونة عملياتها، ومواءمة استراتيجياتها مع مبادرة الحياد المناخي لدولة الإمارات 2050، تواصل تبريد تعزيز قدرتها التنافسية وترسيخ مكانتها الرائدة في السوق.</p>	-	9.2E (9.2E) الرجاء وصف المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ التي حددتها الشركة على المدى القصير والمتوسط والطويل	 المقياس E9. إدارة مخاطر المناخ والإشراف عليها



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	المقاييس البيئية
	المعيار GRI 23-2، والمعيار 24-2	تدرك تبريد أهمية تحديد المخاطر المناخية ومعالجتها لضمان مرونة العمليات واستمرارية الأعمال على المدى الطويل. بناءً على ذلك، أجرينا تقييمًا داخليًا يستند إلى إطار عمل فريق العمل المعني بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ. وشمل هذا التقييم تحليل التأثيرات المحتملة للمخاطر المناخية، سواء المادية أو الانتقالية، على عملياتنا وأدائنا المالي واستراتيجيتنا الشاملة للاستدامة. وفي المستقبل، نلتزم بتبريد بتعزيز تقييم مخاطر المناخ من خلال دمجها في إطار إدارة المخاطر المؤسسية، بما يضمن مراعاتها في عمليات التخطيط الاستراتيجي وقرارات الاستثمار.		9.3E (9.3E) الرجاء وصف العمليات التي تعتمدها الشركة لتحديد وتقييم المخاطر المتعلقة بالمناخ	 المقاييس E9.3E، إدارة مخاطر المناخ والإشراف عليها
		تمثل المخاطر المناخية عاملًا مؤثرًا على عمليات تبريد، نظرًا لدورها الريادي في تقديم حلول تبريد المناطق. فالمخاطر المادية، مثل الظواهر الجوية المتطرفة، قد تؤثر على استمرارية العمليات، وتزيد من ضعف البنية التحتية، وترفع تكاليف الصيانة، إلى جانب ذلك، فإن التحولات السوقية نحو حلول التبريد الأكثر كفاءة وأقل انبعاثًا للكربون تفرض تحديات وفرصًا، حيث يدفع الطلب المتزايد على التبريد المستدام إلى ضرورة الابتكار والتكيف.		9.4E (9.4E) الرجاء وصف تأثير المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ على أعمال الشركة التجارية واستراتيجيتها والتخطيط المالي	
		لمعالجة هذه التحديات، دمجت تبريد الاعتبارات المناخية ضمن استراتيجيتها المؤسسية وتخطيطها المالي. ويشمل ذلك مواءمة عملياتها مع مبادرة الحياد المناخي لدولة الإمارات 2050، عبر تبني تقنيات تبريد متقدمة، وتعزيز استخدام حلول الطاقة المتجددة مثل التبريد المعتمد على الطاقة الحرارية الأرضية، وتطبيق تدابير كفاءة تشغيلية مدعومة بالذكاء الاصطناعي. كما أن الاستثمارات الرأسمالية الاستراتيجية، التي تركز على تعزيز مرونة البنية التحتية، واستكشاف أدوات التمويل الأخضر، والانخراط في أسواق الائتمان الكربوني، تسهم في ضمان الاستدامة طويلة الأجل، مما يمكن تبريد من التخفيف من المخاطر وتعزيز ريادتها في سوق التحول إلى اقتصاد منخفض الكربون.	457.000 دولار أمريكي	9.5E (9.5E) إجمالي المبلغ المستثمر دوريًا في تعزيز البنية التحتية والقدرة على التحمل وتطوير المنتجات فيما يتعلق بالمناخ	



## تقرير الاستدامة

المقاييس البيئية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2024	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	أهداف التنمية المستدامة
المقياس E9. إدارة مخاطر المناخ والإشراف عليها	9.6E يُرجى وصف أهداف انبعاثات الغازات الدفيئة (النطاق 1 والنطاق 2 والنطاق 3) والمخاطر ذات الصلة		<p>تلتزم تبريد بخفض انبعاثات النطاق 1 والنطاق 2 والنطاق 3، تماشيًا مع مستهدفات مبادرة الحياد المناخي لدولة الإمارات بحلول عام 2050. وتنشأ انبعاثات النطاق 1 من احتراق الوقود في محطات تبريد المناطق، وتعمل الشركة على الحد منها عبر تحسين الكفاءة التشغيلية وتبني تقنيات أنظف. أما انبعاثات النطاق 2، الناتجة عن استهلاك الكهرباء المشتراة، فتسعى تبريد إلى تقليلها من خلال تعزيز كفاءة الطاقة ودمج مصادر الطاقة المتجددة. في حين أن انبعاثات النطاق 3، التي تشمل الانبعاثات غير المباشرة عبر سلسلة القيمة، تخضع حاليًا للتقييم بهدف وضع أهداف واضحة لخفضها والتعامل مع التأثير البيئي الأوسع لأنشطة الشركة.</p> <p>تشمل المخاطر المحتملة الجوانب التنظيمية، والسمعة، والتشغيل المتعلقة بانبعاثات غازات الدفيئة. فقد يؤدي تشديد اللوائح البيئية إلى ارتفاع التكاليف، كما أن توقعات أصحاب المصلحة بشأن زيادة الاستدامة تفرض الحاجة إلى مزيد من الشفافية والتحسين المستمر. علاوة على ذلك، قد تؤثر الاضطرابات المناخية على البنية التحتية وموثوقية الخدمات. ومن خلال الاستثمار الاستباقي في الحلول منخفضة الكربون واستراتيجيات الحد من الانبعاثات، تسعى تبريد إلى التخفيف من هذه المخاطر وتعزيز ريادتها في قطاع تبريد المناطق المستدام.</p> <p>تدعم تبريد التزام دولة الإمارات بتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050 عبر تنفيذ استراتيجية شاملة لإزالة الكربون. تركز على تحسين كفاءة الطاقة، ودمج مصادر الطاقة المتجددة، وتعزيز الابتكار التكنولوجي. وفي مارس 2023، عززت تبريد هذا الالتزام من خلال توقيع تعهد الشركات المسؤولة مناخيًا في الإمارات.</p> <p>تماشيًا مع أهداف الحياد المناخي، كانت تبريد سباقًا في تطوير حلول طاقة متجددة، بما في ذلك محطة تبريد المناطق 2C00L، التي تعتمد على الطاقة الحرارية الجوفية بالتعاون مع أدنوك. كما تستفيد الشركة من حلول رقمية مدعومة بالذكاء الاصطناعي لتحسين كفاءة عمليات التبريد. بالإضافة إلى ذلك، تساهم تبريد في أسواق الائتمان الكربوني وتشارك في برامج شهادات الطاقة النظيفة، مما يعزز التزامها بتطوير بنية تحتية مستدامة وتقليل بصمتها الكربونية.</p> <p>ومن خلال هذه المبادرات الاستراتيجية، تساهم تبريد بشكل فاعل في تحقيق هدف دولة الإمارات للوصول إلى صافي انبعاثات صفيرية بحلول عام 2050، مما يعزز مكانتها كرائدة في قطاع تبريد المناطق المستدام.</p>	المعيار GRI 2-23، والمعيار 24-2	13 CLIMATE ACTION
المقياس E10. التنوع البيولوجي	10.1E الرجاء مشاركة عدد المواقع التشغيلية التي تملكها الشركة و/أو تديرها و/أو تستأجرها في أو بجوار المناطق المحمية والمناطق الغنية بالتنوع البيولوجي.		19 محطة	المعيار GRI 304، التنوع البيولوجي في العام 2026	15 LIFE ON LAND
	10.2E الرجاء وصف التأثيرات الكبيرة لأنشطة الشركة ومنتجاتها وخدماتها على التنوع البيولوجي.		تتداخل أنشطة تبريد مع التنوع البيولوجي من خلال استخدام المياه، وتطوير البنية التحتية، واستهلاك الطاقة، وإدارة المواد الكيميائية. وتعتمد أنظمة تبريد المناطق على المياه لتحقيق كفاءة تشغيلية عالية، ورغم تنفيذ الشركة لندابير الحفاظ على المياه، فقد يؤثر استخدامها على النظم البيئية المائية محليًا. كما يتم التخطيط لتوسعات البنية التحتية بعناية لتقليل الاضطرابات في المواطن الطبيعية. وتتفوق أنظمة تبريد المناطق في كفاءة استهلاك الطاقة مقارنة بالتبريد التقليدي، مع استمرار الجهود في تقليل الانبعاثات غير المباشرة عبر تحسين الكفاءة ودمج مصادر الطاقة المتجددة. <p>وفي إطار تعزيز الحوكمة البيئية، تعتمد تبريد على تقنيات إعادة تدوير المياه، وحلول الذكاء الاصطناعي لتحسين الكفاءة، وتطبيق معايير صارمة للامتثال البيئي للحد من التأثيرات المحتملة. كما تشارك الشركة بنشاط في مبادرات استعادة النظم البيئية، مثل حملات تنظيف الشواطئ للحد من التلوث البحري، وزراعة أشجار المانغروف التي تدعم التنوع البيولوجي الساحلي، وتعزز احتجاز الكربون، وتحمي السواحل من التآكل.</p>		



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	المقاييس الاجتماعية							
	المعيار 102GRI: الإفصاحات العامة في العام 2016	1:0.040	أى 1:1 أو 1:1.8 أو 1:7.5	المعدل: مجموع رواتب الرئيس التنفيذي إلى متوسط مجموع الرواتب على أساس مكافئ الدوام الكامل	1.1S								
		نعم	نعم/لا	هل تُقدم شركتكم تقارير عن هذا المقياس في الملفات التنظيمية؟	1.2S								
 	المعيار 7-2GRI والمعيار 1-405	903	رقم	إجمالي	عدد الرجاء مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة الذين يعملون بدوام كامل (مقسماً حسب الجنس والعمر والمستوى الإداري)								
		822 (92%)	رقم و%	الرجال									
		81 (8%)	رقم و%	النساء									
		55 (6%)	رقم و%	الموظفون تحت 30 عاماً من العمر									
		682 (76%)	رقم و%	الموظفون ما بين 30 و50 عاماً من العمر									
		166 (18%)	رقم و%	الموظفون بعمر ما فوق 50 عاماً									
		771 (85%)	رقم و%	الموظفون بالمستويات المبتدئة والوظائف المهنية									
		115 (13%)	رقم و%	الموظفون بمستوى الإدارة الوسطى									
		17 (2%)	رقم و%	موظفو الإدارة التنفيذية والعليا									



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	المقاييس الاجتماعية
 	المعيار: GRI 2-7، والمعيار 1-405	201 (95%)	رقم و%	الرجال	2.25 الرجاء مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة من الموظفين المؤقتين (مقسماً حسب الجنس والعمر والمستوى الإداري)	 <b>المقاييس S2. تقسيم الموظفين</b>
		10 (5%)	رقم و%	النساء	* لا تميز شركة تبريد بين الموظفين في فئة الدوام الجزئي. ولكن لديها فئتان رئيسيتان هما الموظفون بدوام كامل والموظفون المؤقتون. ويمثل المقاولون وأو الاستشاريون فئة الموظفين المؤقتين.	
		42 (20%)	رقم و%	الموظفون تحت 30 عامًا من العمر		
		163 (77%)	رقم و%	الموظفون ما بين 30 و50 عامًا من العمر		
		6 (3%)	رقم و%	الموظفون بعمر ما فوق 50 عامًا		
		211 (100%)	رقم و%	الموظفون بالمستويات المبتدئة والوظائف المهنية		
		0	رقم و%	الموظفون بمستوى الإدارة الوسطى		
		0	رقم و%	موظفو الإدارة التنفيذية والعليا		
		211	رقم	2.15 الرجاء مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة من المقاولين وأو الاستشاريين		



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	المقاييس الاجتماعية
 	المعيار: 1-405, 7-2GRI	49 (53%)	رقم و%	الرجال	عدد (2.4S) الرجاء مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة من المواطنين (مقسّمًا حسب الجنس والعمر والمستوى الإداري)	 المقاييس S2. تقسيم الموظفين
		44 (47%)	رقم و%	النساء		
		28 (30%)	رقم و%	الموظفون تحت 30 عامًا من العمر		
		57 (61%)	رقم و%	الموظفون ما بين 30 - 50 عامًا من العمر		
		8 (9%)	رقم و%	الموظفون بعمر ما فوق 50 عامًا		
		64 (69%)	رقم و%	الموظفون بالمستويات المبتدئة والوظائف المهنية		
		20 (21%)	رقم و%	الموظفون بمستوى الإدارة الوسطى		
		9 (10%)	رقم و%	موظفو الإدارة التنفيذية والعليا		



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	المقاييس الاجتماعية
	المعيار: 1-401GRI	70 (82%)	رقم و%	الرجال	(3.15) التغيير على أساس سنوي للموظفين بدوام كامل (مقسّمًا) حسب الجنس والعمر والمستوى الإداري	 <b>المقياس S3. معدل دوران الموظفين والتعيينات الجديدة</b>
		15 (18%)	رقم و%	النساء		
		6 (7%)	رقم و%	الموظفون تحت 30 عامًا من العمر		
		70 (82%)	رقم و%	الموظفون ما بين 30 - 50 عامًا		
		9 (11%)	رقم و%	الموظفون بعمر ما فوق 50 عامًا		
		69 (81%)	رقم و%	الموظفون بالمستويات المبتدئة والوظائف المهنية		
		13 (15%)	رقم و%	الموظفون بمستوى الإدارة الوسطى		
		4 (4%)	رقم و%	موظفو الإدارة التنفيذية والعليا		
		لا ينطبق. لا توجد لدى تبريد فئة منفصلة للموظفين بدوام جزئي	رقم و%		(3.25) التغيير على أساس سنوي للموظفين بدوام جزئي	



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	المقاييس الاجتماعية
	المعيار: 8-2GRI	79 (60%)	رقم و%	المؤشرات الفرعية للمقاولين وأو الاستشاريين (3.3S) التغيير السنوي بالنسبة للمقاولين وأو الاستشاريين		<p>المقياس S3. معدل دوران الموظفين والتعيينات الجديدة</p>
	المعيار: 1-401GRI	31	رقم	الإجمالي	(3.4S) التعيينات الجديدة على أساس سنوي (مقسماً حسب الجنس والعمر والمستوى الإداري)	
		26 (84%)	رقم و%	الرجال		
		5 (16%)	رقم و%	النساء		
		13 (42%)	رقم و%	الموظفون تحت 30 عامًا من العمر		
		16 (52%)	رقم و%	الموظفون ما بين 30 - 50 عامًا من العمر		
		2 (6%)	رقم و%	الموظفون بعمر ما فوق 50 عامًا		
		23 (74%)	رقم و%	الموظفون بالمستويات المبتدئة والوظائف المهنية		
		8 (26%)	رقم و%	الموظفون بمستوى الإدارة الوسطى		
		0 (0%)	رقم و%	موظفو الإدارة التنفيذية والعليا		



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	المقاييس الاجتماعية
	المعيار: 9-2GRI، والمعيار: 1-405	1023 (92%)	رقم و%	الرجال	(4.1S) إجمالي عدد وظائف الشركة التي يشغلها الرجال والنساء	 المقياس S4. التنوع وتكافؤ الفرص بين الجنسين
		91 (8%)	رقم و%	النساء	(4.2S) إجمالي الوظائف في المستويات المبتدئة ومستوى الإدارة الوسطى التي يشغلها الرجال والنساء	
		569 (51.1%)	رقم و%	المستويات المبتدئة: الرجال		
		7 (0.6%)	رقم و%	المستويات المبتدئة: النساء		
		337 (30.2%)	رقم و%	مستوى الإدارة الوسطى: الرجال		
		69 (6.2%)	رقم و%	مستوى الإدارة الوسطى: النساء	(4.3S) إجمالي الوظائف في مستويات الإدارة العليا والمستوى التنفيذي التي يشغلها الرجال والنساء	
		103 (9.2%)	رقم و%	مستوى الإدارة العليا: الرجال		
		12 (1.1%)	رقم و%	مستوى الإدارة العليا: النساء		
		14 (1.3%)	رقم و%	المستوى التنفيذي: الرجال		
		3 (0.3%)	رقم و%	المستوى التنفيذي: النساء		
		3.41:1	رقم	(4.4S) نسبة متوسط تعويضات الموظفين الذكور إلى متوسط تعويضات الموظفات		



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	المقاييس الاجتماعية
	المعيار: 23-2GRI المعيار: 1-401GRI	تشارك الموظفات بفاعلية في برامج التدريب التحولية التي تطلقها شركة تبريد، مثل: برنامج تطوير المدراء للتوجيه/التدريب على القوى والحوكمة (لأعضاء مجلس الإدارة)، بحيث ساهمت المبادرات التي تركز على القيادة في تمكين الموظفات ودعمهن في تحسين مهاراتهم وإسهاماتهم المفيدة في مكان العمل. واستطعن من خلال هذه البرامج اكتساب مرئيات واستراتيجيات قيمة لتحقيق التفوق في الأدوار القيادية. واحتفاءً بالمرأة في يومها العالمي، نظمت شركة تبريد ورشة عمل مدتها نصف يوم لجميع الموظفات، لتقدير وإكرام إنجازاتهن ومساهماتهن. وتجري الشركة تحليلًا لنتائج استبيان المشاركة والثقافة من أجل فهم التحديات التي تواجه الموظفات في مكان العمل بشكل أفضل. وبناءً على المرئيات المُستخلصة، سيتم اتخاذ إجراءات وخطوات مركزة لتلبية احتياجاتهن ودعمها.	-	(4.5S) يُرجى وصف المبادرات أو البرامج التي نفذتها الشركة بهدف دعم توظيف الموظفات والاحتفاظ بهن، ودعم تأهل الموظفات وتقديمهن لتولي المناصب الإدارية.	المقياس S4. التنوع وتكافؤ الفرص بين الجنسين
		نعم، تطبق شركة تبريد سياسة التنوع والمساواة والشمولية التي تلتزم بتهيئة مكان عمل شامل للجميع. كما تتماشى سياسة حقوق الإنسان الخاصة بتبريد أيضًا مع الاتفاقيات رقم 100 و111 بشأن عدم التمييز	نعم/ لا	(5.1S) هل تعتمد الشركة سياسة خاصة بالتحرش و/أو مناهضة التمييز؟	المقياس S5. حقوق الإنسان
		نعم، أعدت شركة تبريد عملية رسمية لتقديم التظلمات والشكاوى في مدونة السلوك الخاصة بها، وتُعرف بنظام ضمان وحل مشكلات الموظفين (إيرز 'EARS'). ويُمكن تقديم الشكاوى بشكل مجهول الهوية من خلال الهاتف أو عبر الإنترنت، ويُتاح الاطلاع على المدونة لجميع الموظفين والموظفين الذين يخضعون للتدريب السنوي من أجل إنعاش ذاكرتهم وتجديد معرفتهم.	نعم/ لا	(5.2S) هل اعتمدت الشركة آلية رسمية للتظلم؟	
		نعم، سياسة حقوق الإنسان المطبقة في شركة تبريد تضمن عدم حدوث أي أعمال قسرية في نطاق عملياتها التشغيلية. ويتعين على الموردين قراءة هذه السياسة والإقرار بها أثناء عملية التأهيل.	نعم/ لا	(5.3S) هل تتبع الشركة سياسة خاصة بعمالة الأطفال و/أو العمل القسري؟	
		نعم، تطبق تبريد سياسة مستقلة خاصة بحقوق الإنسان.	نعم/ لا	(5.4S) هل تتبع الشركة سياسة خاصة بحقوق الإنسان؟	
		نعم، يتوقع من موظفي شركة تبريد ومقاوليها ومورديها الالتزام بالسياسات المختلفة (مثل: سياسة التحرش الجنسي) وبأي إجراءات أخرى مطبقة من أجل حماية حقوق الإنسان أو تعزيز الامتثال لها	نعم/ لا	(5.5S) هل توفر الشركة للموظفين التدريب على حقوق الإنسان وغير ذلك من السياسات الداخلية؟	



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	المقاييس الاجتماعية
	المعيار: 23-2GRI	نعم، لدى شركة تبريد نظام إدارة متكامل يتعامل مع صحة وسلامة الموظفين. ويتوقع من جميع الموظفين والمقاولين وأصحاب المصلحة الامتثال والتوافق مع هذه السياسة لتحقيق التميز في أداء نظام الإدارة والحفاظ عليه.	لا	(6.1S) هل تعتمد الشركة سياسة خاصة بالصحة والسلامة المهنية؟	
	المعيار: 9-403GRI	نعم، تعتمد تبريد نظامًا فعالًا لإدارة الصحة والسلامة المهنية (الأيزو 45001:2018)	لا	(6.2S) هل تطبق الشركة أنظمة معتمدة لإدارة الصحة والسلامة مثل الأيزو 45001؟	
	المعيار: 9-403GRI	إجمالي ساعات العمل للموظفين: 3,376,713 الشركة: 2,304,473 إجمالي ساعات العمل للمقاولين: 1,072,240	عدد ساعات	(6.3S) الرجاء مشاركة إجمالي ساعات العمل للموظفين والإجمالي للمقاولين (إن وجد).	
	المعيار: 9-403GRI	0	رقم	(6.4S) الرجاء مشاركة إجمالي حالات الوفاة بين الموظفين	
	المعيار: 9-403GRI	1 (وقع الحادث الذي تسبب في الإصابة في المصنع -012AD)	رقم	(6.5S) الرجاء مشاركة عدد الإصابات الهادرة للوقت بين الموظفين (LTI)	
	المعيار: 9-403GRI	0.29	رقم	(6.6S) الرجاء مشاركة معدل تكرار الإصابات الهادرة للوقت بين الموظفين (LTIF)	
	المعيار: 9-403GRI	13,923 ساعة - شاملاً جميع تدريبات الصحة والسلامة والبيئة (الداخلية والخارجية، والتعليم بالحضور الفعلي أو الإلكتروني في مجال الصحة والسلامة والبيئة)	رقم	(6.7S) الرجاء مشاركة إجمالي مرات التدريب على جوانب الصحة والسلامة المقدم للموظفين	



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	المقاييس الاجتماعية
	المعيار: 413GRI	استثمرت تبريد 300,000 درهم إماراتي في مجموعة من مبادرات المسؤولية المجتمعية. شملت رعاية خيمة إفطار رمضان التابعة للهلال الأحمر، وتمويل تركيب الألواح الشمسية لتوفير التبريد والإنارة لأربعة مساجد في الهند، ودعم مبادرة "العودة إلى المدرسة" عبر توفير المستلزمات الدراسية لـ 260 طالب. كما ساهمت الشركة في مشروع المزرعة المستدامة بنادي دبي لأصحاب الهمم، وعززت الجهود البيئية من خلال مبادرات زراعة أشجار المانغروف وتنظيف الشواطئ.	% (درهم إماراتي)	المبلغ المستثمر/ الإيرادات السنوية بالعملة المعتمدة للتقارير	(S7.1) الرجاء مشاركة المبلغ الإجمالي المستثمر في المجتمع بما في ذلك الأعمال الخيرية والتبرعات ورعاية الفعاليات	 المقاييس الاجتماعية S7. المشاركة المجتمعية
		شارك 100 موظف في مبادرات المسؤولية المجتمعية، مما يعكس التزام تبريد بالمشاركة المجتمعية وتعزيز التنمية المستدامة.	رقم	الرجاء مشاركة إجمالي ساعات العمل التطوعي التي أكملها الموظفون خلال الفترة المشمولة بالتقرير	(S7.2) الرجاء مشاركة إجمالي ساعات العمل التطوعي التي أكملها الموظفون خلال الفترة المشمولة بالتقرير	



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	مقاييس الحوكمة
	المعيار: 1-405GRI	7 (78%)	رقم و%	الرجال	(1.1G) إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الأعضاء من الرجال والنساء	المقياس G1. التنوع في مجلس الإدارة
		2 (22%)	رقم و%	النساء		
		6 (86%)	%	الرجال	(1.2G) إجمالي عدد مقاعد اللجان التي يشغلها الأعضاء من الرجال والنساء	
		1 (14%)	%	النساء		
المعيار: 1-405GRI		نعم	نعم/ لا	هل تحظر الشركة الرئيس التنفيذي من العمل رئيساً لمجلس الإدارة؟	(2.1G)	المقياس G2. استقلالية مجلس الإدارة
		100%	%	إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلون	(2.2G)	
	المعيار: 30-2GRI	التفاوض الجماعي غير مسموح به داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	%	الرجاء مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة المشمولين باتفاقية/اتفاقيات التفاوض الجماعي	(3.1G)	المقياس G3. التفاوض الجماعي



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	مقاييس الحوكمة
		نعم، يجب على الموردين الالتزام بمدونة قواعد السلوك التي تعتمدها تبريد للموردين. يتوفر المزيد من التفاصيل على الرابط <a href="https://www.tabreed.ae/wpcontent/uploads/2021/09/fdp.tcludnoC-fo-edoC-reilppuS/2021/09/uploads/">https://www.tabreed.ae/wpcontent/uploads/2021/09/fdp.tcludnoC-fo-edoC-reilppuS/2021/09/uploads/</a>	نعم/ لا	4.1G هل يتعين على البائعين أو الموردين الذين تتعامل معهم الشركة اتباع مدونة قواعد السلوك؟	 المقياس G4. إدارة سلسلة التوريد
	المعيار: 1-308GRI	100%. يُشترط على جميع الموردين الذين نتعامل معهم الموافقة على مدونة قواعد السلوك الخاصة بالشركة أثناء التسجيل.	%	4.2G إذا كانت الإجابة بنعم، ما هي نسبة الموردين الذين أقرروا رسميًا بالتزامهم بالقواعد؟	
	المعيار: 1-414GRI	تم التدقيق على 288 مورد	رقم/م%	4.3G الرجاء مشاركة الموردين الذين خضعوا لتدقيق المسؤولية البيئية للموردين خلال الفترة المشمولة بالتقرير	
	المعيار: 1-308 GRI والمعيار: 1-414	100%. يخضع جميع الموردين لعملية تدقيق شاملة حيث يتم تقييمهم من حيث الآثار الاجتماعية.	رقم/م%	4.4G الرجاء مشاركة الموردين الذين خضعوا لتدقيق المسؤولية الاجتماعية للموردين خلال الفترة المشمولة بالتقرير	
	المعيار: 19-2 GRI	0	رقم/م%	4.5G الرجاء مشاركة الموردين الجدد الذين تلقوا تحذيرًا بعد إجراء فحص للجوانب البيئية/الاجتماعية	



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	مقاييس الحوكمة
	المعيار: 23-2GRI	نعم، تنص مدونة قواعد السلوك التي تتبعها تبريد على سلوكيات مكافحة الفساد، وفهم ما هو متوقع من الموظفين وقنوات التبليغ.	نعم/ لا	5.1G هل تنتهج الشركة سياسة للأخلاقيات و/أو مناهضة الفساد؟	 المقياس G5. الأخلاق ومكافحة الفساد
	المعيار: 2-205GRI	100%	%	5.2G الرجاء مشاركة القوى العاملة المتوافقة رسمياً مع سياسة مكافحة الفساد	
	المعيار: 3-205GRI	0	رقم	5.3G الرجاء مشاركة وقائع الفساد المؤكدة خلال الفترة المشمولة بالتقرير	
	المعيار: 4-205GRI	لا ينطبق، حيث لم يُبلغ عن أي حالات	جواب نصي	5.4G الرجاء مشاركة الإجراءات التصحيحية التي اتُخذت فيما يتعلق بحوادث الفساد المؤكدة (إن وُجدت)	 المقياس G6. أمن البيانات
	المعيار: 1-418GRI	تعمل تبريد حالياً على استكمال وضع السياسة.	نعم/ لا	6.1G هل تنتهج الشركة سياسة لحماية سرية البيانات؟	
		تنفذ تبريد عملياتها في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة، والبحرين، وعمان، والهند، ومصر، ولا تُجري أي عمليات في أوروبا، ولذلك لا يُعد الامتثال لقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات (GDPR) أمراً أساسياً لعمليات الشركة، ومع ذلك، تتخذ تبريد خطوات حثيثة لحماية بيانات الشركة والعملاء، وتعزيز إجراءات الحماية في الأشهر القادمة بما يتماشى مع المتطلبات القانونية.	نعم/ لا	6.2G هل اتخذت الشركة خطوات للتقيد بقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات (GDPR) أو لمعايير مماثلة؟	
	1-418GRI	لا ينطبق، حيث لا تتعامل تبريد حالياً مع أي جهة في أمريكا أو أوروبا	رقم	6.3G انتهاكات أمن البيانات خلال الفترة المشمولة بالتقرير (إن وُجدت)	



## تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)	بيانات "تبريد" لعام 2024	الوحدة	المؤشرات	مقاييس الحوكمة
		نعم	نعم/ لا	7.1G هل تنشر الشركة تقرير عن الاستدامة؟	
		نعم. تُعد تقارير الاستدامة الخاصة بتبريد بحيث تتوافق مع أنظمة ولوائح هيئة الأوراق المالية والسلع ومعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير كما تتماشى مع أهداف محددة للتنمية المستدامة تتصل بأعمالها وعملياتها.	نعم/ لا	7.2G هل تنشر الشركة تقارير تستند إلى معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)، أو المنتدى الاقتصادي العالمي (WEF)، أو مجلس المعايير المحاسبية للاستدامة (SASB)، أو المجلس الدولي لإعداد التقارير المتكاملة (IIRC)، أو الميثاق العالمي للأمم المتحدة (UNGC)، أو معايير مشروع الكثف عن الكربون (CDP)؟	المقاييس G7. ممارسات الاستدامة
	المعيار: 1-401GRI	نعم	نعم/ لا	7.3G هل توفر الشركة التدريب لموظفيها فيما يتعلق بالمواضيع التنظيمية والقانونية المتعلقة بالاستدامة (البيئة، وحقوق الإنسان، والأخلاق وغيرها)؟	
	المعيار: 2-404	848 ساعة من التدريب على مختلف الجوانب المتعلقة بالاستدامة والبيئة والطاقة، و104 ساعات من التدريب على الحوكمة و194 ساعة من التدريب على جوانب التنوع والمساواة والشمولية. يحافظ فريق الامتثال في تبريد بشكل سنوي ومنتظم على التدريب عبر الإنترنت لجميع موظفي الشركة حول مكافحة الرشوة والفساد.	رقم/جواب نصي	7.4G الرجاء مشاركة إجمالي ساعات التدريب المتعلق بالاستدامة الذي تقدمه الشركة للموظفين	
	المعيار 5-2GRI	رقم	نعم/ لا	هل أجرى طرف ثالث عملية تدقيق على إفصاحات الاستدامة الخاصة بالشركة أو تحقق من صحتها؟	المقياس 8G التوكيد الخارجي



## ملاحظات

يغطي هذا التقرير بيانات الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2024 فقط، وذلك لضمان الاتساق مع المتطلبات أدرجت متطلبات حوكمة الشركات والمسؤولية البيئية والاجتماعية الخاصة بشركة تبريد، والمتوافقة مع سوق دبي المالي لعامي 2021 و 2022 ، في تقريرها السنوي 2022.

• [fdp.nE-tropeR-launnA-2023/02/2022https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/](https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/fdp.nE-tropeR-launnA-2023/02/2022)

أدرجت كذلك متطلبات حوكمة الشركات والمسؤولية البيئية والاجتماعية الخاصة بشركة تبريد، والمتوافقة مع سوق دبي المالي لعام 2023. في تقريرها السنوي 2023.

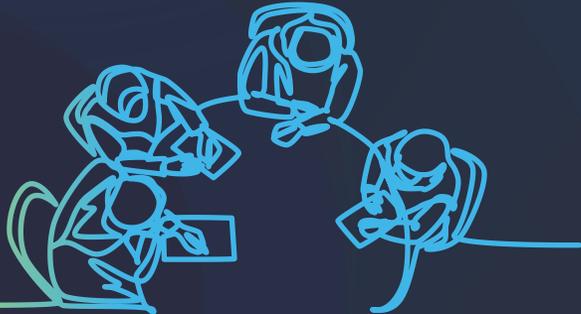
• [fdp.nE\\_tropeR\\_launnA\\_detargetnI\\_2024/03/2023https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/](https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/fdp.nE_tropeR_launnA_detargetnI_2024/03/2023)

تنشر شركة تبريد أيضاً تقريرها الكامل عن حوكمة الشركات والمسؤولية البيئية والاجتماعية، وفقاً لمعايير مبادرة إعداد التقارير العالمية.

• [fdp.Fv\\_deerbaT-tropeR-GSE-nE/2022/07https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/](https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/fdp.Fv_deerbaT-tropeR-GSE-nE/2022/07). تقرير الشؤون البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2021.

• [fdp.2022\\_tropeR\\_GSE\\_deerbaT/2023/07https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/](https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/fdp.2022_tropeR_GSE_deerbaT/2023/07). تقرير الشؤون البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2022.

• [fdp.2023-tropeR-GSE-deerbaT/2024/06https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/](https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/fdp.2023-tropeR-GSE-deerbaT/2024/06). تقرير الشؤون البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2023.





## الحوكمة المؤسسية

74 - 70 ..... مجلس الإدارة

75 - 118 ..... تقرير مجلس الإدارة





## أعضاء مجلس الإدارة

يشغل الدكتور الكثيري منصب المدير التنفيذي لوحدة الصناعات الاستراتيجية بقطاع الاستثمار في الإمارات بشركة مبادلة للاستثمار، ويعنى قطاع الاستثمار في الإمارات بالمساهمة في جهود التنمية والتطوير وتسريع عملية التحول الاقتصادي في دولة الامارات، عبر الاستثمار في شركات وطنية رائدة وفق أعلى المعايير العالمية، وتأسيس وتنمية المجمعات الصناعية والتجارية الاستراتيجية، وعقد شراكات مع شركاء عالميين.

حتى عام 2020، كان يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة مبادلة للبتروك حيث كان مسؤولاً عن الحفاظ على المسؤولية الشاملة عن العمليات العالمية لشركة مبادلة للبتروك، والصحة والسلامة، والاستراتيجية والنمو، والتمويل، بالإضافة إلى إدارة رأس المال البشري للشركة.

يتمتع الدكتور الكثيري بخبرة متنوعة تتجاوز 20 عاماً في قطاع الطاقة، وهو عضو في عدد من مجالس الإدارات ولجان الصناعة في دولة الإمارات، ويشمل هذا عضويته في مجلس إدارة كل من شركة "سيبسا" و"أويل سيرش" و"مبادلة للبتروك" و"شركة الإمارات العالمية للألمنيوم".

وقبل عمله في مبادلة للبتروك، عمل الكثيري في شركة بتروك أبوظبي الوطنية (أدنوك)، حيث قاد إدارة الإنتاج وعمليات هندسة المرافق لخمس من شركات أدنوك، بما في ذلك عمليات هندسة المرافق لجميع المشغلين البحريين في أبوظبي.

يحمل الدكتور الكثيري درجة البكالوريوس في هندسة البترول والرياضيات التطبيقية من جامعة تولسا (أوكلاهوما، الولايات المتحدة)، وماجستير العلوم البيئية من جامعة الإمارات العربية المتحدة، وماجستير إدارة الأعمال التنفيذي من كليات التقنية العليا، ودرجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من كلية الأعمال والاقتصاد بجامعة الإمارات العربية المتحدة.

يشغل باولو ألميرانت حالياً منصب نائب رئيس تنفيذي أول للطاقة المتجددة والرئيس التنفيذي للعمليات في شركة إنجي الرائدة عالمياً في مجال الطاقة، إلى جانب عضويته في اللجنة التنفيذية. لشركة إنجي ويتولى ألميرانت أعمال الشركة في البلدان الآتية: البرازيل، والشرق الأوسط، وجنوب وسط آسيا وتركيا، وجنوب وشمال وشرق أوروبا وجنریشن أروبا.

كما يشغل ألميرانت منصب عضو مجلس إدارة في العديد من شركات مجموعة إنجي.

يحمل شهادة الماجستير في إدارة إنتاج الهندسة الميكانيكية، وشهادة ماجستير في الهندسة الميكانيكية بالديناميكيات الحرارية من معهد تكنيكو العالي في لشبونة - البرتغال.



### د. بخيت الكثيري

رئيس مجلس الإدارة، مستقل،  
غير تنفيذي



### باولو ألميرانت

نائب رئيس مجلس الإدارة،  
مستقل، غير تنفيذي



## أعضاء مجلس الإدارة

يشغل منصور الحامد منصب الرئيس التنفيذي لشركة مبادلة للطاقة منذ 2021 ومنصب العضو المنتدب منذ 2024. وقبل ذلك، شغل منصب الرئيس التنفيذي للنمو حيث كان مسؤولاً عن جميع أنشطة تطوير الأعمال الجديدة وعمليات الاندماج والاستحواذ في الشركة.

يمتلك منصور أكثر من 15 عامًا من الخبرة المتنوعة في قطاع النفط والغاز ومختلف تخصصات قيادة الأعمال، وقبل انضمامه إلى شركة مبادلة للطاقة، عمل لدى شركة خاصة متنوعة التخصصات في دولة الإمارات العربية المتحدة، واكتسب خبرة من خلال الأدوار التجارية والإدارية التي شغلها في مختلف قطاعات الأعمال.

يحمل منصور درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في دبي، ودرجتي ماجستير من جامعة أبوظبي وكلية الدفاع الوطني في أبوظبي.

يشغل مصبح الكعبي منصب الرئيس التنفيذي لدائرة الحلول منخفضة الكربون والنمو الدولي في "أدنوك"، حيث يعمل على تعزيز استثمارات الشركة في الطاقات الجديدة والحلول منخفضة الانبعاثات، واستراتيجيات "أدنوك" في مجالات النمو الدولي والتكنولوجيا والاستدامة.

ويتولى مصبح الكعبي حالياً منصب رئيس مجلس إدارة "مبادلة للطاقة" ومجموعة "الياه سات"، ويشغل عضوية مجلس الإدارة في كل من "مصدر"، و"تبريد" و"أدنوك للغاز" وهيئة البيئة - أبوظبي. كما شغل سابقاً عضوية مجلس إدارة عدد من الشركات الرائدة مثل "دولفين للطاقة، و"بنك أبوظبي الأول" و"الإمارات العالمية للألمنيوم"، و"بوربالييس"، و"سيبسا"، و"نوبا للكيماويات"، ومستشفى "كليفلاند كلينك أبوظبي".

مصبح الكعبي حاصل على درجة البكالوريوس العلمية في الهندسة الجيوفيزيائية من كلية "كولورادو" للمناجم، ودرجة الماجستير العلمية في علوم الأرض من كلية "إمبريال كوليدج" في لندن.



### منصور محمد آل حامد

عضو مجلس إدارة، مستقل،  
غير تنفيذي



### مصباح الكعبي

عضو مجلس إدارة، مستقل،  
غير تنفيذي



## أعضاء مجلس الإدارة

يتولى بيير شبيرون رئيس التطوير والافستراتيجية في شركة انجي لحلول الطاقة كما هو عضو في اللجنة التنفيذية لشركة اتجي.

شغل بيير حتى 2020 منصب الرئيس التنفيذي لشركة إنجي جنوب شرق آسيا، حيث تولى إدارة أحد أهم القطاعات الاقتصادية وأسرعها نمواً بالنسبة للمجموعة في منطقة آسيا والمحيط الهادئ، وهي الانتقال نحو اقتصاد خالٍ من الانبعاثات الكربونية من خلال تقديم حلول متكاملة للعملاء.

انضم بيير إلى شركة إنجي عام 2011 كرئيس تنفيذي لـ «إنجي كوفيلي جنوب شرق آسيا»، ثم أشرف على جميع خدمات إنجي في منطقة آسيا والمحيط الهادئ من 2015 إلى 2018.

قبل انضمامه إلى إنجي، عمل بيير لدى الكاتيل لوسنت في عدد من المناصب الإدارية الهامة في آسيا وأوروبا. تولى رئاسة غرفة التجارة والصناعة الفرنسية في ماليزيا من 2011 إلى 2015، وهو حالياً عضو في مجلس إدارة غرفة التجارة الفرنسية في سنغافورة. وهو يحمل درجة الماجستير في الهندسة.

تشغل ماريون منصب الرئيس التنفيذي للاستراتيجية وتطوير الأعمال في أنشطة "حلول الطاقة" التابعة لشركة "إنجي"، التي تتخذ من باريس مقراً لها. ترفع ماريون تقاريرها إلى فرانك لاكروا، المدير التنفيذي المسؤول عن أنشطة "حلول الطاقة" في شركة "إنجي"، والتي تصل إيراداتها إلى 11 مليار يورو في أكثر من 20 دولة وتضم 40,000 موظف. وتعدّ "حلول الطاقة" شركة عالمية رائدة في مجال كفاءة الطاقة وحلول الحد من انبعاثات الكربون المخصصة للشركات (الصناعية والتجارية) والمجتمعات (المدن والجامعات).

تتولى ماريون مسؤوليات عالمية تشمل تحديد استراتيجية "إنجي" في مناطق مختلفة، ومراقبة أدائها التجاري، وإدارة مجموعة ابتكاراتها، وتحديد عروضها المتنوعة، والتطبيق التجريبي لخطط الاندماج والاستحواذ، والتسويق والاتصال.

وفي فترة سابقة، شغلت ماريون منصب الرئيس التنفيذي للتسويق والاتصال والبيانات لأنشطة "إنجي" الخاصة بالمستهلكين، حيث تولت مسؤولية تصميم عروض الطاقة والغاز التي تم بيعها إلى 20 مليون عميل، إلى جانب عروض المعدات المنزلية مثل المضخات الحرارية والغلايات والألواح الشمسية. تحمل ماريون شهادة من المدرسة العليا للتجارة "إتش إي سي"، إحدى أفضل كليات إدارة الأعمال في فرنسا.



### بيير شبيرون

عضو مجلس إدارة، مستقل،  
غير تنفيذي



### ماريون ديريدر بلونديل

عضو مجلس إدارة، مستقل،  
غير تنفيذي



## أعضاء مجلس الإدارة

يشغل جيرت بانكينز منصب نائب الرئيس في المركز الإقليمي لشركة "إنجي"، وهو أيضاً نائب الرئيس للشؤون المالية في منطقة آسيا والشرق الأوسط وإفريقيا؛ حيث يقيم في دبي ويتمتع بخبرة واسعة في تمويل المشاريع، والتخطيط والتحليل المالي، وقيادة الأرباح والخسائر، وعمليات الدمج والاستحواذ.

انضم جيرت إلى فريق تمويل المشاريع في "إنجي" عام 2005 وتطورت خبرته المهنية بسرعة؛ حيث أدار عمليات تمويل الشركات في بلجيكا وأستراليا، وقاد تمويل الشركات الإقليمية، كما شغل منصب المدير المالي لمنطقة آسيا والمحيط الهادئ في سنغافورة بين عامي 2018 و2021.

يحمل جيرت درجة الماجستير في الهندسة التجارية، مع تخصص في الشؤون المالية، بالإضافة إلى درجة الماجستير في الضرائب من جامعة لوفان الكاثوليكية في بلجيكا.

يشغل سعيد علي الظاهري منصبه كعضو مجلس إدارة كما يشغل منصب مدير الاستثمارات في مجموعة علي وأولاده القابضة ذ.م.م. علاوة على ذلك، السيد الظاهري هو العضو المنتدب للاستثمارات، ويشرف على الاستثمارات في كل من العقارات والأسهم العامة والخاصة وكذلك رأس المال الاستثماري. وهو مدير غير تنفيذي للشركة الوطنية للتبريد المركزي (تبريد) وبيننسولا لإدارة العقارات. يحمل الظاهري شهادة البكالوريوس في العلوم المالية من الجامعة الأمريكية في دبي، الإمارات العربية المتحدة.



### جيرت بونكينس

عضو مجلس إدارة، مستقل،  
غير تنفيذي



### سعيد علي الظاهري

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير  
تنفيذي



## أعضاء مجلس الإدارة

تشغل الدكتورة اليازية منصب المدير التنفيذي لمحفظه الطاقة في شركة مبادلة، حيث تتولى مسؤولية ضمان الإدارة الفعالة لشركات الطاقة العالمية العاملة في الشركة، مع الإشراف على خطط الأعمال واستراتيجيات النمو والأداء العام.

خبرة الدكتورة اليازية في مجالس إدارة الشركات تتمركز في قطاع الطاقة والصناعة، مع سجل قوي في النجاح وتحقيق القيمة المالية والاستراتيجية. وفي يناير 2021، تم ترشيحها كعضو في لجنة الاستثمار وتخطيط الأعمال في مبادلة، والتي تعتمد وتوافق على الصفقات والمعاملات التجارية الواردة في العديد من القطاعات منها قطاع التكنولوجيا والخدمات المالية والعقارات والرعاية الصحية وقطاع المستهلكين وغيرها.

تلعب الدكتورة دوراً نشطاً في تحفيز الشباب الإماراتي وتسريع عملية تطورهم المهني، كما أنها من مناصري جهود النهوض بالمرأة في القوى العاملة في الدولة بشكل خاص وفي مجال الطاقة على مستوى العالم بشكل عام.

وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في المحاسبة والمالية من كلية بورتوبيللو في دبلن بأيرلندا، وماجستير في إدارة الأعمال الدولية من جامعة ولونغونغ في دبي. بالإضافة إلى درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة حول حوكمة الشركات المدرجة في أسواق الأسهم في الإمارات.



### د. اليازية على الكويتي

عضو مجلس إدارة، مستقل،  
غير تنفيذي

يؤكد كل عضو من أعضاء المجلس صحة البيانات الموجودة والخاصة بهم في هذا التقرير.

كما نؤكد على عدم وجود تفويض أو إعطاء للصلاحيات من قبل مجلس الإدارة لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية فيما يخص الصلاحيات والمهام الموكلة لمجلس الإدارة خلال العام 2024.



## المحتويات

## اعتمد هذا التقرير من قبل

دكتور بخيت الكثيري  
رئيس مجلس الإدارةخالد عبدالله المرزوقي  
الرئيس التنفيذيدكتورة اليازبية الكويتي  
رئيسة لجنة الترشيحات والمكافآتجيرت بونكينس  
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثالسيد علي  
نائب الرئيس بالإنبابه - إدارة التدقيق الداخلي

09 اللجان الأخرى التي أقرها المجلس

10 لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

11 نظام التدقيق الداخلي

12 مخالفات في العام 2024

13 المسؤولية الاجتماعية للشركات وتنمية المجتمع المحلي

14 الاستدامة والصحة والسلامة المهنية والجودة

15 معلومات عامة

01 المقدمة

02 الالتزام باللوائح

03 الهيكل الإداري للشركة

04 تداولات أعضاء مجلس الإدارة

05 تشكيل مجلس الإدارة

06 مدقق الحسابات الخارجي

07 لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

08 لجنة الترشيحات والمكافآت



## 1. المقدمة

تتضمن حوكمة الشركات القواعد والاجراءات المعمول بها والمستخدمة لتوجيه وإدارة الشركة..

يخضع هذا التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع "الهيئة" رقم 3 لسنة 2020، بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة (القرار 3/2020) (بصيغته المعدلة بالقرار 2/2024) بصيغته المنصوص عليها من قبل الهيئة. ويبين هذا التقرير مدى امتثال الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع.) "تبريد" أو "الشركة" بأحكام هذا القرار وبصيغته المعدلة، كما يبين هيكل الحوكمة المتكامل للشركة بخصوص الفترة الممتدة من 1 يناير 2024 إلى 31 ديسمبر 2024.

بالإضافة إلى ما سبق، ولضمان الالتزام بالقواعد الخارجية، فقد تبنت "تبريد" كما حدثت ووضعت قيد التنفيذ سياسات وإجراءات داخلية لضمان تطبيق حوكمة الشركات من قبل مجلس الإدارة وموظفي "تبريد"، كما تشمل تلك القواعد ما يلي:

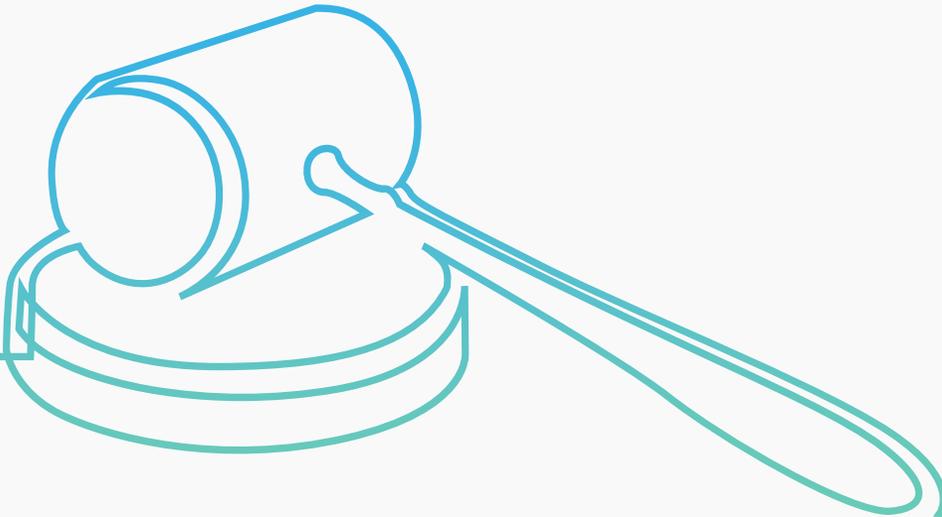
- قواعد السلوك؛
- سياسة محاربة الرشوة والفساد؛
- ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال؛
- تفويض السلطة؛
- سياسة التعاملات مع الأطراف ذات الصلة؛
- سياسة سلوكيات السوق وتداول الأوراق المالية في شركة تبريد؛
- ميثاق التدقيق الداخلي؛
- سياسة حقوق الإنسان؛
- إطار الأخلاقيات؛
- سياسة التنوع والمساواة والشمول؛
- سياسات مستشاري الأعمال؛ و
- سياسة علاقات المستثمرين.

تأسست تبريد في 1998، ولديها 27 سنة من الريادة والخبرة في قطاع تبريد المناطق في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي، ومصر، والهند، كما تتطلع تبريد الخوض في أسواق عالمية أخرى. وعلى مدار مسيرتها عززت الشركة التزامها بأفضل ممارسات حوكمة الشركات لتعزيز القيمة التي تربطها بالمساهمين وأصحاب المصالح.



## 2. الالتزام باللوائح

وُضع نظام حوكمة الشركات في تبريد حسب الأصول ويتبنى أفضل الممارسات المحلية والدولية، وفي جميع المتطلبات التي تنص عليها تشريعات دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يخص حوكمة الشركات ومنها، المرسوم الاتحادي بالقانون رقم 32 لعام 2021 المتعلق بالشركات التجارية (بصيغته المعدلة) والقرار 3/2020 بصيغته المعدلة بموجب القرار 2/2024 والذي ينطبق على شركة تبريد بصفتها شركة مدرجة في سوق دبي المالي ("**السوق**"), حيث تقوم هيئة الأوراق المالية والسلع ("**الهيئة**") بالإشراف والرقابة والتحقق من مدى امتثال الشركة للقرار 3/2020 (بصيغته المعدلة).





### 3. الهيكل الإداري للشركة

تعتبر الجمعية العمومية بمثابة السلطة الأعلى لصنع القرار في هيكل الشركة، وهي المنبر الذي يمارس المساهمون فيه حقهم في تقرير توجّهات الشركة. ويُعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي مرة كل سنة لمناقشة جدول الأعمال المقرر كالمصادقة على تقرير مجلس الإدارة، والبيانات المالية الموحدة، وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة ومدققي الحسابات من المسؤولية، والموافقة على مقترح توزيع الأرباح للسنة- المالية المنصرمة.

وبالتالي، فإنّ المساهمين هم صناع القرار النهائي الخاص بتوجّهات الشركة، وهم المسؤولون عن انتخاب أعضاء مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي لدورة مدتها ثلاث سنوات. كما يصادق المساهمون الحاضرون لاجتماع الجمعية العمومية السنوي على تعيين مدققي الحسابات الذين يعرضون بدورهم تقارير التدقيق على الجمعية العمومية السنوية.

تلخّص المواد التالية قيام شركة تبريد بتطبيق مبادئ القرار 3/2020 وامثالها بمقتضياته.





## 3.2 رئيس مجلس الإدارة

(المادتان 7 و15 ، القرار 2020/3)

- في العام 2024 ترأس مجلس إدارة الشركة كل من خالد عبدالله القبيسي (من يناير إلى أغسطس) والدكتور بخيت الكثيري (من أغسطس إلى نهاية العام). كان السيد القبيسي، قبيل مغادرته مجلس الإدارة بعد شغله منصب رئاسة المجلس لسنوات عديدة، من الأعضاء غير التنفيذيين وتمتع بخبرة واسعة في الشؤون المالية وشؤون الطاقة على الصعيدين الإقليمي والدولي.
- يشغل الدكتور بخيت منصب عضو غير تنفيذي ويتمتع بخبرة كبيرة ومتعمقة في قطاعي الطاقة والصناعة.
- وحرص كلا من رئيسي مجلس الإدارة خلال السنة على المشاركة الفاعلة للمجلس خلال الاجتماعات، وعلى أن كل عضو في المجلس قد تصرّف بما يخدم مصالح شركة تبريد ومساهمتها مع الالتزام بتطبيق أعلى معايير الحوكمة التنظيمية ومتطلبات الامتثال.

## 3.1 مجلس الإدارة

(المادة 6 من القرار 3/2020)

- يحدّد النظام الأساسي الخاص بشركة تبريد المسائل المتعلقة بتعيين مجلس الإدارة (**المجلس** أو **مجلس الإدارة**) والأدوار المنوطة به ومسؤولياته.
- عند تطبيق معايير توازن العضوية المنصوص عليها في القرار 3/2020 فيما يتعلق بالأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين في مجلس الإدارة، نوّكد على أن شركة تبريد واطبت على الامتثال لجميع المعايير بما في ذلك تلك المتطلبات المتعلقة باستقلالية أعضاء مجلس الإدارة. وسيتم تطبيق معايير الاستقلالية المحدّثة لأعضاء مجلس الإدارة، كما هو منصوص عليه في قرار هيئة الأوراق المالية والسلع رقم 3/2020، على أعضاء مجلس إدارة تبريد خلال دورة الانتخابات القادمة المقررة في مارس 2026.
- حافظ مجلس الإدارة على مستوى عالي من المهارات والخبرات والإمكانات التي يتسم بها الأعضاء.



### 3.4 مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

(المادة 29 من القرار 2020/3)

- يحق لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحصول على حصة من صافي أرباح الشركة تصل قيمتها إلى 10% بحدّ أقصى كمكافأة عن كل سنة مالية، وذلك رهناً بموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي وبعد تخصيص 10% من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني.

### 3.3 أعضاء مجلس الإدارة

(المواد 9، 10، 11، 13، 14، 16 - 19 من القرار 2020/3)

- يتمتع أعضاء المجلس بمهارات وخبرات متنوعة، وتتمثل مهامهم في التصرف بما يخدم المصلحة الفضلى لشركة تبريد ومساهمتها، وضمان قيام إدارة شركة تبريد بوضع أنظمة وإجراءات تهدف إلى التقيّد باللوائح والقوانين والامتطلبات التشغيلية.
- يحرص المجلس على قيام إدارة شركة تبريد بتزويده بالمعلومات الوافية في الوقت المناسب، لتمكينه من اتخاذ القرارات الصائبة التي تؤثر في توجّه الشركة. ويشارك الأعضاء في اجتماعات المجلس لإبداء الآراء المستقلة حول القضايا الاستراتيجية والسياسات، والمحاسبة، والموارد، والمبادئ السلوكية المطلوبة، كما يتابع المجلس أداء الشركة على ضوء الأهداف الاستراتيجية الموضوعة.
- يقوم أعضاء المجلس سنويًا بتقديم ما يُثبت استقلاليتهم، وحفاظهم على السرية، وإفصاحهم عن أي تداول في الأسهم، إلى جانب تفاصيل المناصب الهامة التي يشغلونها في شركات مساهمة عامة أو كيانات أخرى.



### 3.6 لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

(المادة 60، 61، 61 مكرر، 62، و63 من القرار 2020/3)

- لقد شكّل مجلس الإدارة لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال لتقوم بمراقبة البيانات المالية، وتقديم التوصيات بشأن التغييرات اللازمة لأنظمة المراقبة والأنظمة المالية الخاصة بالشركة بالإضافة إلى تعيين مدققي الحسابات الخارجيين والحرص على إقامة علاقات جيدة معهم. كما تشرف اللجنة على عمل التدقيق الداخلي وهي المسؤولة عن اعتماد التوصيات التي من شأنها تحسين أداء التدقيق الداخلي (أنظر المادة 7 لمزيد من التفاصيل حول لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال).



### 3.5 لجان مجلس الإدارة

(المادة 6، 53 من القرار 2020/3)

- يتمتع المجلس بصلاحيات تشكيل لجان المجلس وتفويض الصلاحيات إلى هذه اللجان حسب ما يراه ضروريًا أو مناسبًا. كما يقوم المجلس بتفويض مهام معينة إلى تلك اللجان ولكن دون التحلي عن مسؤولياته. وتعدّ لجان المجلس وسيلة فاعلة لتوزيع العمل بين أعضاء المجلس لإمعان النظر في مسائل محدّدة بشكل مفصّل. تؤدي جميع لجان المجلس مهامها نيابة عن مجلس الإدارة بحيث يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تشكيل وتعيين واختيار وتحديد فترة عضوية أعضاء اللجان.
- قام المجلس بتشكيل اللجان الأربعة التالية، كما قام باعتماد الموثيق التي تحدد التزاماتها، ومدّتها والصلاحيات المخولة لها. ويقوم المجلس بمتابعة هذه اللجان بشكل منتظم للتحقق من أدائها والوفاء بالتزاماتها:

  1. لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال؛
  2. لجنة الترشيحات والمكافآت؛
  3. اللجنة المالية؛ و
  4. لجنة المشاريع.

- تم تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ولجنة الترشيحات والمكافآت عملاً بمقتضيات القرار 2020/3، فيما تم تشكيل اللجنة المالية ولجنة المشاريع من قبل مجلس الإدارة تيسيراً لمتطلبات عمل الشركة.



### 3.10 التدقيق الداخلي

(المادة 66، 67 و68 من القرار 2020/3)

- يُشرف المجلس على مهام التدقيق الداخلي وقد فوض لجنة التدقيق والمخاطر الامتثال والامتثال بالقيام ببعض مهامه. يقدم التدقيق الداخلي المشورة المستقلة، والموضوعية والموثوقة، فضلاً عن ضمان بيئة رقابية داخلية للمجلس، ولجنة التدقيق والمخاطر والامتثال والإدارة العليا بهدف مساعدتهم في تادية مهامهم والواجبات المسندة إليهم.
- يحرص المجلس على تحقيق فاعلية التدقيق الداخلي من خلال مراجعة أعمال لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، والتعامل مع أمور المخاطر والتحكم بها، مع التأكيد على ضرورة مناقشة أمور المخاطر والتدقيق الداخلي في كل اجتماع من اجتماعات المجلس. كما يضمن المجلس قيام إدارة التدقيق الداخلي بمراجعات داخلية سنوياً. (انظر المادة 11 لمزيد من التفاصيل عن مهمة التدقيق الداخلي).

### 3.11 مدقق الحسابات الخارجي

(المادة 70-73 من القرار 2020/3)

- بناءً على توصيات لجنة التدقيق والمخاطر الامتثال، قام مجلس الإدارة تعيين السيدة/ ارنست ويونغ ("EY") مدققاً خارجياً لحسابات شركة تبريد للسنة المالية 2024 وذلك في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في تاريخ 19 مارس 2024. ويحرص المجلس على استقلالية المدقق الخارجي الذي يتمتع بصلاحيات واسعة لرفع التقارير إلى الجمعية العمومية والهيئات التنظيمية (انظر المادة 6 لمزيد من التفاصيل عن مدقق الحسابات الخارجي).

### 3.7 لجنة الترشيحات والمكافآت

(المادة 59 من القرار رقم 2020/3)

- تساعد لجنة الترشيحات والمكافآت المجلس على الاضطلاع بمسؤولياته فيما يتعلق بمؤهلات، واستحقاقات، وتعيين وإحلال المدراء وموظفي الإدارة العليا. كما تُشرف اللجنة على عملية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وتعمل بشكل مستمر على مراقبة استقلالية أعضاء المجلس المستقلين (أنظر القسم 8 لمزيد من التفاصيل حول لجنة الترشيحات والمكافآت).

### 3.8 اللجنة المالية

- يمثل دور اللجنة المالية في مساعدة المجلس على مراقبة ومراجعة: أ) الاقتصاديات والعوائد المالية للاستثمارات والالتزامات، ب) صفقات تمويل الديون ورأس المال، إلى جانب ج) برامج إدارة المخاطر المالية الخاصة بالشركة (أنظر القسم (8) أ لمزيد من التفاصيل حول اللجنة المالية).

### 3.9 لجنة المشاريع

- يمثل دور لجنة المشاريع في مساعدة المجلس والإدارة العليا للشركة على طرح المناقصات وتنفيذ المشاريع، وإدارة عقود المشاريع ذات الصلة، وعمليات الشراء، وتدابير الصحة والسلامة والبيئة والجودة، أو أي مسائل أخرى هامة تتعلق بكفاءة وأمان العمليات التشغيلية لمشاريع الشركة وللأصول القائمة للشركة (أنظر القسم (8) ب لمزيد من التفاصيل حول لجنة المشاريع)..



## 3.12 تفويض السلطة للإدارة العليا

(المادة 14 من القرار 2020/3)

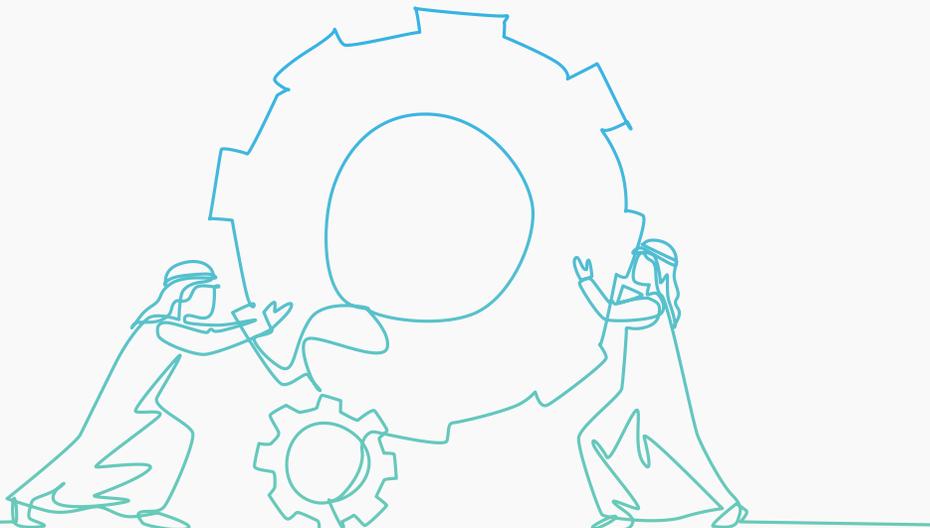
تم تخصيص مبلغ معيّن بالدرهم الإماراتي (بالدرهم) وذلك فيما يخص الحالات المحددة أدناه، وفيما عدا ذلك، يتوجب الحصول على موافقة مجلس الإدارة. ولإنفاذ تفويض الصلاحيات، قام مجلس الإدارة بمنح وكالة عامة للرئيس التنفيذي تخضع لمبلغ الحد الأقصى المخصص بهذا الصدد وتبقى سارية لنفس مدة صلاحية تفويض الصلاحية. كما لا توجد أية صلاحيات أخرى مفوضة من المجلس إلى الإدارة العليا للشركة خلاف تفويض السلطة المذكور أعلاه، في حين أنّ جميع السلطات والصلاحيات والمسؤوليات الأخرى المتعلقة بإدارة الشركة منوطة بالمجلس وفقاً للنظام الأساسي، ورهناً بتلك المسائل المخولة بمقتضى النظام الأساسي للشركة و/أو القوانين والأنظمة المعمول بها والخاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للشركة.

علاوة على ما سبق ذكره، يقدم المجلس توجيهاته للإدارة العليا من خلال التكاليفات التالية التي تتم مراجعتها بانتظام والموافقة عليها من قبل المجلس:

1. خطة الأعمال الخمسية؛
2. سياسات الشركة؛
3. مؤشرات الأداء الرئيسية؛ و
4. تقارير دورية لقياس الأداء مقارنةً بالأهداف.

- يقدم المجلس إلى الإدارة العليا لشركة تبريد الإرشادات والتوجيهات الرامية إلى تحقيق أهداف تبريد الاستراتيجية.
- كما أنه المسؤول عن توجيه ورقابة الشركة نيابةً عن المساهمين. أوكل المجلس إلى الإدارة العليا لشركة تبريد مهمة القيام بالأعمال اليومية الخاصة بالشركة من خلال تفويض السلطة المعتمد من المجلس بصيغته المعدلة في تاريخ 5 يونيو 2024. ويكون تفويض السلطة خاضعاً لمراجعة منتظمة كل سنتين على الأقل.
- وبموجب تفويض السلطة، يقوم مجلس الإدارة بتفويض الإدارة العليا لتنفيذ بعض الإجراءات المتعلقة بما يلي:

1. تعاقدات والتزامات الأخرى؛
2. نفقات وعمليات شراء؛ و
3. استثمارات.





### 3.14 قواعد السلوك المهني

(المادة 52 من القرار 2020/3)

- توضح مدونة قواعد السلوك المهني الخاصة بشركة تبريد نمط السلوك المتوقع من المجلس، وموظفي الشركة، ومدققي الحسابات، والأشخاص الموكل إليهم القيام ببعض مهام الشركة بشأن حسن التصرف مع بعضهم البعض، وتجاه القانون، والعملاء، والموردين وأصحاب المصالح والمجتمع.



### 3.13 حقوق المساهمين

(المواد 48 و 49 و 50 و 51 من القرار 2020/3)

- يلتزم المجلس بالحفاظ على أعلى المعايير المتعلقة بالاعتداد بحقوق المساهمين، ويرد هذا الالتزام في ميثاق مجلس الإدارة. وتحقيقاً لذلك، وضعت شركة تبريد آلية مناسبة للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين للتواصل مع المساهمين وكذلك إشراك سوق دبي المالي وبنك أبوظبي الأول للمساعدة في شؤون المساهمين فيما يخص اجتماعات الجمعية العمومية السنوية وأرباح الأسهم.
- يتمثل الغرض من إدارة علاقات المستثمرين في ضمان إبقاء المساهمين على اطلاع بأداء الشركة المالي والتشغيلي وتوقعاتها وإمكانية الوصول إلى الإفصاحات المالية والمعلومات ذات الصلة، وكذلك إخطار المساهمين باجتماعات الجمعية العمومية وحضورها، وتوزيع مدفوعات أسهم الأرباح، عند الموافقة عليها، على كل مساهم في الوقت المناسب بالتنسيق مع سوق دبي المالي وبنك أبوظبي الأول.
- يحدد النظام الأساسي لشركة تبريد حقوق المساهمين في الحصول على المعلومات، والتصويت، والمشاركة في الاجتماعات والاطلاع على المعلومات المتعلقة بالمرشحين لعضوية المجلس.



## 4. تداولات أعضاء مجلس الإدارة

يتضمن دليل إجراءات حوكمة الشركات وكذلك لائحة سلوكيات السوق وسياسة التداول، قواعد تحكم عمليات التداول في الأوراق المالية الخاصة بالشركة من قبل أعضاء المجلس وعائلاتهم المُقرّة. بحيث لا يُسمح لأي عضو من أعضاء المجلس أو موظفي شركة تبريد بالتداول أثناء فترة التعيم التي تتزامن مع المسائل الحساسة قيد الإجراء أو النظر. يوضح الجدول الآتي تفاصيل ملكية وتداولات أعضاء مجلس الإدارة (وأفراد أسرهم المقربين) لأسهم الشركة في العام 2024:

الاسم	المنصب	إجمالي الأسهم المملوكة اعتباراً من 31/12/2024 خلال فترة العضوية	مجموع الأسهم التي تم شراؤها	مجموع الأسهم التي تم بيعها
د. بخت الكثيري	رئيس مجلس الإدارة	0	0	0
خالد عبدالله القببسي	رئيس مجلس الإدارة حتى أغسطس 2024	0	0	0
باولو ألميرانت	نائب رئيس مجلس الإدارة	0	0	0
سعيد علي الظاهري	عضو مجلس الإدارة	5,812,830	0	0
علي خلفان الظاهري	من أفراد الأسرة	20,391,240	0	0
مريم سعيد علي شمسي	من أفراد الأسرة	19,190,400	3,803,200	0
د. مصبح الكعبي	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
بيار شيرون	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
جيرت بونكينس	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
د. منصور الحامد	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
د. البازية الكويتي	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
ماريون ديريدر بلونديل	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
كلير بيثو	عضو مجلس الإدارة حتى فبراير 2024	0	0	0



## 5. تشكيل مجلس الإدارة

### 5.1 تكوين مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي تفاصيل كل عضو من أعضاء المجلس خلال العام 2024 من حيث فئة العضوية (مستقل، تنفيذي، غير تنفيذي) مع بيان مدة العضوية.

الاسم	المنصب	سنة التعيين	تنفيذي	مستقل
خالد عبدالله القبسي	رئيس مجلس الإدارة	2009 حتى أغسطس 2024	X	X
د. بخيت الكثيري*	رئيس مجلس الإدارة	2022 (رئيس مجلس الإدارة من أغسطس 2024)	X	✓
باولو ألميرانت*	نائب رئيس مجلس الإدارة	2017	X	✓
د. اليازية على الكثيري*	عضو مجلس الإدارة	من مارس 2023	X	✓
مصباح الكعبي*	عضو مجلس الإدارة	2021	X	✓
بيار شبرون*	عضو مجلس الإدارة	2021	X	✓
ماريون ديريدر بلونديل*	عضو مجلس الإدارة	من فبراير 2024	X	✓
كلير بيشو*	عضو مجلس الإدارة	2022 حتى فبراير 2024	X	✓
جيرت بونكينس*	عضو مجلس الإدارة	من سبتمبر 2023	X	✓
د. منصور الحامد*	عضو مجلس الإدارة	من أغسطس 2024	X	✓
سعيد علي خلفان الظاهري*	عضو مجلس الإدارة	2017	X	✓

خلال العام 2024 ضم مجلس الإدارة سيدتين بصفة عضو في مجلس الإدارة تم انتخابهما من قبل الجمعية العمومية د. اليازية على الكويتي والسيدة ماريون ديريدر بلونديل. خلال انتخابات مجلس الإدارة الأخيرة في عام 2023، قبل إصدار تعديل قرار هيئة الأوراق المالية والسلع 2/2024 على قرار الهيئة 3/2020، تم تأهيل جميع أعضاء مجلس الإدارة كمستقلين لفترة ولايتهم، باستثناء خالد القبسي. سيتم تطبيق معايير الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة على النحو المنصوص عليه في قرار هيئة الأوراق المالية والسلع 3/2020 على أعضاء مجلس إدارة شركة تبريد في الدورة الانتخابية المقبلة المخطط لها في مارس 2026.



## 5.2 انتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومدة عضويتهم

سيتم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة عن طريق التصويت في اجتماع الجمعية العمومية في العام 2026



- للجمعية العمومية صلاحية انتخاب وإقالة أعضاء مجلس الإدارة. وعملاً بمقتضيات النظام الأساسي. تكون مدة عضوية كل عضو من أعضاء المجلس ثلاث سنوات. يتم انتخابهم عن طريق الاقتراع السري. ويقوم مجلس الإدارة بانتخاب كل من أعضاء اللجان المنبثقة ويعين كذلك رئيس كل لجنة.
- بتاريخ 8 أغسطس 2024، قدم السيد خالد القبيسي استقالته من مجلس الإدارة كرئيس وعضو في مجلس الإدارة، ثم تم تعيين الدكتور منصور الحامد عضواً في مجلس الإدارة خلفاً له لإكمال مدة سلفه. وعُين الدكتور بخيت الكثيري رئيساً جديداً للمجلس.
- وفقاً لقانون الشركات التجارية والقرار 3/2020، عند استقالة عضو مجلس الإدارة من منصبه، يعين مجلس الإدارة عضواً للمنصب الشاغر ويعرض هذا التعيين على الجمعية العمومية التالية للموافقة على هذا التعيين أو تعيين شخص آخر. وعليه سوف يتم الموافقة على تعيين الدكتور منصور الحامد في الجمعية العمومية التي سوف تعقد في مارس 2025.



### 5.3 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يجوز للجمعية العمومية السنوية أن تقر مكافأة لأعضاء المجلس تصل إلى 10% من صافي الأرباح، وذلك بعد تخصيص 10% من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني و10% بحد أقصى من رأس المال أرباحاً للمساهمين. فيما يلي جدول المكافآت الإجمالية المدفوعة لأعضاء المجلس في العام 2024، بالإضافة إلى بدلات الحضور والمكافآت التي ستعرض للموافقة في اجتماع الجمعية العمومية القادم والذي سيعقد في العام 2025:

المجموع (بالدرهم)	بدلات حضور الاجتماعات والمكافآت
8,550,000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام 2023 والمدفوعة في العام 2024 بعد مصادقة الجمعية العمومية في اجتماعها الأخير
0	بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عنه للعام 2024 الموصى بدفعها في العام 2025
8,550,000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الموصى بها عن العام 2024 تدفع بعد مصادقة الجمعية العمومية عليها في اجتماعها القادم الذي سيعقد في العام 2025 فيما عدا المكافآت الموصى بها للعام 2025 وبالإشارة إلى ما ورد اعلاه، لا يوجد أي بدلات أو رواتب أو أي رسوم إضافية تم دفعها من قبل تبريد إلى أي عضو مجلس الإدارة للعام 2024.

### 5.4 اجتماعات مجلس الإدارة في العام 2024

عقد المجلس خمسة اجتماعات خلال العام 2024 في التواريخ التالية:

- 14 فبراير؛
- 14 مايو؛
- 9 سبتمبر؛
- 19 نوفمبر؛
- 5 ديسمبر.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات المجلس للفترة التي انُخبوا فيها سواء بأنفسهم أو من خلال توكيل:

عدد الحضور من (9)	تاريخ الاجتماع	الغياب أو الحضور من خلال التفويض
9	14 فبراير	لا يوجد
9	11 مايو	لا يوجد
9	9 سبتمبر	لا يوجد
9	19 نوفمبر	لا يوجد
9	5 ديسمبر	لا يوجد

في ديسمبر 2024، أكمل مجلس الإدارة استبيان التقييم الذاتي لمجلس الإدارة الذي أجراه رئيس مجلس الإدارة بدعم من أمين سر الشركة، مع عرض النتائج على مجلس الإدارة في الربع الأول من عام 2025.

كما حضر مجلس الإدارة جلسة إحاطة لمجلس الإدارة قدمتها شركة حوكمة بما يتماشى مع المتطلبات التنظيمية لتحديث المعرفة واكتساب رؤى إضافية حول أفضل الممارسات والتطورات الأخيرة فيما يتعلق بنشاط مجلس الإدارة وواجباته للعمل بما يخدم مصالح الشركة ومساهميها.

عقد مجلس إدارة تبريد ثلاثة اجتماعات عن طريق التمرير خلال عام 2024 في:

- 9 فبراير: تعيين ماريون ديريدر بلونديل عضواً جديداً في مجلس الإدارة بدلاً من كلير بيشو؛
- 8 أغسطس: (أ) الموافقة على التقرير المالي غير المدقق للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024؛ و(ب) تعيين الدكتور منصور الحامد عضواً جديداً في مجلس الإدارة بدلاً من خالد القبسي رئيس مجلس الإدارة؛ و(ج) تعيين بخيت الكثيري رئيساً جديداً لمجلس الإدارة؛ و
- 14 نوفمبر: الموافقة على التقرير المالي غير المدقق للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024



## 5.6 الإدارة التنفيذية

- يوضّح دليل إجراءات حوكمة الشركات وتفويض السلطة المعتمد من مجلس الإدارة الدور الذي يوكله المجلس لإدارة الشركة. وتشمل المسؤوليات الأساسية للإدارة، الإشراف على العمليات اليومية لأعمال الشركة، والتخطيط الاستراتيجي، وإعداد الميزانيات والتقارير المالية وإدارة المخاطر.
- تتألف الإدارة التنفيذية من ستة رؤساء تنفيذيين إلى جانب رؤساء الأقسام. وفي ما يلي قائمة بأسماء ومناصب فريق الإدارة التنفيذية، وتواريخ تعيينهم ومكافأاتهم المستلمة بالدرهم (أو المترجمة) في العام 2024 وكما هو مبين في الهيكل التنظيمي المرفق في الملحق (2) من هذا التقرير:

## 5.5 اختصاصات مجلس الإدارة

- تماشيًا مع الممارسات السليمة والحوكمة، يُقدّم المجلس توجيهات استراتيجية لفريق الإدارة العليا ويعمل معها للقيام بما يلي:
    1. تعيين الرئيس التنفيذي وكبار الموظفين التنفيذيين؛
    2. تفويض السلطة المعتمد من المجلس الذي يحدد مستويات الموافقات المطلوبة من قبل المجلس؛
    3. وضع الخطط الاستراتيجية المعتمدة من المجلس وأهداف النمو، والعائدات والأرباح المطلوبة من قبل المجلس وآلية إعداد التقارير لتقييم النتائج؛
    4. ضمان قوة وفاعلية إدارة المخاطر وبيئة التدقيق الداخلي؛
    5. ضمان سلامة التقارير المالية؛
    6. الإفصاح السليم والتواصل مع المساهمين؛ و
    7. تعيين فريق إدارة متمرّس من ذوي المؤهلات والخبرات العالية.
- تساهم كل من المهام المذكورة أعلاه في تحقيق آلية رقابة داخلية متوازنة وفعالة على الأنشطة التي تمارسها الشركة بحيث تسمح للمجلس بمراقبتها بشكل فعّال.



الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الرواتب والبدلات في العام (بالدرهم)	مكافآت العام (بالدرهم)	الحوافز على الأمد الطويل
خالد عبدالله المرزوقي	الرئيس التنفيذي	2021	3,238,535	2,353,400	311,446
عادل سالم الواحدي	الرئيس المالي التنفيذي	2020	2,711,405	1,467,700	152,027
نادية بردويل	الرئيس القانوني	2023	1,460,088	487,400	-
أنطونيو دي سيكا	الرئيس التنفيذي للعمليات	2022	1,450,604	876,000	113,400
فيليب كوكيل	الرئيس التنفيذي لإدارة تطوير الأعمال	2023	1,340,218	431,000	-
د. يوسف الحمادي	الرئيس التنفيذي لإدارة الأصول	2022	2,403,260	1,107,000	162,042
سارة محمد الباكري	نائب الرئيس - الموارد البشرية	2020 حتى إبريل 2024	232,365	419,200	58,539
دلal سالم اليافعي	نائب الرئيس - الموارد البشرية	من أبريل 2024	964,847	136,300	-
موسى سجواني*	نائب الرئيس - التدقيق الداخلي	2020	1,557,756	318,600	57,751
مها سلام	نائب الرئيس - الاتصال الاستراتيجي	2022	1,325,995	243,300	-
محمد السلع	نائب الرئيس - الاستراتيجية وإدارة المشاريع	2021	1,046,046	243,000	44,491

\* تم تعيين سيد علي نائب رئيس بلإنابة - تدقيق داخلي وهذا أثناء أداء موسى سجواني مهامه بالخدمة الوطنية

## 5.7 معاملات الأطراف ذات العلاقة

لم تكن شركة تبريد طريقاً في صفقة مع أطراف ذات علاقة خلال العام 2024 استناداً إلى تعريف "الأطراف ذات الصلة" المنصوص عليه في القرار. 3/2020. لم تبرم تبريد في عام 2024 أي معاملات تجاوزت قيمة كل واحدة منها 5% من رأس مال الشركة.



## 5.8 الهيكل التنظيمي 2024





## 6. مدقق الحسابات الخارجي

تم تعيين "ارنست ويونغ" (EY) كمراجعين خارجيين لحسابات شركة تبريد في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في تاريخ 19 مارس 2024 لمدة سنة. وقد اختارت شركة تبريد E&Y من بين شركات تدقيق كبرى بموجب مناقصة تنافسية طرحت لتقديم خدمات التدقيق أجرتها الشركة في العام 2021. افتتح مكتب أرنست أند يونغ في أبوظبي عام 1966، ويضم أكثر من 280 موظفا مختصاً، بما في ذلك ستة شركاء مقيمين. يقدم أرنست أند يونغ مجموعة رائدة وواسعة من الخدمات، بما في ذلك التدقيق والخدمات الاستشارية التجارية، وتدريب مجتمع الأعمال، والضرائب الدولية، وخدمات مخاطر الأعمال/التدقيق الداخلي والتكنولوجيا وخدمات مخاطر الأمن لقاعدة كبيرة من العملاء بما فيها المصارف والمؤسسات المالية التقليدية والإسلامية، وشركات النفط والغاز الكبرى، وشركات المرافق والتصنيع في كل من القطاعين الحكومي والخاص. نورد في ما يلي نطاق عمل تدقيق الحسابات للسنة المالية 2024، كما هو موضح في خطة التكلفة:

1. إبداء الرأي في البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية؛
  2. إبداء الرأي في البيانات المالية لجميع الشركات التابعة والزميلة لشركة تبريد وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية؛ و
  3. مراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية ربع السنوية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم 34.
- يتضمن الجدول التالي أتعاب التدقيق السنوي وربع السنوي لمجموعة شركات تبريد للعام 2024:

مدقق الحسابات الخارجي		"ارنست ويونغ" (EY)
المدة الزمنية لشغل وظيفة المدقق الخارجي		3
إجمالي أتعاب التدقيق ومراجعة للبيانات المالية (المرحلية والسنوية) لعام 2024 (درهم) - يتعين بيان المبالغ بالتفصيل		1,222,600 درهم إماراتي
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة		3
أتعاب خدمات إضافية في العام 2024		423,000 درهم إماراتي
طبيعة الخدمات الإضافية		الامتثال للنظم والقوانين
أتعاب خدمات إضافية في العام 2024 لمدققين خارجيين غير الذين عينتهم شركة تبريد		لا يوجد
اسم المدقق الشريك		رائد أحمد (مدقق مسجل تحت الرقم 811)

لم يقدم مدقق حسابات الشركة تحفظات على القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2024.



## 7. لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

يوضح الجدول التالي عضوية لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال خلال العام 2024:

الأعضاء	مدة العضوية في العام 2024	المنصب	فئة العضوية
جيرت بونكنيس	من يناير إلى ديسمبر	رئيس	مستقل، غير تنفيذي
د. اليازية الكويتي	من مايو إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
سعيد علي خلفان الظاهري	من يناير إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

د. جيرت بونكنيس، بصفته رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال خلال 2024 أقر بمسؤوليته عن نظام لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال في تبريد، وقيامه بمراجعة آلية أداءها وضمان فعاليتها.

عقدت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ستة اجتماعات خلال العام 2024 في التواريخ التالية:

- 13 فبراير؛
- 6 مايو؛
- 13 مايو؛
- 3 سبتمبر؛ و
- 13 نوفمبر.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال في العام 2024، للفترة التي انْتُخِبوا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور شخصياً	الحضور بالوكالة
جيرت بونكنيس	6	6	-
د. اليازية الكويتي	6	5	تم الاعتذار
سعيد علي خلفان الظاهري	6	6	-

ملاحظة: لم يتقاضَ أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات في اللجان المعينين فيها

يحدد ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال المعتمد من المجلس دور اللجنة الذي يشمل:

- تقديم التوصية للمجلس بشأن التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي، وأيضاً ضمان وفاء المدقق الخارجي بالتزاماته المهنية والتعاقدية؛
- مراجعة وإقرار الحسابات ربع السنوية والسنوية بعد النظر في سياسات ومعايير المحاسبة، والافتراضات والأحكام، والتقييد بالقوانين وأي مسائل هامة أو غير اعتيادية؛
- تقييم مستمر لأنظمة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر؛
- النظر في النتائج التي يتوصل إليها المدقق الخارجي وتقديم التوصيات بشأنها؛
- تطوير إجراءات تسمح للموظفين بطرح المسائل التي تتعلق بالتدقيق الداخلي أو التقارير المالية؛ و
- رفع تقارير للمجلس تتعلق بأنشطة لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال؛ و
- كما تقوم لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بالنظر في مساءل الامتثال والمخاطر على النحو التالي:

المخاطر:

- تقييم فعالية نظام إدارة المخاطر في الشركة وآليات تحديد ورصد المخاطر المحتملة، وتسليط الضوء على مجالات القوة والتحسين المحتمل؛
- مراجعة التقارير الفصلية عن تنفيذ ضوابط إدارة المخاطر، والمخاطر الاستراتيجية، واستراتيجيات التخفيف، وخطط العمل لضمان كفايتها، وتقديم توصيات، عند الاقتضاء، لينظر فيها المجلس؛ و
- تقديم التوجيه للإدارة لمساعدتهم في تحسين ممارسات إدارة المخاطر و / أو التخفيف من مخاطر معينة وضمان توافر موظفي الإدارة المؤهلين والموارد والأنظمة الكافية لتنفيذ أنشطة إدارة المخاطر بفعالية.

الامتثال:

- مراجعة فعالية نظام مراقبة الامتثال للقوانين واللوائح والاتفاقيات المعمول بها ونتائج تحقيق الإدارة ومتابعتها (بما في ذلك الإجراءات التأديبية) في حالات عدم امتثال؛ و
- ضمان امتثال الشركة لقواعد الإدراج والإفصاح والمتطلبات القانونية الأخرى المتعلقة بالتقارير المالية وغيرها من المتطلبات التنظيمية؛



## 7.1 تقرير لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

### السادة المساهمون، تحية طيبة وبعد،،

يسرني أن أشارك معكم تقرير عام 2024 الصادر عن لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ("اللجنة").

أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير للسيد سعيد علي خلفان الظاهري ود.اليازبة الكويتي على مساهمتهما القيّمة عضوين في اللجنة منذ عام 2023.

تسهم اللجنة في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤولياته الرقابية المستقلة في الموضوعات الموضحة في الميثاق المعتمد من المجلس، بما في ذلك ضمان نزاهة التقارير المالية، وفعالية إدارة المخاطر والضوابط الداخلية، بالإضافة إلى مراجعة مسائل الأخلاقيات والامتثال. ويقع على عاتقنا مسؤولية تقييم جودة التدقيق الذي أجراه مدقق الحسابات الخارجي، بالإضافة إلى التأكد من استقلاليته وموضوعيته. كما تقدم اللجنة توصية إلى المجلس بشأن تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه وفقاً لاحتياجات الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، نشرف على عمل وجودة إدارة التدقيق الداخلي. طوال العام، لم تتغير الواجبات الأساسية للجنة تقريباً، وظلت وتيرة أنشطتنا المعتادة كما هي. إلا أنه، في ضوء تركيز اللجنة المتزايد على إدارة المخاطر وتعزيز دورنا في مساعدة مجلس الإدارة في هذا الصدد، شرعت إدارة الشركة وإدارة التدقيق الداخلي في خطوات لتحديث اختصاصاتنا/ ميثاقنا، من خلال دمج التعديلات التي أدخلتها هيئة الأوراق المالية والسلع على المبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات في أوائل عام 2024.

يركز برنامج عملنا السنوي على مجموعة متنوعة من المواضيع التي تتطلب حكماً دقيقاً أو التي تعد ذات أهمية بالغة للبيانات المالية الموحدة لشركة توريد. ونقوم بمراجعة مصادر عدم اليقين في التقدير والافتراضات الأساسية مع الإدارة، مع مراعاة عدم اليقين الاقتصادي والسوقي والتقلبات الحاصلة وتغير توقعات المساهمين. بالإضافة إلى ذلك، نولي اهتماماً لمدى فعالية إطار المخاطر والرقابة الداخلية، ونتائج اختبارات الرقابة الداخلية على مدار العام، بالإضافة إلى الأنشطة الإصلاحية.

في عام 2024، كانت جهود المجلس واللجنة منصبية بشكل رئيسي على تطوير واعتماد الإطار المناسب للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر لعمليات شركة توريد، بما يتماشى مع إطار منظمة COSO والممارسات العالمية، مع ضمان تنفيذه بشكل فعال. وفي هذا الصدد، تلقينا تحديثات من إدارة التدقيق الداخلي بشأن فعالية نظام الرقابة الداخلية في توريد، ونتائج عمليات التدقيق الرئيسية، بالإضافة إلى المسائل الرقابية المهمة. كما قامت اللجنة بإجراء مناقشات مع المدقق الخارجي بشأن فعالية نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر الحالية، بما في ذلك ضمان فعالية الرقابة الداخلية على الإبلاغ المالي.

اتبعت اللجنة أيضاً نهجاً شاملاً بشكل متزايد فيما يتعلق بالمخاطر، حيث تم دمج مناقشات إدارة المخاطر والامتثال التنظيمي والتدقيق الداخلي كلما أمكن ذلك.

في إطار إشرافها على الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها، بما في ذلك مراقبة الأخلاقيات ومخاطر الامتثال، ناقشت اللجنة مع كبير المستشارين القانونيين الأنشطة المتعلقة ببرنامج الأخلاقيات والامتثال، بالإضافة إلى الامتثال للقوانين واللوائح، والخطوات المتخذة لإدارة تلك المخاطر.

كما بدأت في عام 2024 عملية مناقصة التدقيق الخارجي لإعادة التعيين، ومن المتوقع أن تكتمل في الربع الأول من 2025 كما هو موضح لاحقاً في هذا التقرير.

بالنظر إلى عام 2025، ستمثل الأولويات الرئيسية للجنة في الاستمرار في الإشراف على عمليات إدارة المخاطر والرقابة الداخلية في توريد، وتعزيز ثقافة قوية لحوكمة الشركات وإدارة المخاطر داخل الشركة، بالإضافة إلى متابعة تأثير التغييرات الاقتصادية على الافتراضات المالية للشركة، مع التركيز أيضاً على التمويل المستدام.



### جيرت بونكينس

### رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال



## 7.1 تقرير لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

### التشكيلة والاختصاصات

وفقًا للمواد 60 و61 و62 من دليل حوكمة الشركات الصادر بموجب القرار رقم 3/2020 من هيئة الأوراق المالية والسلع، فيما يلي تشكيلة لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال:

	<b>الأعضاء</b> <b>سعيد علي خلفان الظاهري</b> مستقل، غير تنفيذي		<b>رئيس اللجنة</b> <b>جيرت بونكينس</b> مستقل، غير تنفيذي
	<b>د. اليازية الكثيري</b> مستقل، غير تنفيذي		

لم يتم تعيين أي أعضاء بدلاء في لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال.

يتمتع جيرت بونكينس بخبرات كبيرة في التخطيط المالي وعمليات الدمج والاستحواذ، وشغل سابقًا عدة أدوار قيادية. ويتمتع جميع أعضاء اللجنة أيضًا بالمعرفة المالية اللازمة ويعملون بصفة مستقلين غير تنفيذيين.

بناء عليه، تفي لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بمتطلبات المادة رقم 60 من قواعد حوكمة هيئة الأوراق والسلع التي تشترط أن يتمتع عضو واحد على الأقل من أعضاء اللجنة بخبرة سابقة في المحاسبة أو الشؤون المالية، وأن يتمتع جميع الأعضاء بالمعرفة والخبرة في المسائل المالية والمحاسبية. يتضمن موقع الشركة المزيد من المعلومات والتفاصيل عن أعضاء اللجنة، وترد سيرهم الذاتية في قسم "مجلس الإدارة" الموضح في هذا التقرير السنوي المتكامل.

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، تم تعيين جيرت بونكينس رئيسًا للجنة التدقيق والمخاطر والامتثال اعتبارًا من أكتوبر 2023، ليحل محل بير تشيرون الذي تنازل عن منصب الرئاسة.

يتولى المجلس مراجعة أداء اللجنة وأعضائها سنويًا من خلال عملية تقييم فعّالة. فلقد تولى المجلس في بداية عام 2025 تقييم أداء اللجنة وأعرب عن رضاه عن أدائها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مؤيدًا أن اللجنة وأعضائها قد أدوا واجباتهم ومسؤولياتهم وفقًا لميثاق اللجنة.

### يحدد ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال المعتمد من المجلس في شهر فبراير 2025 دور اللجنة الذي يشمل:

- تقديم المشورة للمجلس بشأن التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي، وضمان وفاء المدقق الخارجي بالتزاماته المهنية والتعاقدية، والنظر في النتائج التي يتوصل إليها المدقق الخارجي وتقديم التوصيات بشأنها.
- مراجعة وإقرار الحسابات ربع السنوية والسنوية بعد النظر في سياسات ومعايير المحاسبة، والافتراضات والأحكام، والتقييد بالقوانين وأي مسائل مهمة أو غير اعتيادية.
- تقييم أنظمة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر، وتنفيذ الإجراءات التي تسمح للموظفين بطرح المسائل التي تتعلق بالتدقيق الداخلي أو التقارير المالية، ورفع تقارير للمجلس عن أنشطة لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال.
- تقييم مدى فاعلية نظام إدارة المخاطر بالشركة وآليات الرقابة الداخلية من أجل تحديد المخاطر ومراقبتها، وإبراز مجالات القوة والتحسين في أثناء مراجعة التقارير ربع السنوية المقدمة بشأن ضوابط إدارة المخاطر والمخاطر الاستراتيجية واستراتيجيات التخفيف من حدة المخاطر وخطط الإجراءات التصحيحية لضمان الدقة وتقديم التوصيات عند اللزوم للنظر فيها من جانب المجلس.
- مراجعة مدى فاعلية نظام مراقبة الامتثال للقوانين واللوائح والاتفاقيات المعمول بها ونتائج تحقيق الإدارة ومتابعتها (بما في ذلك الإجراءات التأديبية) في حالات عدم الامتثال، وضمان امتثال الشركة لقواعد الإدراج والإفصاح والمتطلبات القانونية الأخرى المتعلقة بالتقارير المالية والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة.



## 7.1 تقرير لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

### موجز الأنشطة الرئيسية التي تضطلع بها لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

تقدت اللجنة خلال السنة قيد المراجعة المهام المذكورة فيما يلي:

### إدارة المخاطر المؤسسية والضوابط الداخلية لمواجهة المخاطر

- مناقشة النهج العام لإدارة المخاطر المؤسسية والضوابط الداخلية، بما يشمل الامتثال، والضرائب، والمخاطر المتعلقة بالمعلومات، وضوابط الإفصاح
- مراقبة ومراجعة أبرز 10 مخاطر تواجه تيريد على أساس ربع سنوي بما يشمل المخاطر الناشئة عن أحداث عالمية
- الموافقة على التحديثات التي تم إجراؤها على سياسة المخاطر المؤسسية، وإطار العمل، والحدود القصوى لتقبل المخاطر، بالإضافة إلى عملية إدارة مخاطر الاحتيال بما يشمل تعيين الأدوار وتحديد الجداول الزمنية المعنية بأنشطة إدارة مخاطر الاحتيال
- مراجعة تقييمات مخاطر الأمن السيبراني في ظل المخاطر العالمية والتغيرات المستمرة على اللوائح التنظيمية
- تقييم فعالية الضوابط الداخلية لعام 2024 بناءً على نتائج عملية التدقيق، والمناقشات مع الإدارة، ومستوى كفاءة أنظمة إدارة المخاطر، بالتوافق مع "إطار عمل الرقابة الداخلية - الإطار المتكامل" الصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة تريداي (COSO) لعام 2013، والأدلة الإرشادية لهيئة الأوراق المالية والسلع، وجهاز أبوظبي للمحاسبة، وذلك من خلال التقييمات المستمرة المستقلة على الضوابط التي تجريها إدارة التدقيق الداخلي.

### الامتثال

- مراقبة تنفيذ خطة الامتثال لعام 2024 والموافقة على خطة عام 2025. وقدم المستشار القانوني العام تحديثات منتظمة إلى اللجنة بشأن الأنشطة التي تعزز التزام شركة تيريد بالمعايير الأخلاقية ولوائح الامتثال. متابعة حالات مخالفة السلوك الداخلية، ومراجعة عمليات التحقيق الجارية، وتوجيه جهود الإدارة لتحسين الضوابط لمنع وقوع حالات مماثلة.
- مراجعة التحديثات التي يتم إجراؤها على لوائح الامتثال الخاصة بكل من هيئة الأوراق المالية والسلع، وجهاز أبوظبي للمحاسبة، ومتابعة التقدم المحرز في مراجعات ميثاق اللجنة بهدف الموازنة مع الأدلة الإرشادية الجديدة لهيئة الأوراق المالية والسلع.
- الإشراف على مبادرة التميز في المشاريع بهدف تطوير وتحديث سياسات تيريد باستمرار، وتعزيز الامتثال للإطار التنظيمي الخاص بالشركة، وضمان مواءمة السياسات مع أفضل الممارسات السائدة، وضمان الحوكمة الراسخة والتميز التشغيلي، مع ترسيخ ثقافة التحسين والمساءلة في الوقت ذاته.
- قامت أمانة المجلس بتيسير إجراء التقييم السنوي لأداء اللجنة، والذي اُختم بنتائج إيجابية أكدت بدورها على أن اللجنة تعمل بالامتثال لأعلى المعايير الأخلاقية والمهنية.

اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال 6 مرات في التواريخ المذكورة أدناه خلال العام 2024:

- 5 أغسطس؛
- 3 سبتمبر؛ و
- 13 نوفمبر.
- 13 فبراير؛
- 6 مايو؛
- 13 مايو.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات المجلس خلال العام 2024:

الأعضاء	عضو مجلس الإدارة منذ	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور الشخصي	الحضور بالوكالة
جيرت بونكينس	2023	6	6	
د. اليازية الكويتي	2023	6	5	اعتذار عن الحضور
سعيد علي الظاهري	2017	6	6	-

حضر كل من الرئيس التنفيذي، والرئيس المالي، والمستشار القانوني العام، ونائب الرئيس للتدقيق الداخلي، ورئيس العمليات التشغيلية، ورئيس شؤون التطوير، ونائب الرئيس للشؤون المالية، ونائب الرئيس لمكتب إدارة المشاريع الاستراتيجية، وأمانة المجلس/اللجنة، اجتماعات اللجنة حسب دعوة مُرسلة من أجل تقديم مدخلاتهم وإبداء آرائهم وتقديم المشورة والتوضيحات بشأن البنود ذات الصلة في جدول الأعمال. وتمت دعوة الأعضاء الآخرين من فريق الإدارة وفقاً للموضوعات المطروحة للمناقشة. كما تمت دعوة المدققين الخارجيين لحضور اجتماعات اللجنة، حيث تم تقديم خطة التدقيق السنوية، ومناقشة النتائج المالية ربع السنوية التي لم تخضع للتدقيق، والقوائم المالية السنوية التي خضعت للتدقيق، بالإضافة إلى أي أمور أخرى ذات صلة.

تم توثيق جميع المناقشات خلال اجتماعات اللجنة، بما يغطي المشكلات المطروحة والأسس التي تم اتخاذ القرارات بناءً عليها. وجرى عرض محاضر الاجتماع في الاجتماع التالي للموافقة عليها، ثم تقديمها إلى مجلس الإدارة للإحاطة. ورفع رئيس اللجنة تقريراً إلى مجلس الإدارة بشأن أنشطة اللجنة والأمور المهمة التي نوقشت في كل اجتماع.



## 7.1 تقرير لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

### التدقيق الداخلي

تسترشد إدارة التدقيق الداخلي بميثاقها واستراتيجيتها ودليلها، بما يتوافق مع معايير معهد المدققين الداخليين، وتخضع الإدارة إلى تقييمات جودة دورية داخلية وخارجية. يشغل موسى سجواني منصب نائب الرئيس، ويتولى مهام قيادة أعمال الإدارة (يشغل سيد علي منصب نائب الرئيس بالإنابة منذ أكتوبر 2024). تتألف الإدارة من 5 أعضاء يتبعون إداريًا إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال لضمان تحقيق الموضوعية والاستقلالية.

- الموافقة على التقرير السنوي لتقييم مخاطر التدقيق الداخلي الذي يستخدم أساسًا داعمًا لوضع خطة التدقيق الشاملة وخطة التدقيق المحددة لمدة 3 أعوام. وتقديم المدخلات والتصديق على خطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر المحتملة للفترة من عام 2025 إلى عام 2027 لاعتمادها من المجلس. مما يضمن التغطية المناسبة لمجموعة شركات تبريد. كما تم الانتهاء من تحديد 14 مهمة تدقيق داخلي للعام 2025.
- مراقبة التقدم المُحرز في خطة التدقيق الداخلي للعام 2024 بوتيرة ربع سنوية، والموافقة على التعديلات اللازمة نتيجة للتغيرات التي طرأت على بيئة الأعمال أو المخاطر، وضمان فاعلية الرقابة الداخلية من خلال المناقشات مع نائب رئيس إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة تقارير التدقيق، ومناقشة المسائل المهمة (المخاطر المرتفعة والمتوسطة) واستجابات الإدارة لضمان التعامل الفوري مع المخاطر المحتملة وتحديد إجراءات تحسين العمليات، مع متابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للنتائج المتبقية من عملية التدقيق، وتوجيه الإدارة لتركيز الجهود على إغلاق المسائل المعقدة.
- تقييم مؤشرات الأداء الرئيسية والكفاءة والموارد والتكاليف في إدارة التدقيق الداخلي سنويًا.
- مراجعة واعتماد استراتيجية ودليل التدقيق الداخلي، مع التأكد من توافقه مع المعايير التنظيمية المعمول بها.

نقذت إدارة التدقيق الداخلي خلال عام 2024 13 مراجعة للضمان والاستشارات، وشملت هذه المراجعات أولويات الأعمال والمجالات الرئيسية للمخاطر، ورُكزت على مدى فاعلية وكفاءة الحوكمة والرقابة على مستوى أقسام الأعمال والعمليات والأنظمة المؤسسية، بما في ذلك الشركات التابعة والتقارير الداخلية للتدقيق وفقًا للمتطلبات التنظيمية.

### مدقق الحسابات الخارجي

- تم تعيين "إرنست ويونغ" (EY) مدققًا خارجيًا في اجتماع الجمعية العمومية السنوية في عام 2022 لمدة سنتين حتى عام 2024، وتم إعادة تعيينها والموافقة على أتعابها من جانب المساهمين في مارس 2024.

تولت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال مراجعة النقاط التالية والتصديق عليها، واقتراح ما يتوافق مع المعايير واللوائح المعمول بها في هيئة الأوراق المالية والسلع وجهاز أبوظبي للمحاسبة:

- أتعاب خدمات التدقيق والخدمات الأخرى المقدمة من شركة "إرنست ويونغ" (EY) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
  - تقييم كفاءة "إرنست ويونغ" (EY) وأدائها استنادًا إلى الإرشادات المعمول بها من هيئة الأوراق المالية والسلع وجهاز أبوظبي للمحاسبة، لا سيما قرار جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم 88 لعام 2021.
  - مراجعة خطة التدقيق لعام 2024 المقدمة من "إرنست ويونغ" (EY) واستلام تأكيد كتابي يثبت استقلاليتها.
  - متابعة إجراءات المناقصات لخدمات التدقيق الخارجي لعام 2024، وإصدار توجيه يقضي بضرورة تغيير الشريك المسؤول بعد مرور 3 سنوات متتالية، وتوصية المجلس بإعادة تعيين "إرنست ويونغ" (EY) لمدة 3 سنوات تبدأ من عام 2025 (رهنًا بموافقة المساهمين في الجمعية العامة السنوية)، وذلك وفقًا للإرشادات التنظيمية المعمول بها.
  - مراجعة إجراءات إرنست ويونغ والنتائج الأولية وردود إدارة الشركة على الرسائل الإدارية، مع ضمان اتخاذ الإجراءات اللازمة.
  - مراقبة الخدمات غير المتعلقة بالتدقيق والأتعاب بوتيرة ربع سنوية، مع ضمان استقلالية شركة "إرنست ويونغ" (EY) وإدراج الإفصاحات اللازمة في البيانات المالية.
- بالنظر إلى ما ذكر أعلاه، ترى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال أن شركة "إرنست ويونغ" (EY) أظهرت جودة وموضوعية وفاعلية في أدائها خلال عامها الثالث بصفة مدقق خارجي لحسابات شركة تبريد

### التقارير المالية

مراجعة واعتماد النتائج المالية ربع السنوية غير المدققة لشركة تبريد، والبيانات المالية السنوية المدققة والإعلانات ذات الصلة، قبل التوصية بها للمجلس للموافقة عليها. وتشمل الأنشطة الرئيسية ما يلي:

- التأكيد من تقرير المدقق الخارجي على أن البيانات المالية السنوية أو المرحلية قد تم إعدادها وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي (IAS).
- مناقشة الموضوعات المهمة المتعلقة بالتدقيق والمحاسبة، مثل: تقديرات الإدارة وأحكامها، وتقييم الاستمرارية، وحدود الأهمية، وكفاية الإفصاحات، كما هو موضح في ملاحظات البيانات المالية السنوية.
- مراجعة الامتثال للسياسات المحاسبية الداخلية والمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS)، مع التركيز على الأمور المالية المهمة، مثل: ضريبة الدخل على الشركات في الإمارات العربية المتحدة، وإعادة تصنيف القروض، والخصوم الحالية الصافية، والاعتراف بالإيرادات، والمخصصات، والأرصدة المحتملة، وشراء السندات الإسلامية (صكوك).



## 7.1 تقرير لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

- الموافقة على بيان الدخل والميزانية المالية وأثر التدفقات النقدية المقدّمة من فريق إدارة المالية، بالإضافة إلى تقرير مدقق الحسابات الخارجي بشأن البيانات المالية السنوية أو المرحلية في الاجتماعات ربع السنوية.
- مناقشة تقييمات الأهداف المؤسسية والتوقعات وأي انحرافات عنها.
- مراجعة المسائل القانونية والضريبية التي تؤثر على عملية إعداد البيانات المالية.
- مراجعة تقرير مدقق الحسابات الخارجي بشأن الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية (ICFR) للفترة بين عامي 2022 و2024.
- تقييم المجالات المحاسبية والتقارير المالية المهمة للبيانات المالية الموحدة لعام 2024، مع الحصول على المدخلات اللازمة من الإدارة والمدققين الداخليين والخارجيين وخطتهم المحددة للتعامل مع الموضوعات ذات الصلة

### المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

- مراجعة التفويض السنوي للمعاملات مع الجهات ذات العلاقة، بما في ذلك الإفصاحات الواردة في ملاحظات البيانات المالية وقسم الامتثال.
- تقييم المعاملات الجديدة مع الجهات ذات العلاقة للتأكد من أنها مبنية على أسس تجارية وتمت بشروط عادلة، وأنه لم يتم إبرام أي معاملات جديدة في عام 2024 كما هو مذكور في التقرير السنوي لحوكمة الشركات الذي تم استعراضه في تقرير مدقق الحسابات الخارجي غير المؤهل.

### الأنشطة الأخرى

- سيقدم السيد/ جيرت بونكينس، رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، تقريراً في اجتماع الجمعية العامة السنوي في مارس 2025 عن أنشطة اللجنة في عام 2024 حتى تاريخ اجتماع الجمعية العامة.

### الاستنتاجات:

- تؤكد لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال على امتثالها الكامل للميثاق المحدد.
- تتولى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال خلال اجتماعها في 12 فبراير 2025 مراجعة مسودة التقرير السنوي والحسابات لعام 2024، وتوضح للمجلس بأن التقرير يتسم بالنزاهة والتوازن وسهولة الفهم، وأنه يوفر المعلومات اللازمة للمساهمين من أجل تقييم وضع مجموعة الشركات وأدائها ونموذج أعمالها واستراتيجيتها.
- بصفتي الرئيس، سأظل متاحاً للتواصل مع المساهمين بشأن نطاق التدقيق الخارجي وغيرها من المسائل الرئيسية المتعلقة بلجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، وسأكون حاضراً في الجمعية العامة السنوية لعام 2025 للإجابة عن الأسئلة.

تولت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال في "تبريد" إعداد هذا التقرير بما يتوافق تماماً مع القوانين واللوائح المعمول بها، بما يشمل المعلومات المطلوبة بموجب قرار هيئة الأوراق المالية والسلع رقم 2020RM//3 بشأن دليل الحوكمة للشركات المساهمة العامة. ويتضمن التقرير بشكل خاص المسائل المذكورة في المادة رقم 61 (ب) من لوائح هيئة الأوراق المالية و السلع على النحو المعدل بموجب القرار رقم 2024RM//2 الذي أصبح سارياً اعتباراً من يناير 2024.

تم إصدار هذا التقرير وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 14 فبراير 2025، وسيتم تضمينه في تقرير حوكمة الشركات لعام 2025، وسيكون متاحاً للمساهمين والمستثمرين والجهات المهتمة عبر الموقع الإلكتروني (www.tabreed.ae) اعتباراً من موعد الدعوة لاجتماع الجمعية العامة العادية المقبل.



## 8. لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مساعدة المجلس على إدارة فاعلة لشؤون الموارد البشرية والمكافآت. وتشمل المسؤوليات الرئيسية المبينة في ميثاق اللجنة المعتمد من المجلس ما يلي:

- التحقق من استمرار استقلالية أعضاء المجلس المستقلين;
- التنظيم والإشراف على ترشيحات عضوية مجلس الإدارة;
- وضع ومراجعة منتظمة للسياسات والإجراءات الخاصة بالموارد البشرية;
- صياغة ومراجعة سنوية لإطار وسياسة عامة لمنح المكافآت، وشروط التوظيف وتعديلاته، والمزايا والبدلات، والمعاشات التقاعدية، والإكراميات، والتقاعد المبكر، والعمالة الزائدة على مستوى الموظفين، والإدارة العليا، بالإضافة إلى مكافآت أعضاء مجلس الإدارة;
- ضمان وجود خطط لإحلال مناسبة على المستويات التنفيذية العليا؛ و
- مراجعة وتعيين وإنهاء خدمات موظفي الإدارة العليا والموافقة على تلك الأمور.

الأعضاء	مدة العضوية	المنصب	فئة العضوية
د. بخيت الكثيري	من يناير إلى أغسطس	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
د. اليازية الكويتي	من أغسطس إلى ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
د. اليازية الكويتي	من يناير إلى أغسطس	عضو	مستقل، غير تنفيذي
بيير شيرون	من يناير إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
منصور الحامد	من أغسطس إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
سعيد الظاهري	من أغسطس إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

أقر د. بخيت الكثيري وخلفه د. اليازية الكويتي بصفتها رئيسا لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتهما عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامهما بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها. عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت 4 اجتماعات خلال العام 2024 في التواريخ التالية:

- 18 يناير؛
- 6 فبراير؛
- 12 يوليو؛ و
- 7 نوفمبر

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت للفترة التي انُخبوا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور شخصياً	الحضور بالوكالة
د. بخيت الكثيري	3	2	1
د. اليازية الكويتي	4	4	-
بيير شيرون	4	3	1
منصور الحامد	1	1	-
سعيد الظاهري	1	1	-

ملاحظة: لم يتقاضَ أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات في اللجان المعينين فيها



## 9. اللجان الأخرى التي أقرها المجلس

### 9.1 اللجنة المالية

تتمثل مهام اللجنة المالية في ما يلي:

- مراجعة وتأييد خطط الشركة الخمسية التجارية والميزانية السنوية وخطط رأس المال. بما في ذلك تقديم توجيهات حول أهداف الأداء للإدارة;
- مراجعة جميع الاستثمارات والالتزامات التي تفوق السلطة المخولة إلى الرئيس التنفيذي;
- مراقبة أداء الشركة المالي وصحتها المالية بما في ذلك تقديم التوجيهات حول أداء شركة.
- مراجعة خطة تمويل للشركة للتأكد من كفاءتها وسلامتها في توفير متطلبات الشركة التشغيلية ورأس المال، ورفعها إلى مجلس الإدارة بالتغييرات في هيكل رأس المال حسب الحاجة. ومراجعة ديون الشركة وهيكل أسهم الشركة.
- مراجعة وتقديم توصيات بشأن سياسة توزيع الأرباح على مساهمي للشركة;
- مراجعة أنشطة التمويل الرئيسية المقترحة;
- مراجعة استراتيجيات الاستثمار لأرصدة الشركة النقدية؛ و
- مراجعة ومراقبة واقتراح إجراءات بشأن إدارة المخاطر المالية بما في ذلك التحوط من العملة وسعر السلع ومخاطر سعر الفائدة.

يوضح الجدول التالي عضوية اللجنة المالية خلال العام 2024:

الأعضاء	مدة العضوية في 2024	المنصب	فئة العضوية
د. بخيت الكثيري	من يناير إلى أغسطس	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
منصور الحامد	من أغسطس إلى ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
بيير شيرون	من يناير إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
سعيد علي خلفان الظاهري	من يناير إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

أقر الدكتور بخيت الكثيري وخلفه منصور الحامد بصفتها رئيسا للجنة المالية بمسؤوليتهما عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامه بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها.

عقدت اللجنة المالية 6 اجتماعات خلال العام 2024 في التواريخ التالية:

- 12 فبراير؛
- 9 مايو؛
- 2 سبتمبر؛
- 14 نوفمبر؛
- 4 ديسمبر؛ و
- 23 ديسمبر

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات اللجنة المالية للفترة التي انُخبوا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور شخصياً	الحضور بالوكالة
د. بخيت الكثيري	2	1	1
منصور الحامد	4	4	-
بيير شيرون	6	6	-
سعيد علي خلفان الظاهري	6	6	-

ملاحظة: لم يتقاضَ أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات في اللجان المعيّنين فيها



عقدت لجنة المشاريع اربعة اجتماعات خلال العام 2024 في التواريخ التالية:

- 12 فبراير:
- 9 مايو:
- 2 سبتمبر: و
- 12 ديسمبر

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات لجنة المشاريع للفترة التي انثخبا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور شخصياً	الحضور بالوكالة
بيير شيرون	4	4	-
د. اليازية الكويتي	2	2	-
كريستوف ديدي	4	4	-
عماد جوهر	2	2	-

ملاحظة: لم يتقاضَ أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات في اللجان المعينين فيها

## 9.2 لجنة المشاريع

تتمثل مهام لجنة المشاريع في ما يلي:

- استعراض أداء إدارة الصحة والسلامة والبيئة و الجودة وتقديم التوصيات حسب الاقتضاء:
  - مراجعة السياسات والإجراءات المتعلقة بالمشاريع والمشتريات:
  - مراجعة خطط المشاريع والدراسات النظرية:
  - استعراض تقنيات التبريد الجديدة ونطاق دراسات الجدوى الخاصة بها، والاستنتاجات والتوصيات:
  - مراجعة الجوانب الرئيسية لتسليم المشاريع الجديدة، بما في ذلك نطاق العمل، واستراتيجيات التنفيذ، واختيار الجهات التي تتقدم بالعطاءات، والبنود الرئيسية لإدارة المشاريع، والأنشطة التعاقدية المادية، والتغييرات في اللوائح التنظيمية أو اللوائح الجديدة، والسياسات، والإرشادات والإطار القانوني للتطورات الأخرى التي يمكن أن يكون لها تأثير مادي على أداء الشركة.
- يوضح الجدول التالي عضوية لجنة المشاريع خلال العام 2024:

الأعضاء	مدة العضوية في 2024	المنصب	فئة العضوية
بيير شيرون	من يناير إلى ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
د. اليازية الكويتي	من يناير إلى أغسطس	عضو	مستقل، غير تنفيذي
كريستوف ديدي	من يناير إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
عماد جوهر	من أغسطس إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

يقر بيير شيرون، بصفته رئيس لجنة المشاريع بمسؤوليته عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامه بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها.



### 9.3 موجز تقييم مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية

قرّر مجلس الإدارة بشركة تبريد أن يجري تقييمًا ذاتيًا لقياس أدائه ومهاراته وفقًا للمتطلبات التنظيمية المحددة.

- **نظرة عامة على التقييم:** تم إصدار استبيان التدقيق الذاتي واستبيان التدقيق على مهارات أعضاء مجلس إدارة تبريد في 2024 نوفمبر. بغرض تقييم أداء المجلس ومهارات الأعضاء سعيًا إلى تحديد مجالات التحسين. تم مناقشة النتائج خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في فبراير من العام الجاري.
- **النتائج الرئيسية:** سلّطت نتائج التقييم الضوء على قوة واتساق أداء مجلس الإدارة، وفعالية العمليات التشغيلية، وملاءمة التشكيل، والالتزام بعقد وحضور الاجتماعات، وفعالية رئاسة المجلس.
- **نتائج مصفوفة المهارات الخاضعة للتدقيق:** كشفت عملية التدقيق عن مستوى الإتيان والكفاءة الفنية المرتفعة في مجالات الأعمال الأساسية، لكنها حدّدت مجالات للتحسين الإضافي في المعرفة التنظيمية، والممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، والأمن السيبراني. وسيناقش المجلس هذه المجالات في جلسات الإحاطة المتعلقة بالموضوعات المستهدفة المحتملة.
- **أداء اللجان التابعة لمجلس الإدارة:** حاز أداء اللجان على قبول ورضا مجلس الإدارة، لا سيما لجنة الشؤون المالية.
- **مجالات التحسين:** قيّم مجلس الإدارة نفسه بأنه في العام المقبل سيعمل على تطوير خبراته بشكل أكبر من خلال جدولة جلسة توعية لمجلس الإدارة حول مبادئ حوكمة مجلس الإدارة.



## 10. لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

عملاً بالمتطلبات المنصوص عليها في القرار (2020/3)، شكلت شركة تبريد لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين لتنظيم تعاملات وحيازة الأسهم من قبل أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة. وقد تمت الموافقة على سياسة لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في 22 فبراير 2017، حيث قامت اللجنة بعد ذلك بالعمل وفقاً للسياسة المعتمدة التي يتم تعديلها بين الحين والآخر.

يبين الجدول التالي أعضاء اللجنة خلال العام 2024:

الأعضاء	تاريخ التعيين	الصفة
نادية بردويل	من مايو 2023	رئيسة اللجنة
موسى سجواني	فبراير 2020 حتى أكتوبر 2024	عضو
سيد علي*	أكتوبر 2024	عضو
سالك مالك	أبريل 2022	عضو

احتفظت اللجنة خلال العام 2024 بقوائم داخلية لمختلف المسائل الحساسة التي تؤثر على سعر السهم في السوق، والعمل وفقاً لسياسة سلوكيات السوق، وسياسة تداول الأوراق المالية، بالإضافة إلى سياسة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين.

تقر نادية بردويل، بصفتها رئيسة لجنة المتابعة والإشراف على الأشخاص المطلعين لعام 2024 بمسؤوليتها عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامها بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها.

ملاحظة: لم يتقاض أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.



## 11. نظام التدقيق الداخلي

عملًا بالمادتين 14 و67 من القرار (3/2020)، أنشأ المجلس إدارة التدقيق الداخلي بهدف تقديم المشورة المستقلة، والموضوعية والموثوقة، فضلاً عن ضمان بيئة رقابة داخلية للمجلس، ولجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، والإدارة العليا لمساعدتهم على الاضطلاع بمهامهم وواجباتهم. ويقر المجلس بمسؤوليته عن المراجعات الدورية وعن فاعلية نظام التدقيق الداخلي للشركة. ويقر بمسؤوليته عن مراجعة فاعلية إدارة التدقيق الداخلي في الشركة بصورة دورية. تتبع إدارة التدقيق الداخلي للمجلس، وتعمل تحت إشراف لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، مما يتيح لها العمل باستقلالية وموضوعية في أثناء تقييمها والمساهمة في تحسين الحوكمة المؤسسية وإدارة المخاطر ووضع الإجراءات الرقابية عن طريق اتباع نهج منظم ومنضبط قائم على المخاطر.

تم تحديد نطاق أنشطة التدقيق الداخلي وتنفيذها بوضوح من خلال ميثاق التدقيق الداخلي المعتمد واستراتيجية التدقيق الداخلي ودليل التدقيق الداخلي، بما يتوافق مع معهد المدققين الداخليين، وتشمل الأنشطة تقييمًا يهدف إلى ضمان ما يلي: تحديد المخاطر المتعلقة بتحقيق الأهداف الاستراتيجية لشركة (تبريد) وإدارتها بشكل فعال، والالتزام بسياسات الشركة وإجراءاتها والقوانين واللوائح والمعايير التنظيمية ذات الصلة، وتنفيذ العمليات أو البرامج بكفاءة وفاعلية، وضمان موثوقية ونزاهة المعلومات والوسائل المستخدمة في تحديدها وتقييمها وتحليلها وتصنيفها وإعداد التقارير بشأنها، والحصول على الموارد والأصول بطرق اقتصادية واستخدامها بكفاءة وحمايتها بشكل مناسب.

إن الشخص المكلف بمهام التدقيق الداخلي للعام 2024 هو السيد/ موسى سجواني الذي عُيّن في هذا المنصب بتاريخ 23 فبراير 2020 ويتبع مباشرة للجنة التدقيق والمخاطر والامتثال. يعّد السيد/ موسى في إجازة سنوية حاليًا لأداء الخدمة العسكرية اعتبارًا من 7 أكتوبر 2024 حتى نهاية عام 2025، وسيتولى السيد/ سيد علي، مدير أول، مهام نائب رئيس إدارة التدقيق الداخلي بالنيابة عنه، مع التبعية الإدارية للجنة التدقيق والمخاطر والامتثال. يتمتع موسى بأكثر من 15 عامًا من الخبرة، وتمتد رحلته العملية عبر العديد من القطاعات، مثل: النفط والغاز والقواعد التنظيمية والمرافق مع كل جزء من قسم الشؤون المالية بالإضافة إلى خبرة في إدارة الأصول. ويُعد سيد علي متخصصًا في مجال الحوكمة والمخاطر والامتثال في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث يتمتع بأكثر من 25 عامًا من الخبرة العملية في شركات متعددة الجنسيات وجهات خاصة ومدرجة في السواق المالية من مختلف القطاعات (بما يشمل قطاعات النفط والغاز والمرافق والدفاع والشحن والخدمات اللوجستية والزراعة).

تم الانتهاء من المراجعة السنوية للرقابة الداخلية وفقًا للمادتين 67 و68 من لوائح هيئة الأوراق المالية والسلع من قبل إدارة التدقيق الداخلي وتم رفع التقرير إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ومجلس الإدارة لعام 2024. بالإضافة إلى ذلك، رفعت إدارة التدقيق الداخلي 12 تقريرًا إلى مجلس الإدارة أو لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، بما يشمل تدقيق الإدراج في سوق دبي المالي (DFM) والقواعد التنظيمية لهيئة الأوراق المالية والسلع، ومراجعة الامتثال لقواعد لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال التابعة لهيئة الأوراق المالية والسلع، ومراجعة الأداء العام لنظام إدارة الجودة والسلامة المهنية والصحة والبيئة، وتدقيق دورة الشراء إلى الدفع (Procure to Pay)، وتقييم الأمن السيبراني (نشاط يتبع اللوائح التنظيمية للتداول الدولي للأسلحة "ITAR")، وتدقيق المالية (الأصول الثابتة)، وتدقيق الشؤون المالية في سلطنة عمان، وتدقيق الشؤون المالية في البحرين، وتدقيق العمليات التجارية في الهند، ومراجعات الضوابط الداخلية في الإمارات العربية المتحدة والبحرين وسلطنة عمان.

كما تولت إدارة التدقيق الداخلي إتمام التقييم السنوي لمخاطر التدقيق ورفع التقرير إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال وتشكيل الأساس لخطة التدقيق الداخلي للفترة من عام 2025 إلى 2027 (المعتمدة من اللجنة). فضلًا عن توليها قيادة مبادرة "التميز في المشاريع" لمساعدة الإدارة العليا في مراجعة 17 سياسة في مختلف الإدارات.

**عمل مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤولياته في التدقيق الداخلي لعام 2024 من خلال مراجعة العروض التقديمية حول إدارة المخاطر، ومناقشة مسائل التدقيق أو الرقابة الداخلية خلال اجتماعات مجلس الإدارة، ومراجعة التقارير الدورية التي تصدرها لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، وقد تبين أن بيئة التدقيق الداخلي بخصوص العام 2024 كانت مرضية. حيث لم تواجه الشركة خلال عام 2024 أي مشكلة رئيسية تتطلب الإفصاح عنها لإدارة السوق بشكل مفصل.**



## 12. مخالفات في العام 2024

باستثناء ما هو مذكور على وجه التحديد في موضع آخر من هذا التقرير، تؤكد شركة تبريد بأنها امتثلت لأحكام القرار (3/2020) بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات، حيث لم تُسجّل أي مخالفة خلال العام 2024.





## 13. المسؤولية الاجتماعية للشركات وتنمية المجتمع المحلي

خلال 2024، قام جميع موظفي تبريد وكذلك أعضاء مجلس الإدارة استكمال إقرار سنوي يؤكد الالتزام بقواعد السلوك المهني، والإفصاح عن أي أمور تتعلق بعدم الامتثال المحتمل إلى فريق الامتثال لشركة تبريد ليتم مراجعتها والنظر فيها. تتم هذه الممارسة سنويًا للموظفين و كل ثلاثة أشهر بالنسبة لأعضاء مجلس الإدارة. بالإضافة إلى الالتزام من قبل الموظفين بالإفصاح عن أي تحديث على القرارات على مدار العام. بالإضافة إلى ذلك، وضعت الشركة ووافق مجلس الإدارة على سياسة الرعاية والمسؤولية الاجتماعية للشركات التي تحدد (1) المعايير وعملية اتخاذ القرار لقبول أي رعاية من قبل طرف ثالث لأنشطة الشركة ومجموعتها؛ (2) المعايير وعملية اتخاذ القرار للأحداث والمعارض التجارية التي قد ترغب الشركة ومجموعتها في المشاركة فيها؛ (3) مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات الرئيسية التي يمكن للشركة ومجموعتها التابعة؛ و(4) المعايير وعملية اتخاذ القرار لأنشطة الطرف الثالث، والبرامج التجريبية (وما إلى ذلك) التي قد ترغب مجموعة الشركة في رعايتها لتعزيز أهداف المسؤولية الاجتماعية للشركات.

خلال 2024 حافظت تبريد على الخط الساخن الذي تم تخصيصه للإبلاغ عن المخالفات المرتكبة في الشركة، وذلك بشكل سري وبدون الكشف عن هوية المبلغ، وهو متاح لموظفي شركة تبريد للإبلاغ بإفصاحات حول الانتهاكات المحتملة لقواعد السلوك المهني أو السلوكيات غير المقبولة الأخرى داخل الشركة. أكدت إدارة الإتصال الإستراتيجي والموظفين العاملين بها أن تشغيل الخط الساخن يتم عبر مشغل مستقل ويمكن إجراء عمليات الإفصاح من خلال الاسم الخفي ويتم لاحقاً لذلك إرسال الإفصاحات إلى فريق الامتثال لمراجعتها.

يلتزم سنويًا فريق الامتثال التابع لشركة تبريد باصدار تدريب عبر الإنترنت لجميع موظفي الشركة حول موضوع مكافحة الرشوة والفساد ومكافحة غسيل الأموال وتفويض الصلاحيات. تم رصد 100% من مشاركات الموظفين من خلال مزود خدمة التعلم الإلكتروني لدينا.

يتضمن نهج تبريد تجاه المسؤولية الاجتماعية للشركات اعتماد ممارسات العمل بالإضافة إلى امتثالها للمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها، تستند إلى القيم الأخلاقية واحترام المجتمع المباشر وأصحاب المصلحة في الشركة (من الموظفين والعملاء والشركاء والمستثمرين، الموردين والبائعين والحكومة والبيئة). كما تدرك تبريد تأثيرها الاجتماعي الشامل وتتفهم التوقعات المتزايدة لأصحاب المصلحة فيما يتعلق بكيفية إدارة شركة تبريد لأعمالها. وبالتالي، اختارت تبريد تحمل المسؤولية المجتمعية وأن تساهم كشركة مستدامة للتأثير بشكل إيجابي على المجتمع ككل.

في ضوء ما سبق، تعتمد "تبريد" قواعد سلوكية يتم مراجعتها وتحديثها بصورة دورية، حيث تحدد القواعد والمتطلبات الداخلية لكل من:

- المدفوعات غير المستحقة مع الأنظمة المعمول بها؛
- سوء سلوك المتعمد بشأن التعاملات ذات الصلة بالسوق؛
- الحيلولة دون الاحتيال وممارسات غسيل الأموال؛
- الحد من التكسب الوظيفي والرشوة؛
- العمل مع أصحاب المصلحة والموردين والحكومة لضمان الامتثال للقوانين؛
- سياسة الرعاية والمسؤولية الاجتماعية للشركات؛
- خدمة المجتمع المحلي والمساهمة فيه بشكل إيجابي؛ و
- تبني أرقى حلول الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات.

تحدد مدونة قواعد السلوك في شركة تبريد الإطار العام والقيم والمبادئ والمعايير التي تتوخى الامتثال لها من قبل الموظفين عند التعامل مع الموردين والعملاء والمقاولين وأصحاب المصلحة، وكذلك عند التعامل مع الشركات التابعة والزميلة والأقسام الداخلية.



### 13.5 الرعاية

تلتزم شركة تبريد بدعم الشباب الطموح في الدولة كجزء من مسؤوليتها الاجتماعية وخدمتها للمجتمع المحلي. ومن خلال برنامج الرعاية الذي تم إنطلاقه، تعمل شركة تبريد على اكتشاف المواهب الواعدة لتكون جزءاً من القوى العاملة المستقبلية للشركة.

تستقطب الشركة الطلاب المواطنين للعمل لدى شركة تبريد من خلال تقديم برامج رعاية بالتعاون مع الجامعات والكليات التقنية المعتمدة محلياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

### 13.6 تخطيط تعاقب الموظفين

وضعت شركة تبريد إطاراً لخطط التعاقب الوظيفي بهدف ضمان استمرارية القيادة وتجنب فترات الشواغر الطويلة والمكلفة في المناصب الرئيسية. ويعدّ تخطيط التعاقب الوظيفي عملية تهدف إلى تحديد وتطوير الكوادر الداخلية التي تمتلك القدرة على تولي أبرز المناصب القيادية في الشركة. ويُعدّ تخطيط التعاقب الوظيفي للمناصب العليا مطلباً أساسياً في العمل. حيث يتحمّل شاغلو الوظائف الحرجة مسؤولية تحديد الخلفاء المحتملين لهم وتطويرهم، لضمان توفّر الكفاءات اللازمة بشكل مستمر لتلبية متطلبات الشركة واحتياجاتها.

### 13.7 حملة شهر الامتثال

أطلقت شركة تبريد في سبتمبر 2024 حملتها الأولى لشهر الامتثال، التي سلطت الضوء على أهمية مبادئ الامتثال في الأعمال. ولاققت الحملة ترحيباً واسعاً من الموظفين وشملت العديد من الأنشطة التفاعلية، بما يشمل: (1) **الإحاطات المرئية**: تم تبسيط مواضيع رئيسية مثل مكافحة الرشوة والفساد، وقواعد تداول الأسهم ومنشآت EARS (2) **ندوة إلكترونية للموظفين**: قدّمها كريستيان هانت تحت عنوان "لماذا نميل جميعاً لارتكاب الأخطاء"، مستخدماً أمثلة عملية وحية لتوضيح أهمية الامتثال. (3) **زيارة ميدانية للمحطات**: عرضت أهمية الامتثال في بيئة العمل داخل منشآت تبريد. (4) **مسابقة الامتثال**: أقيمت فعالية "دور العجلة" داخل المكتب لتعزيز التعلّم بطريقة ممتعة وتفاعلية.

### 13.1 مبادرة WIZe

أطلقت شركة تبريد في عام 2023 مبادرة WIZe، وهي مبادرة لتخفيض التكلفة تهدف إلى تعزيز ثقافة اتخاذ القرار الواعي والالتزام بالنمو المستدام والمرونة المالية.

ومن خلال تبني هذه المبادرة، عززت تبريد مكانتها كشركة ذات تفكير تقدمي تقدر الأهمية القصوى لاتخاذ القرارات الاستراتيجية، مما يعكس حكمة الإدارة العليا في تحديد الفرص والاستفادة منها لتبسيط العمليات وإزالة النفقات غير الضرورية وتعزيز الكفاءة التشغيلية الشاملة.

حققت مبادرة WIZe نجاحاً ملموساً وأُجّدت على الأثر الجماعي لموظفينا في تحقيق الوفورات في التكاليف، الأمر الذي يعزّز رحلتنا نحو تحقيق المرونة المالية والنمو المستدام.

### 13.2 زيارة المحطات

يُدعى الموظفون الجدد لزيارة محطاتنا خلال فترة انضمامهم، حيث توفر لهم الزيارة فرصة للتعرف على عمليات محطات التبريد.

### 13.3 تدريب الطلاب

يعدّ برنامج التدريب الداخلي في شركة تبريد فرصة شاملة ترحّب بالمتقدمين من جميع الجنسيات، بما في ذلك الأفراد الذين تخرجوا. تم تصميم هذا البرنامج لتقديم تجارب قيمة ذات صلة بالحياة المهنية، تمتد إلى ما هو أبعد من الحدود التقليدية لتدريب الطلاب. تدرّك شركة تبريد أهمية التدريب في تشكيل الرحلة المهنية وتؤمن بتوفير منصة للأفراد، بغض النظر عن وضعهم الأكاديمي، لاكتساب رؤى عملية وتعزيز تطورهم المهني.

### 13.4 برنامج الريادة

قامت شركة تبريد بتنفيذ برنامج تطوري لتعزيز مهارات الموظفين المواطنين الإماراتيين وتسريع مساهمتهم في ثقافة الأداء المرتكزة على النتائج في الشركة، وذلك من خلال تحقيق التوافق بين أهداف الشركة وأداء الموظفين. يشمل البرنامج معايير محدّدة وقابلة للقياس لمتابعة التطور المهني لضمان تطوير الموظفين بشكل فعال وتدريبهم لتولي أدوار قيادية في الشركة بشكل متزايد.



## 14. الإستدامة والصحة والسلامة المهنية والجودة

### 14.1 الإستدامة

#### 14.1.1 الإدارة البيئية

- تلتزم الشركة بجميع القوانين واللوائح البيئية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وقد تلقت تصاريح محددة من وكالات البيئة الإماراتية في كل إمارة سارية. فيما يتعلق بإطلاق المياه المتدفقة:
- حققت الشركة شهادة المعيار المعتمد للكربون من خلال توليد ائتمانات الكربون من أحد مشاريعها في مجال التبريد.
  - تعمل شركة تبريد على الحصول على تصاريح صرف مياه الصرف من هيئة البيئة - أبوظبي (EAD) بعد أن تعهدت بالتحكم في بعض متطلبات المعايير مثل الحموضة والعاكارة والتوصيلية للمخلفات السائلة.
  - فيما يتعلق بالانبعاثات في الهواء:
  - تتم مراقبة جودة الهواء في جميع المصانع بشكل منتظم، بما في ذلك وجود الفورمالديهايد.
  - فيما يتعلق بالمواد الخطرة:
  - تم تقييم المواد الكيميائية والحاويات البلاستيكية والعمليات التشغيلية وعدم وجود عناصر مسرطنة، مثل PFAS/PFOA.

#### Go Green هي 14.1.2 مبادرة Go Green

مبادرة لدعم جهود تبريد في مجال الاستدامة مع التركيز الشديد على الحد من التأثير السلبي على البيئة. أحد العناصر الأساسية لهذه المبادرة هو تقليل كميات المواد المستهلكة والتي ستؤدي بالتالي إلى تقليل النفايات المتولدة. في المرحلة الأولية، ركزت هذه المبادرة على المكتب الرئيسي لشركة تبريد، مثل كفاءة الطاقة وتقليل النفايات المتولدة (على سبيل المثال، تقليل استخدام الورق والبلاستيك). وقد حققت المبادرة بعض الإنجازات كما يلي:

1. **مبادرة الطباعة الآمنة:** تقليل عدد الطابعات (الجماعية والمستقلة) والطابعات التي تعمل بالبطاقات التعريفية لتحقيق زيادة الأمان وكفاءة الاستخدام.
2. **مبادرة التوقيع الرقمي:** تبني طريقة خالية من الورق وسريعة وآمنة لإرسال وتوقيع واعتماد المستندات.
3. **مبادرة المشروع اللاورقي في المحطات:** قام قسم المشاريع بتحديد 3 مواقع للمعاملات اللاورقية حيث تم وضع خطة العمل وتحقيقها لتقليل استخدام الورق بنسبة معينة في هذه المواقع.
4. تم تركيب الألواح الشمسية في محطات TM 12 و AD 16 بقدرة توليد تبلغ 1.2 ميغاوات لتغذية شبكة الجهد المنخفض.

5. **مبادرة القوارير البلاستيكية:** التوقف عن استهلاك عبوات المياه البلاستيكية، بحيث تم تخصيص موزعات وأكواب ورقية قابلة للتحلل، وزجاجات مياه معدنية معقمة وقابلة لإعادة التعبئة.

#### 14.1.3 إدارة المخلفات

واصلت شركة تبريد الالتزام بالسلطات الاتحادية / المحلية ذات الصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال تطبيق خطة الحد من إدارة النفايات التي تطبق على جميع محطاتها ومواقع ومكاتب المشاريع، مع الأهداف الرئيسية لحماية البيئة وتقليل / تقليل النفايات من خلال برنامج إدارة النفايات المتسم بالحكمة..

#### 14.1.4 دعم مبادرات الأمم المتحدة للتنمية المستدامة

بالإضافة إلى ماسبق ذكره، تعمل الشركة على مواءمة استراتيجية أعمالها مع أهداف التنمية المستدامة التي أطلقتها الأمم المتحدة (SDGs) وذلك بصفة الشركة عضوًا في اللجنة التوجيهية لتحالف - Cool وهي مبادرة قامت بها الأمم المتحدة - لتقوم الشركة بناءً عليه بدعم أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة منذ إنطلاقها. لتضع الشركة أهدافًا صارمة تتوافق مع أهداف التنمية المستدامة التي أطلقتها الأمم المتحدة.

يضمن جوهر عمليات تبريد في الاستدامة: التي تعكس التزام الشركة بكفاءة الطاقة والبيئة وعمالها والتنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة في المنطقة. كل تلك العناصر يرسخها عملنا اليومي والممارسات البيئية والحوكمة بالإضافة إلى مبادراتنا الاجتماعية.



## 14. الإستدامة والصحة والسلامة المهنية والجودة

### 14.2 تعزيز ثقافة الصحة والسلامة والبيئة:

الصحة والسلامة والبيئة هي حجر أساس في عملياتنا وجزء لا يتجزأ من تخطيط الأعمال وتحديد الأهداف الاستراتيجية:

#### 14.2.1 القيادة والالتزام:

- تلتزم الإدارة العليا بالصحة والسلامة والبيئة واستمرارية الأعمال بتقديم تقارير مباشرة إلى مدير العمليات
- يتم تقديم تقارير أداء الصحة والسلامة والبيئة إلى مجلس الإدارة على أساس شهري
- تتألف اللجنة التوجيهية للصحة والسلامة والبيئة من أقسام الصحة والسلامة والبيئة والعمليات والمشاريع وسلسلة التوريد
- القيام بزيارات دورية للمحطات من قبل الرؤساء ونواب الرئيس والإدارة العليا
- تتم مراجعة دورية على أساس منتظم لضمان التحسين المستمر
- الامتثال للسلطات التنظيمية (دائرة التنمية والهيئة الوطنية لإدارة الطوارئ والأزمات والكوارث ومعهد التكنولوجيا التطبيقية وبلدية دبي وهيئة أبوظبي للصحة وتدوير وما إلى ذلك)
- تعيين شركة DSS+ لأداء أعمال استشارية بعنوان "تقييم المخاطر وخارطة طريق التحسين"

#### 14.2.2 نظام الإدارة المتكامل (IMS) والسياسة

- الجوانب الرئيسية لسياسة IMS كما يلي:
- دمج الجودة وإدارة الطاقة مع الصحة والسلامة والبيئة
  - إجراء الأعمال التجارية بطريقة مسؤولة اجتماعياً
  - الصحة والسلامة والبيئة والجودة هو اعتبار رئيسي في تخطيط الأعمال والقرارات
  - الامتثال لجميع اللوائح وأفضل الممارسات الصناعية
  - التأكد من تدريب جميع الموظفين وتحفيزهم على تبني ثقافة الصحة والسلامة والبيئة وتطويرها
  - السعي إلى التحسين المستمر في أداء الصحة والسلامة والبيئة والجودة

#### 14.2.3 الشهادات والجوائز

لقد تم الحصول أحدث المراجعات لشهادات ISO:

- 2015: ISO9001: لأنظمة إدارة الجودة
- 2015: ISO14001: لأنظمة إدارة البيئة
- 2018: ISO45001: لأنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية
- 2018: ISO50001: لأنظمة إدارة الطاقة - أول شركة تعمل بالتيار المستمر في المنطقة علاوة على ذلك، تم تقدير شركة تبريد وتكريمها في عدّة مجالات، وحصلت على الجوائز التالية:
- استطلاع المستثمرين المؤسسيين: المركز الأول في خدمات المرافق في الأسواق الناشئة بأوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا.
- جوائز التمويل الدولية: أفضل فريق مالي - المرافق: أفضل فريق علاقات المستثمرين - المرافق.
- جوائز علاقات المستثمرين في أوروبا والأسواق الناشئة بأوروبا والشرق الأوسط وشمال إفريقيا: التصنيف كضمن أفضل 5 برامج علاقات مستثمرين في قطاع الطاقة.
- جوائز OnCon: ضمن أفضل 10 فرق مالية.
- مجلة الأعمال الدولية: أفضل مدير مالي في الإمارات؛ أفضل قائد مالي لعام 2024 في دولة الإمارات؛ والحصول على جائزة أفضل استخدام للتكنولوجيا في الشؤون المالية.
- جوائز MEIRA IR: أفضل تقرير مقدم عن الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الشرق الأوسط - قطاع الشركات المتوسطة، الحصول على المركز الثاني في أفضل برنامج علاقات مستثمرين مُحتسّن في دول مجلس التعاون الخليجي.
- جوائز IDEA: إجمالي عدد المباني المُضافة أو المُعتمدة - الجائزة الفضية: إجمالي المساحة المربعة المُضافة أو المُعتمدة - الجائزة الفضية.
- جوائز الطاقة الآسيوية لعام 2024: مشاريع الطاقة المتجددة (مشروع التبريد الجيوتحراري) - الجائزة الذهبية، مبادرة التبريد للعام في الإمارات (إضافة الجزئيات النانوية في نظام التبريد المائي) - الجائزة الذهبية.
- جائزة الاستدامة الخليجية: أفضل برنامج لرفاهية الموظفين - الجائزة الفضية.
- جوائز ESG العالمية: أفضل برامج للصحة والرفاهية - الجائزة الذهبية.
- جوائز قمة إدارة الموارد البشرية - البحرين: الرئيس التنفيذي الأكثر اهتماماً بالموارد البشرية لعام 2024.



#### 14.2.4 التنفيذ والأداء

- 2.6 مليون ساعة عمل دون إصابات جسيمة حتى نهاية الربع الثالث من عام 2024
- برنامج سلامة قوي قائم على السلوكيات لضمان الامتثال لثقافة الصحة والسلامة والبيئة
- أفكار مبتكرة لتعزيز ثقافة الصحة والسلامة والبيئة، مثل معلقات HSE وشاشات العرض الإلكترونية ونظام النقاط السوداء والبيض لتعزيز إدارة المقاول
- كوفيد 19: نهج عملي لضمان الامتثال على مستوى شركة تبريد لإجراءات التشغيل الموحدة المعمول بها. لم تساعدنا جهود تبريد في الحفاظ على سلامتنا أثناء الوباء فحسب، بل ساعدتنا أيضًا في تحقيق التقدير على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة، مثل ترشيحنا لجائزة الخليج للاستدامة.
- دمج جوانب الصحة والسلامة البيئية في مراحل تصميم وتطوير المشروع
- تطوير دليل تبريد للصحة والسلامة والبيئة والجودة وإدارة الطاقة
- التدريبات المنتظمة وبرامج التوعية لتعزيز جاهزية الصحة والسلامة والبيئة
- نظام تصريح العمل القوي (PTW)
- عمليات تدقيق داخلية وخارجية متكررة على الصحة والسلامة والبيئة والجودة لضمان الامتثال لمعايير ISO، ولوائح دولة الإمارات العربية المتحدة (DM، OSHAD، إلخ) والمعايير الدولية
- نظام تتبع الإجراءات للمراقبة الفعالة لأداء الصحة والسلامة والبيئة والأهداف ومؤشرات الأداء الرئيسية

#### 14.2.5 الأتمتة والذكاء الاصطناعي لضمان الامتثال للصحة والسلامة والبيئة:

تشمل المساعي الرئيسية ما يلي:

- دمج الذكاء الاصطناعي مع كاميرات المراقبة في المصانع
- تطبيق العامل الوحيد لمراقبة سلامة ورفاهية العاملين في المناطق النائية أو بمفردهم في المصنع
- رقمنة عمليات تبريد PTW و LOTO
- نظام عدد الموظفين للمكتب الرئيسي

### 14.3 إدارة الجودة المؤسسية EQM

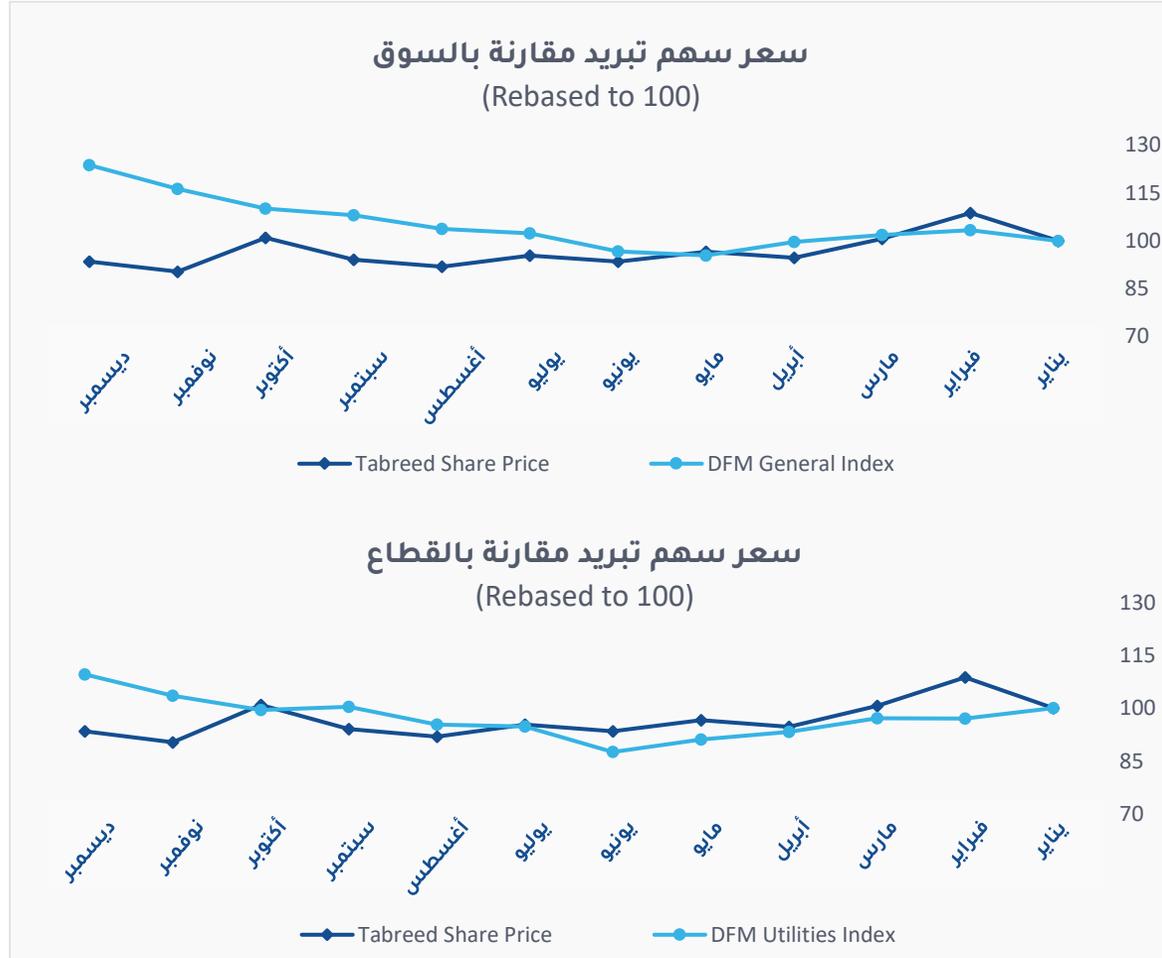
شركة تبريد حصلت على شهادة ISO9001: 2015 وتواظب على دمج نظام إدارة الجودة مع أنظمة الإدارة الأخرى، مثل (OH&S) ISO45001، مما يستدعي ضرورة ضمان النكامل السليم أثناء توثيق وتنفيذ برنامج إدارة الجودة في جميع مكونات الشركة. التأكد من استمرارية التميز في الأعمال، سعت تبريد إلى تبني نظام EQM، وهو برنامج لإدارة الجودة الشاملة على مستوى الشركة وذلك لتعزيز تلبية الأهداف الأساسية التالية:

1. تقديم نظرة متمعنة حول ماهية إدارة الجودة من قبل شركة تبريد للصحة والسلامة والبيئة والجودة والإدارات الأخرى ورسم خطط عمل بناءً على البنود الأساسية من ISO9001، 9004 ونموذج جائزة الشيخ خليفة للتميز.
2. طرح المناقشات في مجال جهود إدارة الجودة الحالية.
3. الاستمرار في التحسين للتغلب على التحديات حال وجودها.
4. تمكين التكامل من خلال تبني منصة موحدة لتكثيف جهود الجودة.





## 15. معلومات عامة



## 15.1 سعر السهم

يوضح الجدول التالي سعر السهم الأعلى والأدنى لكل شهر خلال العام 2024، مبيّنًا مؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2024:

الشهر	سعر السهم في تبريد (درهم)			مؤشر السوق	مؤشر القطاع	أداء السهم المقارن	
	الأعلى	الأدنى	سعر الإغلاق			بالسوق	بالقطاع
يناير	3.62	3.07	3.07	4169.08	953.28	-12.7%	-11.3%
فبراير	3.49	3.17	3.17	4308.77	925.25	5.2%	12.0%
مارس	3.59	3.19	3.19	4246.27	925.72	-6.1%	-7.5%
إبريل	3.26	2.88	2.88	4155.77	889.13	-3.8%	-2.0%
مايو	3.44	2.99	2.99	3977.93	869.03	6.5%	4.3%
يونيو	3.32	3.00	3.00	4030.00	834.82	-4.5%	0.7%
يوليو	3.20	3.00	3.00	4268.05	903.58	-3.7%	-5.8%
أغسطس	3.13	2.93	2.93	4325.45	909.12	-4.9%	-4.2%
سبتمبر	3.07	2.95	2.95	4503.48	956.62	-1.7%	-2.7%
أكتوبر	3.24	2.95	2.95	4591.05	948.66	5.2%	8.2%
نوفمبر	3.29	2.74	2.74	4847.34	986.74	-15.2%	-13.9%
ديسمبر	3.05	2.83	2.83	5158.67	1044.73	-2.8%	-2.3%



## 15.2 ملكية الأسهم

يوضح الجدول التالي نسب ملكية الأسهم كما في 31 ديسمبر 2024:

حكومة	شركات (بما في ذلك المؤسسات والبنوك)	أفراد	الإجمالي	
%0.00	%46.64	%5.17	%51.81	مواطن (إماراتي)
%0.00	%1.95	%0.24	%2.19	خليجي
%0.00	%0.05	%0.38	%0.43	عربي
%0.00	%45.21	%0.37	%45.58	جنسيات أخرى

المصدر: سوق دبي المالي

## 15.3 تملك 5% أو أكثر

فيما يلي جدول بأسماء المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس المال، كما في 31 ديسمبر 2024:

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة (مليون)	نسبة التملك
جي دي أف إنترناشيونال	1,138.108	%40.00
شركة الاستثمارات العامة - المنطقة الحرة	1,087.217	%38.21

المصدر: سوق دبي المالي

## 15.5 علاقات المستثمرين

عملاً بالمادة 51 من القرار (3/2020)، عينت شركة تبريد السيد/ يوغش سونيجا ضابطاً مسؤولاً عن علاقات المستثمرين والتواصل مع المساهمين ترد أدناه تفاصيل التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:

- البريد الإلكتروني: [ir@tabreed.ae](mailto:ir@tabreed.ae)

- هاتف رقم: +971 2 2020 400

تجدون معلومات إضافية حول علاقات المستثمرين في الصفحة الإلكترونية "علاقات المستثمرين" على موقع الشركة [www.tabreed.ae](http://www.tabreed.ae).

## 15.4 توزيع ملكية الأسهم

الأسم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة
1 أقل من 50,000	17,052	32,040,898	%1.13
2 من 50,000 إلى أقل من 500,000	287	43,782,420	%1.54
3 من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	77	110,351,426	%3.88
4 أكثر من 5,000,000	22	2,659,096,326	%93.46
<b>الإجمالي</b>	<b>17,438</b>	<b>2,845,271,070</b>	<b>%100.00</b>

المصدر: سوق دبي المالي



## 15.6 الجمعية العمومية؛ القرارات الخاصة

عقدت شركة توريد اجتماع جمعية عمومية واحد خلال العام 2024 بتاريخ 19 مارس 2024 حيث تم اتخاذ القرار الخاص الآتي:

### 15.6.1 الجمعية العمومية السنوية بتاريخ 19 مارس 2024:

1. تفويض مجلس إدارة الشركة، لمدة 12 شهراً لإصدار سندات و/أو صكوك غير قابلة للتحويل (إلى أسهم) (سواءً بشكل مباشر أو من خلال شركة ذات أغراض خاصة) في شريحة واحدة أو عدة شرائح يتم عرضها بموجب هذا القرار الخاص إلى مستثمرين مؤهلين، بقيمة إجمالية تصل إلى 1 مليار دولار أمريكي (أو ما يعادلها) بشكل إجمالي، وبمعدل ربح لا يتجاوز سعر السوق السائد المتاح للشركات التي لها نفس التصنيف الائتماني للشركة، في كل حالة كما يراه مجلس إدارة الشركة مناسباً.

## 15.7 مقرر اجتماعات مجلس الإدارة

تم تعيين السيد شون ماجي مقرراً للشركة في تاريخ 11 مايو 2022، يشغل شون ماجي منصب سكرتير شركة توريد وتم تعيينه في 11 مايو 2022. شون جيمس ماجي محامي ذو خبرة في مجال العقارات ومشاريع البنية التحتية والعمليات، بالإضافة إلى المسائل التجارية والشركات في المملكة المتحدة ودولة الإمارات العربية المتحدة. تتمثل المسؤوليات الرئيسية لمقرر الشركة في تعزيز التميز في حوكمة الشركات داخل قاعة مجلس الإدارة والتأكد من وجود علاقة سليمة بين المجلس وإدارة الشركة. يضمن مقرر اجتماعات الشركة الالتزام بمتطلبات وأنظمة حوكمة الشركات المعمول بها في جميع الأوقات. يقوم مقرر الشركة أيضاً بتنسيق اجتماعات مجلس الإدارة، ويعمم جدول الأعمال والمعلومات الداعمة قبل الاجتماعات، ثم يعد وينجز محاضر تلك الاجتماعات.

يعمل مقرر الاجتماع حالياً بشكل مستقل عن الإدارة ويقدم تقاريره مباشرة إلى مجلس الإدارة بصفته مقرر الاجتماعات الخاص بالشركة، إلا أنه بناءً على كون السيد شون ماجي موظف في الشركة، وذلك بصفة مستقلة فإنه يباشر مهام عمله كمستشار قانوني عام بالإجابة للشركة.

وقد استوفى السيد شون ماجي متطلبات تأهيله كسكرتير شركة معتمد في مايو 2022.



## 15.8 أحداث هامة في العام 2024

التاريخ	الأحداث
2 فبراير	أنهت شركة تبريد المرحلة الثالثة من برنامجها "تسهيل" الذي يعدّ برنامجًا طموحًا وشاملاً يتضمن تحديث محركات التردد المتغير (VFDs) لزيادة كفاءة الطاقة والمساهمة في تقليل انبعاثات الكربون خلال عملياتها. واحتفلت شركة تبريد بذكرى اليوبيل الفضي في عام 2023، وهي المزود الأول لخدمات التبريد المركزي في منطقة الشرق الأوسط.
9 فبراير	تم تأكيد تصنيف "الدرجة الاستثمارية" لشركة تبريد من وكالتي موديز وفيتش، حيث تم تصنيفها عند 3Baa و BBB على التوالي. وقد تم نشر تقرير موديز في 21 ديسمبر 2023، بينما أصدرت فيتش نتائجها في 29 يناير 2024.
15 فبراير	أعلنت شركة تبريد عن نتائجها المالية الموحدة لعام 2023، حيث سجلت أرباحاً قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بلغت 2.4 مليار درهم - بزيادة قدرها 9% أعلى من عام 2022، وأرباحاً صافية نسبتها إلى المساهمين قبل الضرائب المؤجلة بلغت 751 مليون درهم.
15 مارس	وافق مساهمو شركة تبريد على توزيع أرباح قياسية بقيمة 15.5 فلساً للسهم، تم دفعها بالكامل نقدًا، وكما ورد في نتائج الشركة السنوية لعام 2023، فإن هذه الأرباح تمثل زيادة بنسبة 15% مقارنة بالعام السابق، مما يعكس الأداء المالي القوي لشركة تبريد. وخلال عام 2023، حققت تبريد نموًا بنسبة 9% في الإيرادات وزيادة بنسبة 25% في الأرباح الصافية قبل الضرائب للمساهمين.
15 مايو	أعلنت شركة تبريد نتائجها المالية الموحدة للأشهر الثلاثة الأولى من عام 2024، مسجلة زيادة في حجم الاستهلاك بنسبة 9% مقارنة بالعام الماضي، مدفوعةً بالاتصالات الجديدة الناتجة عن النمو الأساسي المسجل خلال العام الماضي. وحققت الشركة أرباحاً صافية قبل الضرائب بلغت 122 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 4% مقارنةً بالأرباح التي بلغت 117 مليون درهم (بعد تعديل الأرباح والخسائر غير المتكررة) خلال الفترة نفسها من العام الماضي.
28 مايو	حولت شركة تبريد إحدى منشآتها الرئيسية في الإمارات إلى عمل فني متميز من فنون الشوارع. وتعمل محطة الشركة في جزيرة الماربه على توفير خدمات التبريد المركزي الأساسية لعدد من العملاء البارزين، مثل: مستشفى كليفلاند كلينك، وروزوود أبوظبي، وفندق فور سيزونز، وغاليريا مول، وسوق أبوظبي العالمي.
6 يونيو	أصدرت شركة تبريد تقريرها الأخير عن الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية لعام 2023، موضحة فيه التقدم الملحوظ نحو تقليل الانبعاثات الكربونية في خدمات التبريد. وقد حققت الشركة تقدمًا كبيرًا في هذا المجال طوال عام 2023، حيث انضمت إلى البرنامج التجريبي لائتمانات الكربون في سوق دبي المالي واشترت شهادات للطاقة النظيفة.
1 يوليو	أنهت شركة تبريد مشاركتها في معرض "Construct Egypt5 Big"، حيث قاد أعضاء فريق الإدارة التنفيذية النقاش حول المواضيع المهمة المتعلقة بتقليل الانبعاثات الكربونية من خلال كفاءة التخطيط ودور التبريد المركزي في تعزيز استدامة المدن.



## 15.8 أحداث هامة في العام 2024 (تتمة)

التاريخ	الأحداث
9 يوليو	أنهت شركة تبريد رعايتها ومشاركتها في النسخة الثالثة من رابطة آسيا والمحيط الهادئ للطاقة الحضرية التي أقيمت في بانكوك، تايلاند. وفي إطار استراتيجيتها التوسعية، تعتبر هذه السوق سوقًا واعدًا بشكل كبير لتقنيات التبريد المستدام، حيث تسعى شركة تبريد لاستكشاف فرص جديدة في جنوب شرق آسيا، حيث تزداد المخاطر الناجمة عن ارتفاع درجات الحرارة العالمية على المجتمع.
9 أغسطس	أفصحت شركة تبريد عن نتائجها المالية الموحدة للستة أشهر الأولى من عام 2024، وأعلنت عن تغييرات في مجلس إدارتها. وشهدت تبريد زيادة بنسبة 8% في حجم الاستهلاك مقارنة بالعام الماضي، مما يعكس ارتفاع الطلب على خدمات التبريد خلال فصل الصيف والتوسع الاستراتيجي المستمر على مدار الاثن عشر شهرًا الماضية. كما حققت الشركة أرباحًا صافية قبل الضرائب بلغت 291 مليون درهم، مسجلة زيادة قدرها 4% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. كما أعلنت الشركة عن تعيين الدكتور/ بخت الكثيري رئيسًا جديدًا لمجلس الإدارة، خلفًا للسيد/ خالد القبسي الذي شغل هذا المنصب منذ العام 2017.
29 أغسطس	حققت شركة تبريد خطوة مهمة في مساعيها للحد من انبعاثات الكربون في قطاع التبريد، حيث حصلت على شهادة "المعيار المعتمد لائتمانات الكربون" في إحدى محطاتها في أبوظبي، مما يتيح لها إصدار ائتمانات كربونية لتعويض الانبعاثات.
19 سبتمبر	أنهت شركة تبريد رعايتها ومعرضها ومشاركتها في النسخة الثالثة من "المؤتمر العالمي للمرافق" الذي أقيم في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدنيك). فمنذ نسخته الأولى في مايو 2022، أصبح هذا الحدث من الفعاليات البارزة التي تحرص الشركات الإقليمية والعالمية العاملة في قطاع المرافق على حضورها، وقد أدت شركة تبريد دورًا مهمًا في رعاية الحدث وتنظيمه منذ بدايته.
25 أكتوبر	تم تكريم شركة تبريد في جوائز "آسيا باور" المرموقة لعام 2024 التي أقيمت في سنغافورة، حيث تم الاعتراف بشركة تبريد كأحدى الشركات الرائدة في مجال التبريد المستدام. وقد حازت الشركة على جائزتين كبيرتين: "جائزة مشروع العام في الطاقة الجيوحرارية - الجائزة الذهبية" و"مبادرة العام في مجال التبريد المركزي - الإمارات".
15 نوفمبر	أعلنت شركة تبريد عن نتائجها المالية الموحدة للتسعة أشهر الأولى من عام 2024، حيث شهدت الشركة زيادة بنسبة 6% في حجم الاستهلاك مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وحققت الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى نموًا مستدامًا وحافظت على تحقيق هوامش ربح قوية وعززت من قوتها المالية بشكل أكبر.
25 نوفمبر	أنهت شركة تبريد فعالياتها التي استمرت أسبوعًا في مؤتمر 29COP في باكو، أذربيجان. خلال هذا الحدث العالمي المهم، ألقى ممثلو الشركة كلمات رئيسية، وشاركوا كمتحدثين في الندوات، وقدموا عروضًا تبرز مكانة تبريد كشركة رائدة عالميًا في هذا المجال المهم، كما أكدوا على استعدادها وقدرتها على نقل خبراتها الدولية الفريدة إلى أسواق جديدة، مثل جنوب شرق آسيا، حيث تزداد الحاجة إليها أكثر من أي وقت مضى.



## 15.9 نسبة التوطين

فيما يتعلق بإجمالي عدد موظفي شركة تبريد، فقد احتفظت شركة "تبريد" بمستويات التوطين التالية فيما يتعلق بالفترات المذكورة أدناه:

نسبة التوطين 42%	2024	نسبة التوطين 41%	2020
نسبة التوطين 40%	2023	نسبة التوطين 41%	2019
نسبة التوطين 42%	2022	نسبة التوطين 39%	2018
نسبة التوطين 43%	2021		

## 15.10 المشاريع والمبادرات الابتكارية

خلال عام 2024، عززت شركة تبريد مساعيها لخلق ثقافة ابتكار داخلها. فلقد كانت اجتماعات لجنة الابتكار تُعقد كل ربع سنة لمناقشة أحدث التطورات التقنية التي تم استكشافها وتقديم معلومات محدثة بشأنها. ومن خلال المشاركة في العديد من مؤتمرات القمة المتعلقة بالطاقة، اكتسبت تبريد معرفة واسعة بالتقنيات الناشئة وتدابير خفض انبعاثات الكربون. ووقعت اتفاقيات عدم إفصاح مع العديد من مقدمي الخدمات التقنية والشركات لاستكشاف واختبار التقنيات الناشئة التي قد تؤثر على أعمالها في مجال تبريد المناطق.

يتم التركيز على مجالات متعددة من التقنيات كجزء من خريطة طريق الابتكار مع التركيز بشكل أساسي على التقنيات التي ستساهم في زيادة كفاءة الطاقة، وتساهم في تقليل انبعاثات البيوت البلاستيكية وما إلى ذلك. تشمل المشاريع المخطط لها:

فازت مشاريع تبريد للابتكار بجائزتين عن مبادراتها المبتكرة والرائدة في قطاع الطاقة لعام 2024 ضمن "جوائز الطاقة الآسيوية"

التكنولوجيا  
النانوية

يهدف إلى تحسين حياة النبات وكفاءته بشكل كبير باستخدام التطورات في تكنولوجيا النانو. عقدت شركة تبريد شراكة مع HT Material Science (HTMS) لتنفيذ مشروع تجريبي لاستخدام جزيئات النانو في دائرة المياه المبردة الغرض من الاختبار التجريبي هو التصديق على زيادة السعة الحرارية و/أو كفاءة استخدام الطاقة. تظهر النتائج تحسناً بنسبة 9% في كفاءة المصنع بشكل عام، أي ما يعادل إلى حد كبير تجنب تكاليف الطاقة وما يترتب على ذلك من انخفاض البصمة الكربونية للمنشأة.

كما تم توقيع شراكة مع Engie Lab، مركز البحث والتطوير التابع لشركة Engie في فرنسا، لاستكشاف مجالين رئيسيين، المبردات النانوية وتبريد السماء. تم الانتهاء من دراسات سطح المكتب. يعتمد تبريد السماء على الانبعاث الإشعاعي التلقائي للطاقة الحرارية على شكل أشعة تحت الحمراء. تم إطلاق المشروع التجريبي في أحد المصانع في أبوظبي. الهدف هو استكمال المشروع بحلول الربع الأول من عام 2024

استخدام  
الطاقة الحرارية  
الجوفية

- وقعت شركة تبريد مذكرة تفاهم مع شركة أدنوك لاستكشاف كيفية الاستفادة من الطاقة الحرارية الجوفية بشكل أساسي في تطبيقات التبريد. وتهدف الشراكة إلى الجمع بين خبرة أدنوك في عمليات حفر الآبار العميقة وخبرة تبريد في التبريد واستكشاف كيفية الاستفادة من الطاقة المستخرجة من الآبار الحرارية الجوفية التي تمتلكها شركة تبريد في مدينة مصدر.
- تم التخليق بالمشروع بنجاح قبل انعقاد مؤتمر كوب28. وتستخدم الطاقة الناتجة من المشروع لتلبية احتياجات شبكة تبريد المناطق في مدينة مصدر.

ألواح الطاقة  
الشمسية

- قامت "تبريد" بالتعاون مع شراكة مع "مصدر" لاستكشاف الفرص ومجالات التعاون في تطوير مشاريع توليد الطاقة الشمسية الموزعة. وفي هذا الإطار، يجري حالياً بناء محطتين للطاقة الشمسية قدرة كل منهما 1 ميجاواط.

نظام معالجة  
المياه  
بالمكثفات

- يُستخدم نظام الترشيح الكهربائي لإزالة الرواسب من الماء المكثف، مما يساهم في تقليل الحاجة إلى استخدام المواد الكيميائية في دورة الماء المكثف.
- أما نظام التنظيف التلقائي للأنبوب، فيعتمد على إعادة تدوير كرات الإسفنج، التي تكون عادة أكبر بمقدار 1 مم من القطر الداخلي للأنبوب، مع تدفق الماء، مما يساعد على إزالة الرواسب من داخل الأنابيب دون التأثير على زيادة ضغط المياه.

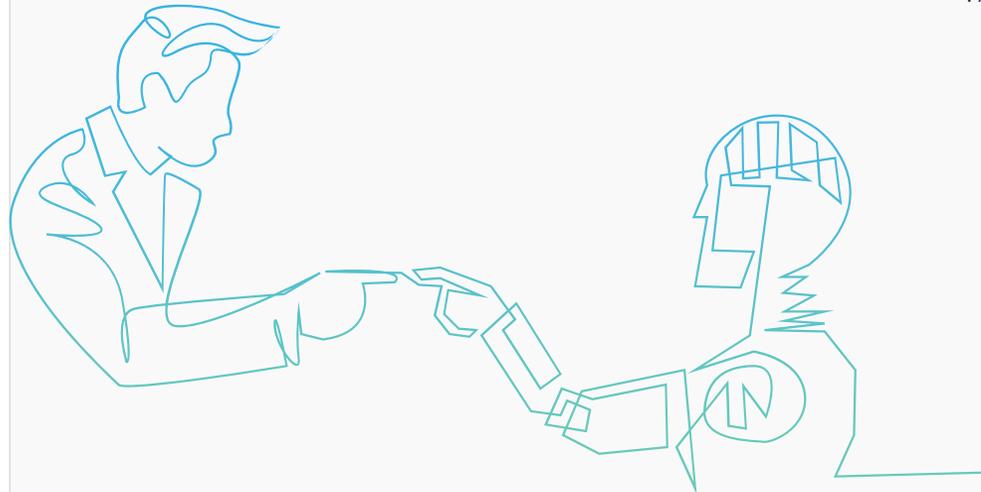


حققت المشاريع السابقة التي تم تنفيذها لتحسين الكفاءة الكهربائية وفورات كبيرة في استهلاك الكهرباء وبالتالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون. تواصل شركة تبريد التركيز على استخدام البيانات التاريخية لمحطاتها لتعزيز كفاءتها التشغيلية وتطوير نماذج الطاقة للتنبؤ بكفاءة الطاقة للمحطات المستقبلية. تواصل "تبريد" الاستفادة من تطوير نماذج لتوفير المزيد من الرؤى والتحسينات في تصميم وتشغيل أصولها.

طورت شركة تبريد خطة طموحة لتقليل استهلاك المياه من خلال زيادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة في أبراج التبريد. تستخدم تبريد بالفعل مياه الصرف الصحي المعالجة لأن مصادر تكوين أبراج التبريد موجودة في عدد قليل من المصانع في دبي. المشاورات جارية مع العديد من الهيئات التنظيمية ومقدمي الخدمات لاستكشاف تنفيذ مشاريع مماثلة في مصانع أخرى أيضاً وخاصة في أبوظبي.

تسعى تبريد بنشاط إلى تكامل مصادر الطاقة المتجددة، مثل: الطاقة الشمسية والطاقة الجيحرارية لتشغيل محطات التيار المستمر، بالإضافة إلى استكشاف الاستخدام المبتكر للتقنيات لتقليل استهلاكها للطاقة.

- قامت شركة تبريد بتشييد أول مشروع لتبريد الطاقة الجيحرارية في منطقة الخليج، "G2Cool"، بالتعاون مع أدنوك ومدينة مصدر لاستخدام الطاقة الجيحرارية في أنظمة التبريد المركزي. تم تشغيل المحطة التي تبلغ قدرتها 700 طن تبريد خلال مؤتمر COP28، وتم ربطها بنظام التبريد في مدينة مصدر لتغطية نحو 10% من إجمالي الطلب على التبريد. تتميز هذه المحطة بأنها تستهلك طاقة كهربائية أقل بثلاث مرات مقارنة بنظام التبريد التقليدي، مما يسهم في تجنب انبعاث 1,000 طن من ثاني أكسيد الكربون.
  - يتم حالياً تطوير مشروع تجريبي للطاقة الشمسية الكهروضوئية. حيث تعتمد التقنية المقترحة على الألواح الشمسية المصنوعة من السيليكون المرن والخفيف الوزن، والتي تُعتبر أكثر كفاءة في إنتاج الطاقة مقارنة بالألواح الشمسية التقليدية المصنوعة من الزجاج.
  - أظهرت تجربة تطبيق الجسيمات النانوية في محطات مختلفة تحسناً مبدئياً في الكفاءة الكهربائية يتراوح بين 9% و12%.
- تسعى شركة تبريد بفعالية إلى تطبيق تقنيات مثل التبريد باستخدام السماء، والتقنيات النانوية، ومعالجة مياه المكثف، وتحسين تدفق الهواء النقي في الجهة الثانوية، بهدف تحسين كفاءة العمليات التشغيلية.



بشكل عام ، طورت مبادرات البحث والتطوير لشركة تبريد في عام 2024 مجموعة قوية من الأفكار والمشاريع التي سيتم استكشافها للاختبار والتكيف في المستقبل القريب.



تقرير حوكمة الشركات

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع الهيكل التنظيمي كما في 31 ديسمبر 2024





## البيانات المالية

- 121 - 120 ..... تقرير مجلس الإدارة
- 127 - 122 ..... تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 246 - 128 ..... البيانات المالية





## تقرير أعضاء مجلس الإدارة

### أبرز مؤشرات الأثر البيئي

- توفير 2.64 مليار كيلواط/ساعة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي، بما يكفي لتزويد نحو 150 ألف منزل بالطاقة سنوياً
- الحدّ من انبعاث 1.58 مليون طن متري من ثاني أكسيد الكربون إلى الغلاف الجوي، ما يعادل إزالة حوالي 343 ألف مركبة من الطرقات سنوياً
- حصلت إحدى محطات تبريد على معيار الكربون المعتمد (VCS)، مما يعزز دور تبريد المناطق في تحقيق أهداف الحياد المناخي.

### أبرز المؤشرات التشغيلية

- وخلال عام 2024، أضافت تبريد الجديدة: 23,756 طن تبريد من الوصلات الجديدة:
- ارتفع إجمالي السعة المتصلة إلى 1.325 مليون طن تبريد
- تشغيل محطتين جديدتين لتلبية الطلب المتزايد
- عزّزت تبريد انتشارها على الصعيد الدولي
- ارتفعت أحجام الاستهلاك بنسبة 5% على أساس سنوي

### أبرز المؤشرات المالية

- في عام 2024، أثبتت تبريد مرة أخرى مدى مرونة نموذج الأعمال الخاص بها، وتشمل أبرز النقاط ما يلي:
- ارتفعت إيرادات المجموعة لتصل إلى 2.434 مليار درهم (مقارنة بـ 2.415 مليار درهم في عام 2023)
- بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 1.252 مليار درهم (مقارنة بـ 1.198 مليار درهم في عام 2023) مع تحسّن في هامش الربح بنسبة 51%.
- ارتفع صافي الأرباح بعد خصم الضرائب بنسبة 32% ليصل إلى 570 مليون درهم (2023: 431 مليون درهم)

- مع مرور كل عام، تعزز "تبريد" مكانتها الراسخة كواحدة من أكبر الشركات التي تقدّم خدمات تبريد آمنة وموثوقة وفعالة لعملائها، وتوفّر عائدات ثابتة لمستثمريها وأصحاب المصلحة التابعين لها على حدٍ سواء.
- شهدت الشركة تحسّناً ملحوظاً في مكانتها المالية على مدار الأعوام القليلة الماضية، مما ساعدها على الاستعداد لتنفيذ خطط التوسع المستقبلية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة، والأسواق الدولية.
- يشهد الطلب على خدمات التبريد نمواً متسارعاً، وتتمتع تبريد بخبرة غير مسبوقة تمكّنها من تلبية متطلبات السوق بسرعة ومرونة على نحو مستدام وبالتوافق المطلق مع مبادرة دولة الإمارات للحياد المناخي 2025.



## تقرير أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

### مايو

أعلنت تبريد عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2024 مسجلة زيادة في أحجام الاستهلاك بنسبة 9% على أساس سنوي، مدفوعة بالوصلات الجديدة التي تمت إضافتها لتلبية النمو المتسارع. وحققت الشركة صافي ربح قبل الضريبة بقيمة 122 مليون درهم إماراتي، ما يمثل زيادة بنسبة 4% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي (بعد تعديلها لاستثناء الأرباح والخسائر في البنود غير المتكررة).

### مارس

وخلال انعقاد الجمعية العمومية السنوية، وافق المساهمون على توزيع الأرباح بقيمة 15.5 فلساً للسهم عن عام 2023، وهي قيمة قياسية، يتم دفعها بالكامل نقدًا. ويمثل ذلك زيادة بنسبة 15% مقارنة بالعام السابق، ما يعكس الأداء المالي القوي لتبريد.

### فبراير

توضّح النتائج السنوية لعام 2023 أن تبريد تحوز مكانة متميزة وإمكانات تؤهلها لتحقيق مستهدفها للتوسع الإقليمي والدولي. وسجلت الشركة إيرادات بقيمة 2.4 مليار درهم إماراتي، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 9% مقارنةً بعام 2022، وحققت صافي ربح عائد إلى الشركة الأم قبل الضريبة المؤجلة بقيمة 751 مليون درهم إماراتي. كما حازت على "درجة الاستثمار" من قبل وكالتي "موديز" و"فيتش" للتصنيف الائتماني.

### نوفمبر

بعد التعاون الناجح خلال مؤتمر الأطراف (كوب 28) في دبي عام 2023، واصلت تبريد دعمها لمبادرة تحالف التبريد التابعة لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة، حيث شاركت بدور الراعي الفضي لجناح المباني والتبريد في قلب المنطقة الزرقاء خلال مؤتمر الأطراف (كوب 29) في باكو عاصمة أذربيجان.

### أكتوبر

لقيت تبريد تكريمًا مرموقًا في حفل جوائز الطاقة الآسيوية المرموق لعام 2024 الذي انعقد في دولة سنغافورة، حيث مُنحت جائزتين بارزتين، وهما: "مشروع العام للاستفادة من الطاقة الحرارية الجوفية - الجائزة الذهبية" و"مبادرة العام لتبريد المناطق - الإمارات العربية المتحدة". ويعكس هذا التكريم دور تبريد الريادي الراسخ في مجال أنشطة التبريد المستدامة.

### أغسطس

أحرزت تبريد تقدمًا هائلًا في جهودها لإزالة الكربون من قطاع التبريد، حيث حصلت إحدى محطاتها في أبوظبي على معيار الكربون المعتمد (VCS)، ما مكّنها من إصدار أرصدة كربونية لتعويض الانبعاثات. وبالتالي، تصبح تبريد مؤهلة لتداول الأرصدة الكربونية (داخل السوق الطوعية) بصفتها جهة مانعة للانبعاثات.



# تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

## أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين") إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

## الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة للشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024 وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024. وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.



# تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

### تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

سجلت المجموعة شهرة بمبلغ 319 مليون درهم ناتجة عن عملية استحواذ على شركتين تابعيتين.

تقوم الإدارة بإجراء تقييمات الانخفاض في قيمة الشهرة سنوياً. يعتبر اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة أحد مجالات التدقيق الهامة نظراً للتقديرات والافتراضات الهامة التي تتعلق بتحديد القيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد المعنية. تتعلق هذه التقديرات والافتراضات بالتدفقات النقدية المستقبلية ومؤشر أسعار المستهلك ومعدلات الخصم.

تتضمن إجراءات التدقيق التي تم إجراؤها على أمر التدقيق الهام هذا ما يلي:

- قمنا إلى جانب مختصي التقييم لدينا، بفحص منهجية تقييم الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والمدخلات المستخدمة في النماذج بالإضافة إلى الافتراضات المتعلقة بمؤشر أسعار المستهلك ومعدلات الخصم؛
- قمنا باختبار الدقة الميكانيكية لنماذج التدفقات النقدية؛
- قمنا بتحليل حساسية الزيادة المتاحة في الوحدات المنتجة للنقد ذات الصلة نحو التغيرات في الافتراضات الرئيسية؛
- قمنا بمقارنة الأداء الفعلي للوحدات المنتجة للنقد مقارنة بالافتراضات المستخدمة في نماذج التدفقات النقدية المخصومة لتقييم مدى دقة التقديرات السابقة للإدارة؛
- قمنا بإجراء فحوصات لمضاعفات الأرباح مقارنة مع الشركات المماثلة الأخرى لتقييم نتائج نموذج اختبار الانخفاض في القيمة؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع متطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## أمر التدقيق الهامة (تتمة)

### إدراج الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات من عقودها المبرمة مع العملاء لتوريد المياه المبردة وسلسلة الأعمال المساندة المرتبطة بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والبحرين وسلطنة عُمان من خلال شركاتها التابعة التي تسيطر فيها. يتم الحصول على نسبة كبيرة من إيرادات وأرباح المجموعة من العقود طويلة الأجل بما في ذلك ترتيبات الإيجار.

يتم إدراج الإيرادات من توريد المياه المبردة بمرور الوقت. قامت المجموعة بوضع أحكام وافتراضات عند تصنيف بعض عقود العملاء طويلة الأجل باعتبارها عقود إيجار تشغيلي أو عقود إيجار تمويلي حسب شروط وأحكام العقود.

يتم إدراج الإيرادات من سلسلة الأعمال المساندة بمرور الوقت فيما يخص تصميم شبكات تبريد المناطق والإشراف عليها، في حين يتم إدراج الإيرادات في نقطة زمنية محددة فيما يخص بيع المعدات الخاصة بها.

تم الإفصاح عن السياسة المحاسبية الخاصة بإدراج إيرادات المجموعة ضمن الإيضاح رقم 2.3.2 حول البيانات المالية الموحدة. أدرجت المجموعة إيرادات قدرها 2,434 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. نظراً لحجم المبلغ والطبيعة المتنوعة لترتيبات إيرادات المجموعة، فإننا نعتبر عملية إدراج الإيرادات من أمور التدقيق الهامة.

تتضمن إجراءات التدقيق التي تم إجراؤها على أمر التدقيق الهام هذا ما يلي:

الحصول على فهم حول إجراءات العمل المتعلقة بالإيرادات وأخذ عينات لتأكيد فهمنا للإجراءات وتحديد الضوابط ذات الصلة:

- قمنا بتقييم الضوابط ذات الصلة على الإيرادات لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بالشكل اللائم واختبرنا هذه الضوابط لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت معايير إدراج الإيرادات التي تطبقها المجموعة مناسبة ومتوافقة مع السياسة المحاسبية للمجموعة ومتطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات تحليلية من خلال مقارنة الهوامش الإجمالية للأنواع المختلفة من الإيرادات مع السنة السابقة؛
- حصلنا على عينة نموذجية لمعاملات الإيرادات واختبرنا إمكانية حدوثها ودقتها وإدراجها، من خلال مطابقتها مع الوثائق الداعمة؛
- قمنا بإعادة احتساب دخل عقود الإيجار التمويلي، على أساس العينة، بالرجوع إلى نماذج التأجير ذات الصلة؛ و
- قمنا بتقييم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بإدراج الإيرادات بشأن الامتثال لمتطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



# تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## المعلومات الأخرى

### مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة ضمن التقرير السنوي للمجموعة بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتوفر لنا التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى التي تم تحديدها أعلاه عندما تصبح متاحة، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرياً.

بعد الاطلاع على التقرير السنوي للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود أخطاء مادية فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ مسؤولي الحوكمة بالأمر.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### المعلومات الأخرى

#### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيايل أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيايل قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
  - تخطيط وإجراء عملية تدقيق حسابات المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة واستخدامها كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لغرض تدقيق حسابات المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.
- نقوم بالتواصل مع مجلس الإدارة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.



# تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## المعلومات الأخرى

كما نقوم بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية وحيثما ينطبق، الإجراءات التي تم اتخاذها لإزالة التهديدات أو الضوابط المطبقة.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

1. تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
2. لقد حصلنا على جميع المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
3. لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركة؛
4. تم إدراج الاستثمارات في الأسهم ضمن الإيضاحات رقم 9، 12 و13 حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024؛
5. يبين الإيضاح رقم 30 حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
6. استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعب انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024؛ و
7. يعكس الإيضاح رقم 1 المساهمات الاجتماعية التي تم تقديمها خلال السنة



# تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## المعلومات الأخرى

وعلاوة على ذلك، ووفقاً لما يقتضيه قرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (88) لسنة 2021 بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة للجهاز، فإننا نشير، فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، إلى أنه لم يسترَع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة لم تمثل، من كافة النواحي المادية، لأي من أحكام القوانين واللوائح والتعاميم التالية كما هو مناسب، والتي من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو بياناتها المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2024:

1. عقد تأسيسها أو قانون تأسيسها مما قد يؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024؛ و
2. الأحكام ذات الصلة من القوانين والقرارات والتعاميم المعمول بها التي تنظم عمليات المجموعة.

بالنيابة عن إرنست ويونغ

رائد أحمد

رقم القيد: 811

13 فبراير 2025

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



## بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
3	2,415,475	2,433,769	إيرادات
6.1	(1,333,390)	(1,352,734)	تكاليف مباشرة
	<b>1,082,085</b>	<b>1,081,035</b>	<b>إجمالي الربح</b>
20	(3,895)	(906)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
6.2	(272,446)	(287,047)	مصاريف إدارية ومصاريف أخرى
	<b>805,744</b>	<b>793,082</b>	<b>الربح التشغيلي</b>
5	(264,623)	(215,263)	تكاليف التمويل
	60,540	40,893	إيرادات التمويل
6.4	148,770	5,965	أرباح وخسائر أخرى، صافي
12,13	34,923	37,598	الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، صافي
	<b>785,354</b>	<b>662,275</b>	<b>الربح قبل الضريبة</b>
14	(358,795)	(59,523)	مصاريف ضريبة الدخل
	<b>426,559</b>	<b>602,752</b>	<b>الربح للسنة</b>



## بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
			العائد إلى:
	431,141	570,219	حملة أسهم الشركة الأم
	(4,582)	32,533	الحصص غير المسيطرة
7	0.15	0.20	إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم (درهم)



## بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
	426,559	602,752	<b>الربح للسنة</b>
			الدخل الشامل الآخر
			بنود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
20	(99,952 )	(113,022)	صافي الحركة في القيمة العادلة لمشتقات في تحوطات التدفقات النقدية المتعلقة بمقايضات أسعار الفائدة
12	(4,833)	12,146	الحصة في تغيرات القيمة العادلة لمشتقات الشركات الزميلة في تحوطات التدفقات النقدية المتعلقة بمقايضات أسعار الفائدة
	781	(2,297)	فروقات الصرف الناتجة عن تحويل العمليات الخارجية
	<b>(104,004)</b>	<b>(103,173)</b>	<b>صافي الخسارة الشاملة الأخرى التي قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر</b>
	(100,604)	-	إعادة تصنيف القيمة العادلة للمشتقات في تحوطات التدفقات النقدية إلى بيان الأرباح أو الخسائر عند الإلغاء (إيضاح 24)
	<b>(100,604)</b>	<b>-</b>	<b>صافي الخسارة الشاملة الأخرى المُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر</b>
	<b>221,951</b>	<b>499,579</b>	<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>



## بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
			العائد إلى:
	226,533	467,046	حملة أسهم الشركة الأم
	(4,582)	32,533	الحصص غير المسيطرة
	<b>221,951</b>	<b>499,579</b>	



## بيان المركز المالي الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
10	258,276	306,576	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
11	4,471,687	4,449,578	ممتلكات ومنشآت ومعدات
17	271,017	252,936	موجودات حق الاستخدام
15	4,049,445	3,981,139	موجودات غير ملموسة
12,13	622,390	622,420	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
16	2,522,872	2,444,732	ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة
18	14,309	9,538	ودائع طويلة الأجل
	12,209,996	12,066,919	
			<b>موجودات متداولة</b>
	69,693	74,195	مخزون
20	717,473	615,207	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
16	333,157	338,440	ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة
21	1,509,804	1,022,776	نقد وأرصدة بنكية
	2,630,127	2,050,618	
	<b>14,840,123</b>	<b>14,117,537</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>



## بيان المركز المالي الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
22	2,845,261	2,845,271	رأس المال المصدر
	(3,296)	(3,314)	أسهم الخزينة
23	565,453	625,728	احتياطي نظامي
	2,762,076	2,831,012	أرباح محتجزة
	1,932	(365)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
	146,101	45,225	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لمشتقات تحوطات التدفقات النقدية
	6,317,527	6,343,557	حقوق الملكية العائدة لحملة أسهم الشركة الأم
	625,715	618,313	الحصص غير المسيطرة
	6,943,242	6,961,870	إجمالي حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
28	268,666	331,580	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
24	1,976,915	133,380	قروض وسلفيات تحمل فائدة
25	638,135	-	ترتيبات تمويل إسلامي
26	3,532,495	1,824,082	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل



## بيان المركز المالي الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
19	176,999	139,944	مطلوبات عقود الإيجار
14	358,795	360,941	مطلوبات الضريبة المؤجلة
27	45,258	50,179	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
	6,997,263	2,840,106	
			<b>مطلوبات متداولة</b>
28	785,531	765,285	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
24	61,037	1,911,230	قروض وسلفيات تحمل فائدة
25	-	640,666	ترتيبات تمويل إسلامي
26	-	946,466	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
19	53,050	51,914	مطلوبات عقود الإيجار
	899,618	4,315,561	
	<b>7,896,881</b>	<b>7,155,667</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
	<b>14,840,123</b>	<b>14,117,537</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

عادل الواحدي  
الرئيس المالي التنفيذيخالد عبد الله المرزوقي  
الرئيس التنفيذيد. بخيت الكثيري  
رئيس مجلس الإدارة



## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إجمالي حقوق الملكية ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	العائدة إلى حملة أسهم الشركة الأم						رأس المال المصدر ألف درهم	
		الإجمالي ألف درهم	تغيرات متراكمة في القيمة العادلة للمشتقات في تحوطات التدفقات النقدية ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم	أسهم الخزينة ألف درهم		
7,154,075	679,265	6,474,810	351,490	1,151	2,757,257	522,947	(3,296)	2,845,261	الرصيد في 1 يناير 2023
426,559	(4,582)	431,141	-	-	431,141	-	-	-	الربح للسنة
(204,608)		(204,608)	(205,389)	781	-	-	-	-	الخصارة الشاملة الأخرى للسنة
221,951	(4,582)	226,533	(205,389)	781	431,141	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	(42,656)	42,656	-	-	تحويل إلى احتياطي نظامي
(383,666)	-	(383,666)	-	-	(383,666)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى المساهمين (إيضاح 8)
(48,966)	(48,966)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(152)	(2)	(150)	-	-	-	(150)	-	-	أخرى
6,943,242	625,715	6,317,527	146,101	1,932	2,762,076	565,453	(3,296)	2,845,261	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
6,943,242	625,715	6,317,527	146,101	1,932	2,762,076	565,453	(3,296)	2,845,261	الرصيد في 1 يناير 2024
602,752	32,533	570,219	-	-	570,219	-	-	-	الربح للسنة
(103,173)	-	(103,173)	(100,876)	(2,297)	-	-	-	-	الخصارة الشاملة الأخرى للسنة
499,579	32,533	467,046	(100,876)	(2,297)	570,219	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	(60,275)	60,275	-	-	تحويل إلى احتياطي نظامي
(441,016)	-	(441,016)	-	-	(441,016)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى المساهمين (إيضاح 8)
(27,832)	(27,832)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
7,897	7,897	-	-	-	-	-	-	-	زيادة في رأس مال شركة تابعة
(20,000)	(20,000)	-	-	-	-	-	-	-	سداد مساهمة مساهم لحصة غير مسيطرة
-	-	-	-	-	8	-	(18)	10	حركات أخرى
6,961,870	618,313	6,343,557	45,225	(365)	2,831,012	625,728	3,314-	2,845,271	الرصيد في 31 ديسمبر 2024



## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
	785,354	662,275	الربح قبل الضريبة
			<b>تعديلات غير نقدية:</b>
11	209,270	202,665	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
17	29,677	31,077	استهلاك موجودات حق الاستخدام
15	102,645	112,181	إطفاء موجودات غير ملموسة
3	(295,590)	(238,803)	إيرادات عقد الإيجار التمويلي
12,13	(34,923)	(37,598)	الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
27	8,062	8,572	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
6.4	(148,770)	(5,965)	أرباح وخسائر أخرى، صافي
20	3,895	906	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
	(60,540)	(40,893)	إيرادات التمويل
5	264,623	215,263	تكاليف التمويل
	<b>863,703</b>	<b>909,680</b>	<b>صافي التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>
			<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>
	(9,664)	(4,502)	المخزون
	6,179	2,619	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى



## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
	84,247	(66,858)	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
	944,465	840,939	النقد الناتج من العمليات
16	346,143	351,676	دفعات إيجار مستلمة
27	(5,510)	(3,651)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
	<b>1,285,098</b>	<b>1,188,964</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
11	(59,772)	(20,263)	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
	(120,602)	(196,413)	دفعات متعلقة بالأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز
	-	(40,058)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
13	-	17,468	متحصلات من استبعاد حصة في مشاريع مشتركة
29.1	68,067	-	متحصلات من استبعاد حصة في شركة تابعة
13	-	11,000	توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك
12	11,565	10,288	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
	1,458	-	استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
18	(14,309)	4,771	متحصلات من (استثمار في) ودائع طويلة الأجل
	59,610	36,102	إيرادات تمويل مستلمة
	<b>(53,983)</b>	<b>(177,105)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>



## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
	-	104,883	قروض وسلفيات تحمل بالفائدة تم سحبها
	(358,566)	(104,343)	قروض وسلفيات تحمل بالفائدة تم سدادها
26	(121,193)	(767,545)	صكوك تم شراؤها
25	(312,371)	-	ترتيبات تمويل إسلامي مسددة
19	(43,672)	(51,219)	العناصر الرئيسية لدفعات الإيجار
19	(12,845)	(12,413)	تكلفة التمويل المدفوعة على مطلوبات الإيجار
	(213,333)	(187,299)	تكلفة تمويل مدفوعة
	-	7,897	مساهمة أقلية إضافية في شركة تابعة
8	(383,666)	(441,016)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
	-	(20,000)	سداد مساهمة مساهم لحصة غير مسيطرة
	(48,966)	(27,832)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
	<b>(1,494,612)</b>	<b>(1,498,887)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
	<b>(263,497)</b>	<b>(487,028)</b>	<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>
	1,773,301	1,509,804	النقد وما في حكمه في 1 يناير
<b>21</b>	<b>1,509,804</b>	<b>1,022,776</b>	<b>النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر</b>



## 1.2 أساس الإعداد ومبدأ الاستمرارية (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2024، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة الموجودات المتداولة بمبلغ قدره 2.265 مليون درهم. إن لدى المجموعة قروض وسلفيات، وترتيبات تمويل إسلامي وصكوك غير قابلة للتحويل بإجمالي 3.498 مليون درهم وهي مستحقة السداد خلال عام 2025. تشير هذه العوامل إلى وجود حالة من عدم اليقين قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. تعمل المجموعة بشكل فعال مع مؤسسات مالية وأصحاب المصلحة في أسواق الدين في تقييم خيارات إعادة تمويل للحصول على تمويل إضافي طويل الأجل أو إعادة هيكلة الدين القائم من أجل الوفاء بهذه الالتزامات المالية خلال عام 2025. على ضوء ما سبق، قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية لفترة الاثني عشر شهراً القادمة من تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة. واستنتجت إلى أن المجموعة سوف تستمر وفقاً لمبدأ الاستمرارية. نتيجة لذلك، تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

## 2.2 أساس التوحيد

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة التي تسيطر المجموعة عليها (معاً "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2024. وتتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة لعوائد متغيرة أو لديها حقوق من مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها وأن تتمتع بالقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على هذه المنشأة. وعلى وجه التحديد، لا تتحقق سيطرة المجموعة على المنشأة المستثمر فيها إلا إذا استوفت المجموعة ما يلي:

- أن تسيطر على المنشأة المستثمر فيها (أي وجود حقوق نافذة تمنحها قدرة حالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالمنشأة المستثمر فيها).
- التعرض لعائدات متغيرة أو امتلاك حقوق من مشاركته في المنشأة المستثمر فيها.
- أن تستطيع استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

## 1. معلومات عامة

تعد الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("تبريد" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") شركة مساهمة عامة مسجلة في دولة الامارات العربية المتحدة عملاً بالقانون الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، ومدرجة في سوق دبي المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. 32444، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") في توريد المياه المبردة، وتشغيل المحطات وصيانتها، وبناء شبكات ثانوية، وتصنيع الأنابيب العازلة، وتقديم خدمات الاستشارات في التصميم والإشراف. تم عرض الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة في إيضاح 9 للبيانات المالية الموحدة. تم إدراج السندات والصكوك غير القابلة للتحويل للمجموعة في بورصة لندن (إيضاح 26). قدمت المجموعة مساهمات اجتماعية بقيمة 0.4 مليون درهم خلال السنة (2023: 0.5 مليون درهم). تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 13 فبراير 2025.

## 1.2 أساس الإعداد ومبدأ الاستمرارية

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام القوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. وقد تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدولار الإماراتي") الذي يعد عملة التقرير للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. وجميع المبالغ مقيمة إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) باستثناء ما يرد خلاف ذلك.



## 2.2 أساس التوحيد

لأي تغييرات في حصص الملكية، تُعامل المجموعة المعاملات المبرمة مع حملة الحصص غير المسيطرة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات مع حاملي الأسهم في المجموعة. يؤدي التغيير في حصة الملكية إلى إجراء تعديل بين القيم الدفترية للحصص المسيطرة وغير المسيطرة. بحيث يعكس حصصهم في الشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين قيمة التعديل على الحصص غير المسيطرة وأي مقابل مدفوع أو مستلم في الأرباح المحتجزة ضمن حقوق الملكية العائدة للملك. عندما تتوقف المجموعة عن توحيد أو حساب الاستثمار بطريقة حقوق الملكية بسبب فقدان السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري، فإن أي حقوق محتفظ بها في المنشأة يُعاد قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغير في القيمة الدفترية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تصبح القيمة العادلة هي القيمة الدفترية المبدئية لأغراض الاحتساب اللاحق للحقوق المحتفظ بها إما كشركة زميلة أو كمشروع مشترك أو كموجودات مالية. وبالإضافة إلى ذلك، يتم احتساب أي مبالغ سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك المنشأة كما لو كانت المجموعة قد قامت مباشرة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. وقد يعني هذا أن يُعاد تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

## 2.3 السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مبينة أدناه. لقد تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت على كافة الفترات المعروضة ما لم يُذكر خلاف ذلك.

## 2.2 أساس التوحيد

عموماً، يوجد افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما لا تمتلك المجموعة حقوق التصويت التي تمثل الأغلبية أو أي حقوق مماثلة أخرى في المنشأة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الوقائع والظروف المناسبة عند تقييم مدى سيطرة المجموعة على المنشأة المستثمر فيها، ويشمل ذلك ما يلي:

- أي ترتيبات تعاقدية مبرمة مع حملة حقوق التصويت الآخرين في المنشأة المستثمر فيها.
- الحقوق الناشئة من جزاء أي ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت الممنوحة للمجموعة، وكذلك حقوق التصويت المحتملة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها عندما تشير الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات على عنصر واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة لتقييم السيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على حق السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة. إن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد اعتباراً من التاريخ الذي تكتسب فيه المجموعة حق السيطرة على الشركة التابعة حتى تاريخ انتهاء سيطرة المجموعة عليها.
- تؤول كافة الأرباح والخسائر وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى حملة أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى حملة الحصص غير المسيطرة، حتى وإن أدى ذلك إلى عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة حتى تتسق سياساتها المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة. ويتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية عن المعاملات التي تتم بين الشركات الأعضاء في المجموعة عند التوحيد.
- يتم حذف المعاملات الداخلية والأرصدة والأرباح غير المحققة من المعاملات المبرمة بين شركات المجموعة. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على الانخفاض في قيمة الأصل المحوّل. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.



## 2.3.1 دمج الأعمال والشهرة

تحتسب عمليات دمج الأعمال بطريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أساس مجموع القيمة العادلة للمقابل المحوّل والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات اندماج الأعمال، تختار المجموعة إما أن تقوم بقياس الحصص غير المسيطرة بقيمتها العادلة أو بحصة متناسبة من صافي الموجودات المحددة في الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بتكاليف الاستحواذ كمصروف عند تكديدها وتدرج ضمن بند المصاريف الإدارية.

تستحوذ المجموعة على نشاط ما، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المحتملة، وذلك من أجل تحديدها وتصنيفها بشكل ملائم وفقاً للأحكام التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات العلاقة كما فعندما في تاريخ الاستحواذ. ويشمل ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود المحوّلة عن الشركة المستحوذ عليها.

في دمج الأعمال الذي يتم إنجازه على مراحل، تقوم المجموعة بإعادة قياس حصتها المحتفظ بها سابقاً في حقوق الملكية في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وتعترف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في الربح أو الخسارة الموحدة. إذا كانت المجموعة قد اعترفت سابقاً بالتغيرات في قيمة حصتها في حقوق الملكية في الحصة المستحوذ عليها في الدخل الشامل الآخر، فستقوم بإعادة تصنيف ذلك إلى الربح أو الخسارة المجمع على نفس الأساس الذي قد يكون مطلوباً إذا كانت المجموعة قد استبعدت مباشرة من حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً فائدة.

يتم الاعتراف في تاريخ الاستحواذ بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة، باستثناء ما يلي:

يتم الاعتراف بالموجودات أو الالتزامات الضريبية المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات منافع الموظفين وقياسها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 12 ضرائب الدخل والمعيار المحاسبي الدولي رقم 19 مكافآت الموظفين على التوالي.

يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات السداد على أساس الأسهم للشركة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 2 السداد على أساس الأسهم عند تاريخ الاستحواذ؛ و يتم قياس الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة وفقاً لذلك المعيار.

إن أي مبلغ طارئ سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة سيتم تثبيته بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. إن المبلغ الطارئ المصنف كحقوق ملكية لا يعاد قياسه. ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. إن المبلغ الطارئ المصنف كبنود موجودات أو بند مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية، يتم قياسه بالقيمة العادلة مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. يتم قياس المبلغ الطارئ الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مالي مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة ميدئياً بالتكلفة (وتمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحوّل والقيمة المحتسبة عن الحصص غير المسيطرة)، وأي حصص أخرى مملوكة سابقاً، على صافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المحتملة. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها زائدة عن إجمالي المقابل المحوّل، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المحتملة على النحو الصحيح، كما تقوم بمراجعة الإجراءات المتبعة في قياس المبالغ المزمع احتسابها بتاريخ الاستحواذ. إذا نتج عن إعادة التقييم أن القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها لا تزال زائدة عن إجمالي المقابل المحوّل، فعندئذٍ يحتسب الربح ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.





## 2.3.2 الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- توريد المياه المبردة
- تقديم الخدمات
- إيرادات الفوائد

تعترف المجموعة بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات المحدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15:

**الخطوة 1:** تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

**الخطوة 2:** تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وحدة حساب وواعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

**الخطوة 3:** تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

**الخطوة 4:** تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

## 2.3.1 دمج الأعمال والشهرة

يتم قياس الشهرة لاحقاً للاعتراف المبدئي بسعر التكلفة بعد تنزيل أي خسائر متراكمة عن الانخفاض في القيمة. ولغرض فحص الانخفاض في القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذ عليها من اندماج الأعمال، اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى المجموعة والتي يتوقع أن تستفيد من عملية الاندماج، وذلك بغض النظر عن أي موجودات أو مطلوبات أخرى في الشركة المستحوذ عليها تكون محتملة إلى تلك الوحدات.

بعدما يتم توزيع الشهرة على الوحدة المولدة للنقد ثم يتم استبعاد جزء من عمليات تلك الوحدة، فإن الشهرة المتعلقة بالجزء المستبعد يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية لهذا الجزء عند تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد. وفي هذه الحالة، فإن الشهرة المستبعدة يتم قياسها على أساس القيم المتعلقة بالعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المولدة للنقد.

يمكن قياس الحقوق غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتخول حاملها حصة بالتناسب مع صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو على أساس الحصة النسبية للحقوق غير المسيطرة من المبالغ المعترف بها صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس لكل معاملة على حدة. وتقاس أنواع أخرى من الحقوق غير المسيطرة بالقيمة العادلة، أو، كما ينطبق، على الأساس المحدد في معايير محاسبية أخرى واردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إذا كانت المحاسبة الأولية لدمج الأعمال غير مكتملة بحلول نهاية فترة التقارير المالية التي يتم فيها الدمج، عندها تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة عنها. يتم تعديل هذه المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم إدراج موجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي، في حال كانت معروفة، كانت سوف تؤثر على المبالغ المدرجة في ذلك التاريخ.



## 2.3.2 الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

**الخطوة 5:** الاعتراف بالإيرادات عندما (أو وقتما) تقوم المنشأة بالوفاء بالتزام الأداء: تفي المجموعة بالتزام الأداء وتسجل الإيرادات على مدى فترة من الزمن إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من المنافع التي يوفرها أداء المجموعة عندما تفي المجموعة بالأداء.
- ينشئ أداء المجموعة أصلاً يقع تحت سيطرة العميل أو يحسنه عند إنشاء هذا الأصل أو تحسينه.
- لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً مع استخدام بديل للمجموعة ويكون للمجموعة حق مُلزم بقبض دفعات عن الأداء المكتمل حتى تاريخه

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء أحد شروطها المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تلبية التزام الأداء.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو مستحق القبض وتمثل المبالغ المستحقة للسلع الموردة أو الخدمات المقدمة، بعد خصم الخصومات والخصومات. تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق به ويكون من المرجح تدفق مزايا اقتصادية مستقبلية إلى المجموعة وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، كما هو موضح أدناه:

### (أ) توريد المياه المبردة

تشمل الإيرادات من توريد المياه المبردة الخدمات الرئيسية التالية:

- إيرادات الطاقة الاستيعابية: تمثل توفر الخدمة ويتم استيفاء التزام الأداء بمرور الوقت الذي يستفيد فيه العملاء من الخدمة والشبكة. ويتم إصدار الفواتير شهرياً كمتأخرات.
- إيرادات الاستهلاك: تمثل الإيرادات من استهلاك مخرجات الموجودات المستخدمة من قبل العملاء. ويتم إدراج الإيرادات بمرور الوقت. ويتم إصدار الفواتير شهرياً كمتأخرات.

### (ب) تقديم الخدمات (سلسلة الأعمال المساندة)

يمثل بشكل رئيسي خدمات الإشراف والتصميم المقدمة للعملاء. يتم إدراج إيرادات الخدمات عندما يتم تقديمها. ويتم إدراج الإيرادات بمرور الوقت باستخدام طريقة المخرجات.

### (ج) إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، بما في ذلك الفوائد على ذمم الإيجار التمويلي المدينة، عند استحقاق الفائدة وتحتسب باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وهي المعدل الذي يخصم بدقة المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للأدوات المالية إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي. راجع الإيضاح 16 للاطلاع على تفاصيل عقود الإيجار التمويلي. يتم إدراج إيرادات التمويل من ذمم الإيجار التمويلي المدينة ضمن الإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية.





### 2.3.3 العملات الأجنبية (تتمة)

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات المبدئية. أما البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السارية في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للبند (أي فروقات التحويل على البنود التي يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة ويتم إدراجها كذلك في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

#### (ج) شركات المجموعة

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير ويتم تحويل المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر باستخدام أسعار صرف المتوسط المرجح للسنة. يتم تسجيل فروق الصرف الناتجة من التحويل في بيان الدخل الشامل. عند استبعاد منشأة أجنبية، يتم تسجيل المبلغ المتراكم المؤجل والمدرج في حقوق الملكية المتعلقة بذات العملية الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم معاملة أي شهرة ناتجة عن الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عن الاستحواذ كموجودات ومطلوبات العملية الأجنبية ويتم تحويلها بأسعار الصرف الفورية في تاريخ التقرير

### 2.3.3 العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم. العملة الوظيفية هي عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل المنشأة بها. تحدد كل منشأة داخل المجموعة عملتها الوظيفية ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة الوظيفية.

#### (أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة من منشآت المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل المنشأة ضمنها ("العملة الوظيفية"). إن البيانات المالية الموحدة معروضة بالدرهم الإماراتي، وهو العملة الوظيفية للشركة والشركات التابعة لها الرئيسية.

#### (ب) المعاملات والأرصدة

يتم إدراج المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل منشآت المجموعة باستخدام أسعار العملة الوظيفية السائدة في تاريخ المعاملة.

يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف في تاريخ التقرير.

يتم تحويل جميع الفروقات إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء البنود النقدية التي توفر تحوطاً فعالاً لصافي الاستثمار في عملية أجنبية. ويتم الاعتراف بذلك في بيان الدخل الشامل الموحد إلى أن يتم استبعاد صافي الاستثمار، وعندها يتم إعادة تصنيف/إعادة تدوير المبلغ المتراكم إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.



### 2.3.6 ذمم تجارية دائنة وأخرى

الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل. وإذا لم يكن الأمر كذلك، يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. يتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية مبدئيًا بالقيمة العادلة وتقاس لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

### 2.3.7 ممتلكات ومنشآت ومعدات

يتم بيان الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تشمل هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمنشآت والمعدات عند تكبد هذه التكلفة إذا استوفيت معايير التسجيل. وعلى نحو مماثل، عندما يتم إجراء عمليات فحص رئيسية، يتم تسجيل التكلفة في القيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات تحت بند الاستبدال في حال استوفيت معايير الاعتراف. ويتم تسجيل كافة تكاليف الصيانة والتصليح الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند تكبدها. لا يتم استهلاك الأراضي. يُحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات وذلك على النحو التالي:

المنشآت والموجودات ذات العلاقة	30 سنة
مبانٍ	50 سنة
شبكات التوزيع	50 سنة
أثاث وتجهيزات	3 إلى 10 سنوات
معدات وأجهزة مكتبية	3 إلى 15 سنوات
مركبات	4 إلى 5 سنوات

### 2.3.4 أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

يتم تسجيل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز من قبل المجموعة بالتكلفة المتكبدة لتشييد المحطات وشبكات التوزيع. ناقصاً الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تتم رسملة التكاليف المخصصة المنسوبة مباشرة لتشييد الموجودات. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى فئة الموجودات الملائمة وتستهلك وفقاً لسياسات المجموعة عندما يتم الانتهاء من بناء الأصل ويصبح متوفرًا للاستخدام.

### 2.3.5 قروض وتكاليف قروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئيًا بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. تُدرج القروض لاحقًا بالتكلفة المطفأة، ويتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات وقيمة الاسترداد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تصنيف القروض على أنها مطلوبات غير متداولة عندما يكون للمجموعة حق غير مشروط في تأجيل تسوية المطلوبات لأكثر من اثني عشر شهرًا بعد تاريخ التقرير.

تتم رسملة تكاليف الاقتراض (بما في ذلك تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار) التي تنسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أصل مؤهل (بعد خصم إيرادات الفوائد على الاستثمار المؤقت للقروض) كجزء من تكلفة الأصل حتى يتم بدء تشغيل الأصل للاستخدام. يتم إدراج تكاليف الاقتراض فيما يتعلق بالمشاريع المنجزة والمعلقة أو غير المنسوبة إلى الموجودات المؤهلة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، لم تتم رسملة أي تكلفة اقتراض (2023: لا شيء).



### 2.3.8 عقود الإيجار

#### المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بمطلوبات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المدفوعة خلال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (وتشمل الدفعات الثابتة المضمنة) مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة الدفع، ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن دفعات الإيجار سعر ممارسة خيار شراء معين الذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ودفعات غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الفسخ. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على المؤشر أو المعدل على أنها مصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الحالة التي تؤدي إلى السداد.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة ضمنياً في عقد الإيجار وغير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يزيد مبلغ مطلوبات الإيجار ليعكس تراكم الفائدة ويخفض بدفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة الضمنية أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

وتتضمن دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، على سبيل المثال، الدفعات المرتبطة بمؤشر أسعار المستهلك، والدفعات المرتبطة بمعدل فائدة قياسي (مثل ليبور) أو الدفعات التي تختلف لتعكس التغيرات في أسعار التأجير بالسوق المشمولة في دفعات الإيجار ويُعاد قياسها باستخدام المؤشر أو المعدل السائد في تاريخ القياس.

### 2.3.7 ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق حساب الاستهلاك للممتلكات والمنشآت والمعدات بنهاية كل سنة مالية مع تعديلها مستقبلاً عند الضرورة.

يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تصبح جاهزة للاستخدام الذي أنشأت من أجله. انتهاء الاستهلاك يحدث عند استبعاد أو سحب الممتلكات والمنشآت والمعدات.

تقوم المجموعة بإجراء إصلاحات رئيسية منتظمة على معدات محطات تبريد المناطق. وعند الانتهاء من كل إصلاح رئيسي، يتم الاعتراف بتكلفته في القيمة الدفترية لبند الممتلكات والمنشآت والمعدات، ويعامل كاستبدال إذا استوفت معايير الاعتراف. يتم استهلاك التكلفة المعترف بها على مدى الفترة حتى الإصلاح الرئيسي المخطط القادم.

يُلغى الاعتراف ببند الممتلكات والمنشآت والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئياً عند الاستبعاد أو عندما لا يكون من المتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالأصل.



## 2.3.8 عقود الإيجار (تتمة)

### الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للآلات والمعدات (أي عقود الإيجار تلك التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق إعفاء الاعتراف بالموجودات منخفضة القيمة لعقود إيجار الأدوات المكتبية التي تُعد منخفضة القيمة. تُعتبر دفعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة مصاريف على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

### موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). تُقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها أي خسائر متراكمة من الاستهلاك وانخفاض القيمة، ومعدلة بأي إعادة قياس لمطلوبات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات الإيجار المسددة في تاريخ البدء أو قبله مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم يكن من المؤكد على نحو معقول أن تحصل المجموعة على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، تُستهلك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر وفترة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. وتتعلق موجودات حق الاستخدام بالأرض والمنشآت والمباني والمركبات.

### المجموعة كمؤجر

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار هو عقد إيجار تمويلي أم عقد إيجار تشغيلي.

### الإيجار التشغيلي

تصنّف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجها بتحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل إلى العميل بشكل جوهري كعقود إيجار تشغيلي. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض على عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر وتدرج على مدى فترة التأجير بنفس الأسس كإيرادات إيجار. ويتم تسجيل الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي تتحقق فيها. عندما تتوصل المجموعة إلى أن اتفاقيات خدمة التبريد تحتوي على عقد إيجار تشغيلي، يتم الاعتراف بدفعات الطاقة الاستيعابية كإيجارات عقود إيجار تشغيلي على أساس منتظم إلى الحد الذي يتم فيه توفير الطاقة الاستيعابية للعملاء خلال السنة. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلي عن محطات المياه المبردة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار وتدرج ضمن الإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية.



## 2.3.8 عقود الإيجار (تتمة)

### الإيجار التمويلي

لتصنيف كل عقد إيجار، تُجري المجموعة تقييمًا شاملاً حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا العرضية لملكية الأصل الأساسي. إذا كان الأمر كذلك، فيُعد عقد الإيجار هنا عقد إيجار تمويلي، وإن لم يكن كذلك، فعندئذ يكون عقد إيجار تشغيلي. وفي إطار هذا التقييم، تنظر المجموعة في مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار للجزء الرئيسي من العمر الاقتصادي للأصل. تراجع المجموعة الترتيبات التعاقدية التي تبرمها مع العملاء. وفي الحالات التي ينقل فيها العقد حق السيطرة لاستخدام الأصل المحدد في ما يتعلق بجميع المنافع الاقتصادية إلى حد كبير والحق في توجيه الاستخدام، يتم المحاسبة عن هذه العقود على أنها عقد إيجار تمويلي. يتم إدراج المبالغ المستحقة من المستأجر في بيان المركز المالي كموجودات مالية (ذمم عقد الإيجار التمويلي) ويتم إدراجها بقيمة صافي الاستثمار في عقد الإيجار بعد تكوين مخصص للانخفاض في القيمة.

دفعات الإيجار هي دفعات يُسددها المستأجر إلى المؤجر فيما يتعلق بحق استخدام أصل أساسي خلال مدة الإيجار، وتتضمن الدفعات الثابتة (وتشمل الدفعات الثابتة المضمنة)، مطروحًا منها أي حوافز إيجار (مثل سداد رسوم الصيانة)؛ ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛ وسعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار؛ ودفع غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المستأجر يمارس خيار فسخ عقد الإيجار.

وتتضمن دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، على سبيل المثال، الدفعات المرتبطة بمؤشر أسعار المستهلك، والدفعات المرتبطة بمعدل فائدة قياسي أو الدفعات التي تختلف لتعكس التغيرات في أسعار التأجير بالسوق. يتم تضمين الدفعات في دفعات الإيجار ويتم قياسها / إعادة قياسها باستخدام المؤشر أو المعدل السائد في تاريخ القياس (على سبيل المثال تاريخ بدء الإيجار للقياس المبدئي أو في الوقت الذي يتوفر فيه سعر مؤشر أسعار المستهلك الجديد).

عندما تعمل المجموعة كمؤجر وسيط، فإنها تمثل مصالحها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. ويقيم تصنيف الإيجار لعقد الإيجار من الباطن بالإشارة إلى موجودات حق الاستخدام الناشئة عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي. إذا كان الإيجار الرئيسي هو عقد إيجار قصير الأجل تطبق المجموعة فيه الإعفاء الموضح أعلاه، فإنها تصنف عقد الإيجار من الباطن باعتباره عقد إيجار تشغيلي.

تمتلك المجموعة الخيار، بموجب بعض عقود إيجارها، لاستئجار الموجودات بمُدد إضافية تتراوح بين ثلاث إلى خمس سنوات. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد على نحو معقول ممارسة خيار التجديد. ويعني ذلك أنه يُؤخذ بعين الاعتبار كل العوامل ذات الصلة التي تنشئ حافزًا اقتصاديًا لممارسة التجديد. بعد تاريخ البدء، تُعيد المجموعة تقييم مدة الإيجار في حالة وجود حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع ضمن نطاق سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير استراتيجية الأعمال).



## 2.3.9 استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

**الشركة الزميلة** هي تلك المنشأة التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. والتأثير الجوهري هو حق المشاركة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن دون وجود سيطرة أو سيطرة مشتركة، على تلك السياسات.

**المشروع المشترك** هو نوع من الترتيبات المشتركة تمتلك بموجبه الأطراف التي تتمتع بالسيطرة المشتركة على الترتيب المشترك حقوقاً في صافي موجودات المشروع المشترك. أما السيطرة المشتركة فتنشأ عن الاتفاق التعاقدى بتقاسم السيطرة على ترتيب ما، ولا تدخل حيز التنفيذ إلا عندما تستدعي القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشاركة في السيطرة بالإجماع. إن الاعتبارات التي يتم الأخذ بها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تماثل تلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية. يتم مبدئياً الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك بسعر التكلفة بموجب طريقة حقوق الملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لاحتساب التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك اعتباراً من تاريخ الاستحواذ. ويتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو المشروع المشترك ضمن القيمة الدفترية الموحدة للاستثمار ولا يتم إطفائها أو فحص الانخفاض في قيمتها بصورة فردية. يعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. وأي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك الشركات المستثمر فيها يتم عرضه كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة.

وإضافة إلى ذلك، فعندما يتم الاعتراف بأي تغيير مباشرة ضمن حقوق الملكية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تحتسب المجموعة حصتها من أي تغييرات، إن لزم الأمر. في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد. أما الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المبرمة بين المجموعة والشركة الزميلة أو المشروع المشترك فيتم حذفها بما يعادل قيمة الحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم بيان إجمالي حصة المجموعة من أرباح أو خسائر شركة زميلة ومشروع مشترك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بمعزل عن الأرباح التشغيلية. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس الفترة المشمولة بتقارير المجموعة. وتجرى تعديلات على السياسات المحاسبية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك، عند الضرورة، بما يضمن اتساق هذه السياسات مع تلك الخاصة بالمجموعة.

تقوم المجموعة بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية بتحديد ما إذا كان من الضروري أن يتم احتساب خسارة عن الانخفاض في قيمة استثمارها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. كما تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتحديد مدى توفر أي دليل موضوعي على تعرض الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك للانخفاض في القيمة. فإذا وجد مثل هذا الدليل، تحتسب المجموعة مقدار الانخفاض في القيمة على أساس الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها أو قيمته الدفترية، ثم تحتسب الخسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عندما تفقد المجموعة السيطرة الفعالة على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، فإنها تقوم بقياس وتسجيل الاستثمار المتبقي بقيمته العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان السيطرة الفعالة أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي وعوائد الاستبعاد، يتم احتسابه ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إذا تم تخفيض حصة الملكية في مشروع مشترك أو شركة زميلة مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري، فلا يُعاد تصنيف إلا الحصة المتناسبة من المبالغ التي سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند الاقتضاء.



### 2.3.11 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

وتستند المجموعة في حساب انخفاض القيمة إلى موازنات تفصيلية وحسابات مستقبلية متوقعة يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتم تخصيص موجودات لها. وتغطي هذه الموازنات والحسابات المستقبلية المتوقعة الفترة إلى نهاية العمر الإنتاجي للموجودات.

بالنسبة إلى الموجودات باستثناء الشهرة، يتم إعداد تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو انخفضت قيمتها. فإذا وجد مثل هذا الدليل، تقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو وحدات توليد النقد. ولا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً إلا إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. ويكون العكس محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل على القيمة القابلة للاسترداد، أو على القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم تدرج أي خسارة انخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال مبدئياً بالتكلفة وهي الزيادة في تكلفة دمج الأعمال على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات والمطلوبات الطارئة. وتقاس الشهرة بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر متراكمة عن انخفاض القيمة. يتم اختبار الشهرة لتحري الانخفاض في قيمتها سنوياً وعندما تشير الظروف إلى احتمال وجود انخفاض في القيمة الدفترية.

يتم تحديد انخفاض القيمة للشهرة من خلال تقييم القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد، التي يتم تخصيص الشهرة لها. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، يتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية. تجري المجموعة اختبار انخفاض القيمة السنوي للشهرة كما في 31 ديسمبر.

### 2.3.10 أسهم الخزينة

تدرج أدوات حقوق الملكية التي تم إعادة شرائها (أسهم الخزينة) بالتكلفة وتُخصم من حقوق الملكية. ولا يتم تسجيل أي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أي أدوات حقوق ملكية خاصة بالشركة. وتدرج أية فروقات بين القيمة الدفترية والمقابل في الأرباح المحتجزة.

### 2.3.11 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الموجودات لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة سنوياً، تقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة، أيهما أعلى.

وتحدد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد على قيمتها القابلة للاسترداد، يكون الأصل قد تعرض لانخفاض في قيمته ويتم تخفيض قيمته إلى القيمة القابلة للاسترداد.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ بالاعتبار أحدث معاملات السوق، إن وجدت. وإن لم تتوفر هذه المعاملات تُستخدم طريقة تقييم مناسبة. ويتم التحقق من هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المدرجة للتداول العام أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.



## 2.3.12 الأدوات المالية (تتمة)

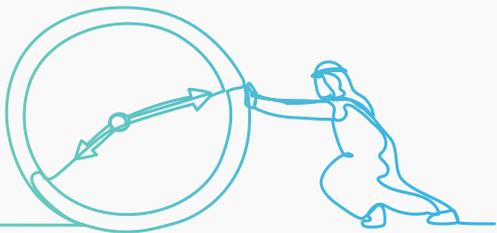
إن المجموعة لديها الموجودات المالية التالية:

### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- أ- إذا تم الاحتفاظ ببند الموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- ب- إذا نتج عن البنود التعاقدية لبند الموجودات المالية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي المستحق.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم تثبيت الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند التوقف عن تثبيت بند الموجودات أو تعديله أو انخفاض قيمته. تشتمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على عدد معين من المدنيين التجاريين والأخرين وموجودات العقود وذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك.



## 2.3.12 الأدوات المالية

### الموجودات المالية التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند التثبيت الأولي، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التثبيت الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. تقوم المجموعة مبدئياً بقياس بند الموجودات المالية بقيمته العادلة زائداً، في حالة لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات.

وحتى يتم تصنيف بند موجودات مالية وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يلزم أن ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على مبلغ أصل الدين المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق تصنف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين النقدية وشبه النقدية والذمم المدينة التجارية)  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)

ج) الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة عليها عند التوقف عن التثبيت (أدوات حقوق الملكية)  
د) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر



### 2.3.12 الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية) عند التثبيت الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض وغير محتفظ بها للمتاجرة. ويتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية لا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت توزيعات الأرباح كدخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر عند استحقاق الدفعة الخاصة بها باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المبالغ المحصلة كاسترداد جزء من تكلفة بند الموجودات المالية. وفي هذه الحالة يتم تثبيت هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم الانخفاض في القيمة.

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إدراجها في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع تثبيت صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تشتمل هذه الفئة على الاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة والتي لم تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تثبيت توزيعات الأرباح على استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة ضمن الاستثمار ودخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند استحقاق الدفعة الخاصة بها.

### 2.3.12 الأدوات المالية (تتمة)

#### النقد والودائع قصيرة الأجل

يشتمل النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تكون جاهزة ليتم تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي محدد والتي تخضع لمخاطر تغييرات غير جوهرية في القيمة.

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحد، تتألف النقدية وشبه النقدية من النقد والودائع قصيرة الأجل كما ورد أعلاه، بعد تنزيل رصيد السحوبات على المكشوف من البنوك، حيث تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الإدارة النقدية للمجموعة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين) يتم قياس بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- إذا تم الاحتفاظ ببند الموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية لبند الموجودات المالية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي.

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تثبيت دخل الفوائد أو خسائر إعادة تقييم صرف العملات الأجنبية وخسائر الانخفاض في القيمة أو العكوسات في بيان الدخل الشامل الموحد، وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. ويتم تثبيت باقي متغيرات القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن التثبيت، يُعاد إدراج التغير التراكمي في القيمة العادلة المثبت في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.



### 2.3.12 الأدوات المالية (تتمة)

تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالي عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.

#### التوقف عن تثبيت الموجودات المالية كموجودات مالية

تقوم المجموعة بالتوقف عن تثبيت بند موجودات مالية كبند موجودات مالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات أو عندما تقوم الشركة بتحويل بند الموجودات المالية وكافة مخاطر وامتيازات ملكية هذه الموجودات المالية بصورة فعلية إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والامتيازات الخاصة بالملكية، واستمرت في السيطرة على بند الموجودات المحول، تقوم المجموعة بتثبيت حصتها المحتفظ بها في بند الموجودات وتثبيت بند مطلوبات مرتبط بالمبالغ التي يتوجب عليه دفعها. إذا احتفظت المجموعة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا ملكية بند الموجودات المالية المحول، تستمر المجموعة في تثبيت بند الموجودات المالية.

#### الحذف

يتم حذف الذمم المدينة عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الموجودات المالية (إما في مجملها أو جزء منها). وهذا هو الحال عندما تقرر المجموعة أن المقترض ليس لديه موجودات أو موارد دخل قد تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للحذف. يشكل الحذف حدثاً لإلغاء الاعتراف. يجوز للمجموعة تطبيق أنشطة التنفيذ على الموجودات المالية المحذوفة. ستؤدي عمليات الاسترداد الناتجة عن أنشطة التنفيذ لدى المجموعة إلى تحقيق أرباح من انخفاض القيمة.

### 2.3.12 الأدوات المالية (تتمة)

#### الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر يساوي تقريباً معدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تثبيت خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن بها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال 12 شهراً). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي حدث لها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يلزم وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلا من ذلك تقوم بتثبيت مخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام في تاريخ كل تقرير مالي. وقد وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان، وتم تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.



## 2.3.12 الأدوات المالية (تتمة)

### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المطلوبات المالية ضمن فئتين:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

### المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

إن هذه الفئة هي الأكثر تعلقاً بالمجموعة. بعد التثبيت الأولي، يتم قياس القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم تثبيت الأرباح والخسائر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة عند التوقف عن تثبيت المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تنطبق هذه الفئة عادةً على بعض الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار والسلفيات.

### التوقف عن تثبيت المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بالتوقف عن تثبيت المطلوبات المالية عندما، وفقط عندما، يتم إعفاء المجموعة من التزاماتها أو إلغائها أو انتهاء فترة صلاحيتها. يتم تثبيت الفرق بين

## 2.3.12 الأدوات المالية (تتمة)

### المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية المبرمة وتعريفات بند المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

### أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. إن أدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة تسجل بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

### المطلوبات المالية

#### التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند التثبيت الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والقروض والسلفيات والمبالغ المستحقة الدفع أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط ضمن تحوط فعال، حسب الاقتضاء.

يتم تثبيت جميع المطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والمبالغ المستحقة الدفع، يتم تنزيل تكاليف المعاملات العائدة لها مباشرة.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار وقروض أو سلفيات يترتب عليها فوائد وترتيبات التمويل الإسلامي وسندات وصكوك غير قابلة للتحويل، إلخ.



## 2.3.12 الأدوات المالية (تتمة)

### الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر يساوي تقريباً معدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

دائماً تقوم المجموعة بتثبيت خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود والأرباح المحتجزة المدينة، باستخدام المنهج المبسط. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى خبرات خسائر الائتمان السابقة للمجموعة، ويتم تعديلها بحسب العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة، بالإضافة إلى تقييم لكل من التوجه الحالي والمستقبلي للظروف في تاريخ التقرير المالي، بما في ذلك القيمة الزمنية مقابل المال، حيثما يكون مناسباً.

تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالي عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.

## 2.3.12 الأدوات المالية (تتمة)

### مبادئ قياس القيمة العادلة

بخصوص الاستثمارات والمشتقات المتداولة في السوق النشطة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى الأسعار المتداولة في السوق. تعتمد القيم العادلة للاستثمارات في صناديق الاستثمار المشتركة أو مركبات الاستثمار المشابهة على أساس صافي قيمة آخر أصل تم نشره من قبل مدير الصندوق. بالنسبة للاستثمارات الأخرى بما في ذلك أسهم الخزينة، يتم تحديد تقدير معقول للقيمة العادلة بالرجوع إلى سعر المعاملات السوقية الأخيرة التي تشمل هذه الاستثمارات والقيمة السوقية الحالية للأدوات التي هي نفسها إلى حد كبير، أو تعتمد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة، وعقود الصرف الآجلة، ومقايضات أسعار الفائدة، والخيارات (إن وجدت) بالرجوع إلى التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التسعير أو أسعار التداول خارج البورصة.

### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وبيان صافي القيم في بيان المركز المالي الموحد عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المحتسبة ويكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي أو بيع الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

لا يتم عرض الإيرادات والمصاريف على أساس الصافي إلا عندما تسمح بذلك معايير المحاسبة الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أو عندما تتعلق بأرباح أو خسائر ناتجة عن مجموعة من المعاملات المماثلة كما هو الحال في نشاط المتاجرة الخاص بالمجموعة.



### 2.3.13 المخزون

يتم إدراج المواد الخام وبنود المخزون والأعمال قيد الإنجاز والبضائع الجاهزة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل التكلفة على المواد المباشرة والعمالة المباشرة ونسبة ملائمة من المصروفات غير المباشرة الثابتة والمتغيرة، وتدرج هذه الأخيرة على أساس الطاقة التشغيلية الاعتيادية. يتم إسناد التكاليف إلى البنود الفردية للمخزون على أساس المتوسط المرجح للتكلفة. يتم تحديد تكاليف بنود المخزون المشتراة بعد حسم الخصومات والحسومات. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدّر في سياق العمل الاعتيادي، ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لتنفيذ عملية البيع.

### 2.3.12 الأدوات المالية (تتمة)

#### تعريف التعثر

تعتبر المجموعة الأحداث التالية من بين أحداث التعثر لأهداف إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة السابقة إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعيارين التاليين لا يمكن استردادها عموماً:

- عندما يكون هناك خرق للعهد المالية من قبل الطرف المقابل.
- عندما تشير المعلومات المعدة داخلياً أو التي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع مجمل التزاماته لدائنيه، بما في ذلك المجموعة (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التعثر قد حدث عندما يتأخر سداد الأصل المالي لأكثر من 90 يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة ومثبتة تبرهن على معقولة أحد عوامل التعثر. الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة برصد كافة الموجودات المالية وعقود الضمانات المالية التي تخضع لمتطلبات الانخفاض في القيمة وذلك بغرض تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي.

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تأخذ المجموعة بالاعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للإثبات، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الخبير الائتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية.



## 2.3.14 المخصصات

## (أ) عام

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، ويكون من المرجح أن يقتضي الأمر تدفقا خارجيا لموارد تمثل مزايا اقتصادية من أجل تسديد الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير معقول لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة تعويض بعض المخصصات أو جميعها، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم تسجيل مبالغ التعويض كأصل منفصل، ولكن فقط عند التأكد من الحصول على التعويض. يتم عرض المصاريف المرتبطة بمخصص في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بعد تنزيل أي تعويضات.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي قبل خصم الضريبة يعكس، عند اللزوم، المخاطر المحددة لذلك الالتزام. عندما يتم استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

إن العقد المثقل هو عقد تكون فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها لاستيفاء الالتزامات بموجب هذا العقد أكبر من المنافع الاقتصادية المتوقعة منه. وتعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب عقد أقل صافي تكلفة لإنهاء هذا العقد، وتتكون من تكلفة تنفيذ العقد بالكامل وأي تعويض أو جزاءات ناشئة عن عدم تنفيذ العقد، أيهما أقل. تقوم الإدارة بمراجعة عقودها بشكل سنوي.

## (ب) التزام إيقاف التشغيل

تسجل المجموعة مخصصاً لتكاليف إيقاف التشغيل الخاصة بإزالة أحد بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات وإعادة الموقع الذي كان يوجد فيه البند إلى حالته الأصلية. يتم رصد مخصص لتكاليف إيقاف التشغيل على أساس القيمة الحالية للتكاليف المتوقعة لتسوية الالتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة ويتم الاعتراف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة. يتم خصم التدفقات النقدية بمعدل حالي قبل خصم الضريبة يعكس المخاطر المحددة لالتزام إيقاف التشغيل. يتم صرف التعويض عن الخصم عند تكبده ويتم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كتكلفة تمويل. تتم مراجعة التكاليف المستقبلية لإيقاف التشغيل سنوياً ويتم تعديلها كما هو مناسب. كما يتم إضافة أو خصم التغيرات في التكاليف المستقبلية المقدرة، أو في معدل الخصم المطبق، من تكلفة الأصل.

## (ج) المطلوبات الطارئة المعترف بها عند اندماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المدرجة في اندماج الأعمال مبدئياً بقيمتها العادلة. ويتم قياسها في وقت لاحق بالمبلغ الذي سيتم الاعتراف به وفقاً لمتطلبات المخصصات أعلاه أو المبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً (عند اللزوم) الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات، أيهما أعلى.



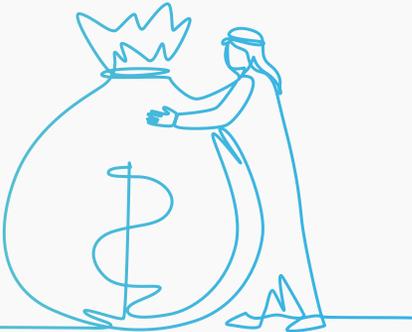
### 2.3.16 الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

يتم تحديد القيم العادلة المشتقة من الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة متى كان ذلك متاحاً. وإذا لم تتوفر سوق نشطة للأداة، فإن القيمة العادلة تشتق من أسعار عناصر الأداة المشتقة باستخدام نماذج تسعير أو تقييم مناسبة.

يعتمد أسلوب الاعتراف بأرباح وخسائر القيمة العادلة على ما إذا كانت المشتقات محتفظ بها بغرض المتاجرة أو مخصصة كأدوات تحوط، فإذا كانت الخيار الثاني فإن ذلك يتوقف على طبيعة المخاطر التي يتم التحوط ضدها. يتم الاعتراف بجميع أرباح وخسائر التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المحتفظ بها للمتاجرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد تحت بند "صافي الأرباح الناتجة عن التعامل في العملات الأجنبية والمشتقات".

#### المشتقات الضمنية

يتم التعامل مع المشتقات الضمنية في العقود المضيفة غير المشتقة التي لا تُشكل موجودات مالية ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية": (مثل المطلوبات المالية) كمشتقات منفصلة عندما تكون مخاطرها وخصائصها لا تتصل اتصالاً وثيقاً بتلك العقود المضيفة ولا تكون العقود المضيفة مقياساً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.



### 2.3.15 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. يستند الحق في الحصول على هذه المكافآت إلى الراتب النهائي للموظف وطول فترة خدمته، وذلك بعد استيفاء الموظف للحد الأدنى المطلوب لفترة الخدمة. تسنق التكاليف المتوقعة عن هذه المكافآت على مدى فترة العمل.

وفيما يتعلق بموظفيها المواطنين، تدفع المجموعة اشتراكات لخطة المعاشات التابعة للحكومة الإماراتية حيث تحتسب هذه الاشتراكات على أساس نسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر الالتزامات بموجب هذه الخطط على هذه الاشتراكات ويتم تسجيلها ضمن المصاريف عند استحقاقها.

### 2.3.16 الأدوات المالية المشتقة

الأداة المالية المشتقة هي عبارة عن عقد مالي بين طرفين وتعتمد مدفوعاته على الحركات في سعر أداة مالية أساسية واحدة أو أكثر أو سعر مرجعي أو مؤشر.

تدخل المجموعة في مجموعة متنوعة من الأدوات المالية المشتقة لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة، بما في ذلك عقود مقايضة أسعار الفائدة.

تقاس الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ المتاجرة، ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم تسجيل جميع المشتقات بقيمتها العادلة كموجودات متى كانت القيم العادلة موجبة وكمطلوبات متى كانت القيمة العادلة سالبة، لا تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المشتقة الناشئة عن المعاملات المختلفة إلا إذا كانت المعاملات مبرمة مع نفس الطرف المقابل مع وجود حق قانوني بإجراء المقاصة ويكون هناك نية لدى الأطراف بتسوية التدفقات النقدية على أساس الصافي.



## 2.3.17 محاسبة التحوط

إن المشتقات التي تم تحديدها كأدوات تحوط يتم تصنيفها إما: (أ) تحوطات القيمة العادلة لتغطية التعرض للتغيرات في القيمة العادلة للأصل أو الالتزام المعترف به، (ب) تحوطات التدفقات النقدية لتغطية التعرض للتقلبات في التدفقات النقدية التي تكون إما عائدة إلى مخاطر محددة مرتبطة بموجودات أو مطلوبات معترف بها أو بمعاملة مرجحة الحدوث بصورة كبيرة، (ج) تحوط لصافي الاستثمار ويُحتسب على نحو مماثل لتحوط التدفقات النقدية. يتم تطبيق محاسبة التحوط على المشتقات المصنفة كأدوات تحوط بالقيمة العادلة أو التدفقات النقدية بشرط استيفاء المعايير المطبقة.

عند بدء علاقة التحوط، من أجل تصنيفها طبقاً لمحاسبة التحوط، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أدوات التحوط والبنود المتحوطة، وكذلك هدف المجموعة من إدارة المخاطر واستراتيجيتها في تنفيذ التحوط. تطلب المجموعة أيضاً تقييماً موثقاً، في بداية التحوط وعلى أساس مستمر، حول ما إذا كانت أدوات التحوط، وبشكل أساسي المشتقات، المستخدمة في معاملات التحوط تتسم بفعالية كبيرة في مقاصة التغيرات العائدة للمخاطر المتحوطة في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبنود المتحوطة.

### (أ) تحوطات القيمة العادلة

يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة لأدوات التحوط المؤهلة في الربح أو الخسارة باستثناء عندما تقوم أداة التحوط بالتحوط لأداة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر. لم تقم المجموعة بتحديد علاقات تحوط القيمة العادلة حيث أن أداة التحوط تتحوط لأداة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم تعديل القيمة الدفترية للبند المتحوط الذي لم يتم قياسه بالقيمة العادلة للتغير في القيمة العادلة للخطر المتحوط لها وتسجيل القيد المقابل في الربح أو الخسارة. بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن القيمة الدفترية لا يتم تعديلها حيث أنها بالفعل هي بالقيمة العادلة، ولكن جزء الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة على البند المتحوط المرتبط بالمخاطر المتحوط لها يتم إدراجه في الربح أو الخسارة بدلاً من الدخل الشامل الآخر. عندما يكون البند المتحوط هو أداة حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن ربح/خسارة التحوط يبقى في الدخل الشامل الآخر ليتماشى مع أداة التحوط.

تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن الوفاء بالمعايير المؤهلة (بعد إعادة التوازن، حيثما يكون ملائماً). يتضمن ذلك حالات انتهاء صلاحية أداة التحوط أو بيعها أو إنهاؤها أو استخدامها. يتم احتساب توقف التحوط بأثر مستقبلي. يتم إطفاء القيمة العادلة المعدلة للقيمة الدفترية للبنود المتحوطة والتي يتم بموجبها استخدام طريقة الفائدة الفعلية (أي أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) الناتجة عن مخاطر التحوط، في الربح أو الخسارة التي تبدأ في موعد لا يتجاوز وقف محاسبة التحوط.



## 2.3.17 محاسبة التحوط

### (ب) تحوطات التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمحددة كتحوطات التدفقات النقدية في احتياطي تحوط التدفقات النقدية، وهو بند منفصل في الدخل الشامل الآخر. ويقتصر على التغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المتحوط من بداية التحوط مطروحاً منه أي مبالغ تم إعادة تدويرها إلى الربح أو الخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة في الفترات التي يؤثر فيها البند المتحوط على الربح أو الخسارة في نفس فئة البند المتحوط المعترف به. إذا لم تعد المجموعة تتوقع حدوث المعاملة، فيتم إعادة تصنيف هذا المبلغ فوراً إلى الربح أو الخسارة. تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن الوفاء بالمعايير المؤهلة (بعد إعادة التوازن، حيثما يكون ملائماً). يتضمن ذلك حالات انتهاء صلاحية أداة التحوط أو بيعها أو إنهاؤها أو استخدامها، أو عندما لا يعتبر احتمال حدوث المعاملة المتحوط لها محتملاً بدرجة كبيرة. يتم احتساب توقف التحوط بأثر مستقبلي. إن أي أرباح / خسائر تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية في ذلك الوقت تبقى في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها عند تسجيل المعاملة المتوقعة النهائية في الربح أو الخسارة. عندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة، يتم إعادة تصنيف الأرباح / الخسائر المتراكمة في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها مباشرة في الربح أو الخسارة.

### (ج) اختبار فعالية التحوط

للتأهل لمحاسبة التحوط، تشترط المجموعة عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر:

- أن تتكون علاقة التحوط فقط من أدوات التحوط المؤهلة والبند المؤهلة المتحوطة.
- أن يوجد عند بداية علاقة التحوط تحديد وتوثيق رسمي لعلاقة التحوط وهدف واستراتيجية إدارة المخاطر للمنشأة للقيام بعملية التحوط.
- أن تلبى علاقة التحوط جميع متطلبات فعالية التحوط، أي:
- توجد علاقة اقتصادية بين البند المتحوط وأداة التحوط.
- لا يتحكم تأثير مخاطر الائتمان في تغيرات القيمة الناتجة عن تلك العلاقة الاقتصادية.
- أن تكون نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المتحوط والتي تقوم المجموعة بالفعل بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط لكمية البند المتحوط.

### (د) المشتقات غير المؤهلة لمحاسبة التحوط

يتم تسجيل جميع الأرباح والخسائر الناجمة عن التغيرات في القيم العادلة للمشتقات التي لا تؤهل لمحاسبة التحوط على الفور ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.



### 2.3.18 قياس القيمة العادلة (تتمة)

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، على النحو المبين أدناه، استناداً إلى أدنى مستوى المعطيات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل:

- **المستوى الأول** - الأسعار السوقية (غير المعدلة) المدرجة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.
- **المستوى الثاني** - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمعطياتها الهامة لقياس القيمة العادلة جديرة بالملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- **المستوى الثالث** - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمعطياتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير جديرة بالملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي السابق من خلال إعادة تقييم فئات التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المعطيات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

تحدد الإدارة السياسات والإجراءات لكل من القياس المتكرر للقيمة العادلة والقياس غير المتكرر، مثل الأصل المحتفظ به للبيع. يشارك مقيمون خارجيون في تقييم الموجودات الهامة، مثل الأرض. وتشمل معايير اختيار المقيمين المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية والامتثال للمعايير المهنية. وتقرر الإدارة، بعد المناقشة مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، أساليب التقييم والمعطيات المناسبة لكل حالة.

### 2.3.18 قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات والموجودات غير المالية مثل الموجودات المحتفظ بها للبيع، بالقيمة العادلة في تاريخ كل ميزانية عمومية. ويتم أيضاً الإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة في الإيضاح 34.

القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تحدث إما في:

- في السوق الأساسية للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود السوق الأساسية، في أفضل سوق للأصل أو الالتزام.

ويجب أن تكون السوق الأساسية أو السوق الفضلى متاحة للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مشاركو السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مشاركي السوق بما يصب في مصالحهم الاقتصادية.

تقاس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بمراعاة قدرة المشاركين في السوق على تحقيق فوائد اقتصادية باستخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها. تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تتناسب مع الظروف الراهنة والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والاستفادة المثلى من استخدام المدخلات الجديرة بالملاحظة والتقليل من استخدام المعطيات غير الجديرة بالملاحظة.



### 2.3.19 التصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي على أساس تصنيفها إلى متداولة وغير متداولة. يعتبر الأصل متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو يقصد بيعه أو استهلاكه في دورة تشغيلية عادية.
- يحتفظ به بشكل رئيسي لأغراض التجارة.
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً من تاريخ فترة التقرير، أو
- كونه نقداً أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.

تصنّف جميع الموجودات الأخرى على أنها موجودات غير متداولة. يعتبر الالتزام متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في دورة التشغيل المعتادة.
  - يحتفظ به بشكل رئيسي لأغراض المتاجرة.
  - يستحق تسويته في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير، أو
  - عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لمدة 12 شهراً على الأقل من تاريخ التقرير. إن أحكام المطلوبات التي يمكن، وفقاً لخيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى تسويتها من خلال إصدار أدوات حقوق الملكية لا تؤثر على تصنيفها.
- تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

### 2.3.18 قياس القيمة العادلة

تقارن الإدارة، بالتعاون مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، كل تغيير في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات مع المصادر الخارجية المقابلة لتحديد ما إذا كانت هذه التغييرات معقولة.

في كل تاريخ تقرير، تحلل الإدارة التحركات في قيم الموجودات والمطلوبات المطلوب إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. من أجل هذا التحليل، تتحقق الإدارة من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم عن طريق الموافقة على المعلومات في حساب التقييم للعقود والوثائق الأخرى ذات الصلة.

ولغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. يتضمن الإيضاح 34 تحليلاً للقيم العادلة للأدوات المالية ومزيد من التفاصيل عن كيفية قياسها.





### 2.3.21 الذمم المدينة التجارية المدينة

الذمم المدينة التجارية هي عبارة عن المبالغ المستحقة من العملاء نظير الخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول)، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وإذا لم يكن كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

تشمل الذمم المدينة الذمم المدينة التجارية للخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه المديونيات في غضون سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول)، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وإذا لم يكن كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

تحتسب الذمم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة (تقريباً سعر المعاملة) وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الخسارة. يتم تكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر منذ الاعتراف المبدئي بالذمم المدينة.

عندما يتعذر تحصيل الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة من العقود، يتم حذفها مقابل مخصص حساب انخفاض القيمة للذمم المدينة التجارية. ويتم إدراج عمليات الاسترداد اللاحقة للمبالغ المحذوفة سابقاً في بيان الدخل الموحد.

### 2.3.20 توزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية على حملة أسهم الشركة الأم

تسجل المجموعة التزاماً عن دفع توزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لحملة أسهم الشركة الأم عندما يتم التصريح بتوزيع الأرباح. ووفقاً للقوانين والتشريعات المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، يتم التصريح بتوزيع الأرباح عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين. ويتم تسجيل المبلغ المقابل مباشرةً في حقوق الملكية.

تُدرج الأرباح أو الخسائر من إعادة القياس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويتم إدراج قيمة الأصل المعاد تقييمه كدين في حقوق الملكية. عند توزيع الموجودات غير النقدية، يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.





### 2.3.23 الموجودات المصنفة كمحفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحفظ بها للبيع في حال استرداد قيمها الدفترية بشكل أساسي من خلال البيع بدلاً عن الاستخدام المستمر. يتم قياس هذه الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحفظ بها للبيع بقيمتها الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بالبيع، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم استيفاء معايير فئة التصنيف "المحفظ بها للبيع" فقط عندما يكون البيع محتملاً بشكل كبير ويتوفر الأصل أو مجموعة الاستبعاد للبيع بشكل فوري بوضعه الحالي. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المرجح أن يتم إجراء تغييرات جوهرية على صفقة البيع أو سحب قرار البيع. ويجب على الإدارة الالتزام بالبيع المتوقع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والمنشآت والمعدات والموجودات غير الملموسة عند تصنيفها كمحفظ بها للبيع. يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي الموحد.

تتأهل مجموعة الاستبعاد كعملية متوقفة في حال كانت مكوّناً في منشأة تم استبعادها أو تم تصنيفها كمحفظ بها للبيع، وأي مما يلي:

- أن تمثل نوع نشاط مستقل أو منطقة جغرافية للعمليات.
- أن تكون جزءاً من خطة واحدة منسقة لاستبعاد نوع نشاط مستقل رئيسي أو منطقة جغرافية للعمليات.
- أن تكون شركة تابعة مستحوذ عليها حصرياً بغرض إعادة البيع.

### 2.3.22 (1) عقود العملاء

#### 2.3.22 (1) عقود العملاء

بالنسبة لعقود العملاء المقتناة جراء اندماج الأعمال، فقد تم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. كان أسلوب التقييم المتبع هو طريقة الكسب الفائض متعددة الفترات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل عقود العملاء بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم الاعتراف بإطفاء عقود العملاء في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس القسط الثابت على مدار أعمارها الإنتاجية المقدرة. وتتم مراجعة طرق حساب الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية بتاريخ كل تقرير مع تعديلها عند الضرورة. يحتسب الإطفاء على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة العقود التي تكون بين 25 إلى 50 سنة.

### 2.3.22 (2) العقود الأخرى

تمثل العقود الأخرى بشكل رئيسي الحقوق التعاقدية المكتسبة من دمج الأعمال وقد تم الاعتراف بها مبدئياً بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. أسلوب التقييم المتبع هو أسلوب الربح الزائد متعدد الفترات. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم تسجيل هذه العقود بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم الاعتراف بإطفاء العقود الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لـ 25 سنة. تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إذا كان ذلك مناسباً.



### 2.3.25 تقارير القطاعات

لجنة الإدارة التنفيذية هي المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية وتراقب النتائج التشغيلية لوحدة أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الأرباح أو الخسائر ويتم قياسه بشكل ثابت مع الأرباح أو الخسائر المدرجة في البيانات المالية الموحدة. كما أن بنود تمويل المجموعة (بما في ذلك تكاليف التمويل وإيرادات التمويل والإيرادات الأخرى) تتم إدارتها على أساس المجموعة ولا يتم تخصيصها لقطاعات التشغيل.

### 2.3.26 الضرائب

#### ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالقيمة المتوقعة استردادها من أو دفعها إلى الهيئات الضريبية. إن معدلات الضريبة وقوانين الضريبة المستخدمة لاحتساب القيمة هي تلك الصادرة أو المتوقعة إصدارها بتاريخ التقارير المالية في الدول التي تقوم فيها المجموعة بممارسة أعمالها وتوليد دخل خاضع للضريبة.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة ببنود مدرجة مباشرة في حقوق الملكية تدرج ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الدخل الشامل الموحد. تقوم المجموعة بإجراء تقييم دوري للمواقف التي تم اتخاذها في العائدات الضريبية فيما يتعلق بالأوضاع التي تخضع فيها قوانين الضريبة المعمول بها إلى تفسيرات وتقوم بتكوين مخصصات كما هو مناسب.

### 2.3.23 الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة (تتمة)

تصنف الموجودات غير المتداولة على أنها محتفظ بها للبيع وتدرج مجموعة الموجودات المخصصة للاستبعاد والمصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن غيرها من الموجودات في الميزانية العمومية. ويتم عرض مجموعة الالتزامات المخصصة للاستبعاد والمصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن المطلوبات الأخرى في الميزانية العمومية.

العملية المتوقفة هي أحد مكونات المنشأة التي تم استبعادها أو التي تم تصنيفها كمحتفظ بها للبيع والتي تمثل نشاطا رئيسيا مستقلا أو منطقة جغرافية للعمليات، أو هي جزء من خطة واحدة مقررة لاستبعاد هذا النشاط أو منطقة العمليات، أو هي شركة تابعة يتم اقتناؤها حصرا بغرض إعادة البيع. يتم عرض نتائج العمليات المتوقفة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

### 2.3.24 ضريبة القيمة المضافة

يتم دفع ضريبة القيمة المضافة للمخرجات المتعلقة بالمبيعات إلى السلطات الضريبية عند (أ) تحصيل الذمم المدينة من العملاء أو (ب) تسليم البضائع أو الخدمات إلى العملاء، أيهما أسبق. تكون ضريبة القيمة المضافة للمدخلات عموماً قابلة للاسترداد مقابل ضريبة القيمة المضافة للمخرجات عند استلام فاتورة ضريبة القيمة المضافة. تسمح السلطات الضريبية بتسوية ضريبة القيمة المضافة على أساس الصافي. يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالمبيعات والمشتريات في بيان المركز المالي الموحد على أساس الصافي. عند تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة يتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة للمبلغ الإجمالي للمدين بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة.



### 2.3.26 الضرائب (تتمة)

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية. يتم إدراج الضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من دمج الأعمال، ولكنها لا تفي بمعايير الإدراج المنفصل في ذلك التاريخ، يتم إدراجها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم تبديده خلال فترة القياس أو تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا وفقط إذا كان لديها حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق موجودات الضرائب المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة بضررائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على المنشآت المختلفة الخاضعة للضريبة التي تعتزم إما تسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها أن تتم تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

### 2.3.26 الضرائب

#### الضريبة المؤجلة

يتم إجراء مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروقات المؤقتة بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء:

عندما تنتج مطلوبات الضريبة المؤجلة من الإدراج المبدئي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة لا تدرج تحت دمج أعمال، وعندما لا تؤثر، عند تاريخ المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة.

فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة، والحصص في الترتيبات المشتركة وحينما يكون بالإمكان التحكم في زمن عكس الفروقات المؤقتة وعند توقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب الغير مستخدمة والخسائر الضريبية الغير مستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة الذي يتم بصدده استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع من الإدراج المبدئي لأصل أو التزام في معاملة لا تدرج تحت دمج أعمال وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الضريبية؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب وتوفير الربح الخاضع للضريبة مقابل استخدام الفروقات.



## 2.4 تغيير السياسات المحاسبية الجوهرية - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المتبعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء اتباع المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والتي يسري مفعولها في 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالاتباع المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة ولم يسر مفعولها بعد.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: التزام عقد الإيجار في عمليتي البيع وإعادة التأجير
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1: تصنيف المطلوبات إلى متداولة وغير متداولة
- ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تتوقع المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تصبح قابلة للتطبيق.

### إفصاحات قانون ضريبة للشركات في الإمارات العربية المتحدة

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (47) لسنة 2022 في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري مفعول نظام ضريبة الشركات على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023.

ينص القرار رقم 116 لسنة 2022 (الذي تم نشره في ديسمبر 2022 والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من 16 يناير 2023) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 375,000 درهم سوف يخضع لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 0%، بينما سوف يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل 9%. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ساري المفعول موضوعياً لأغراض المحاسبة عن ضرائب الدخل.

## 2.3.27 أحداث بعد فترة إعداد التقارير المالية

في حال استلمت المجموعة معلومات بعد فترة إعداد التقارير المالية، ولكن قبل تاريخ اعتماد إصدارها، حول الظروف التي حدثت في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، سوف تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت هذه المعلومات سوف تؤثر على المبالغ التي يتم إدراجها في بياناتها المالية الموحدة.

ستقوم المجموعة بتعديل المبالغ المدرجة في بياناتها المالية لتعكس أي أحداث ينشأ عنها تعديل بعد فترة إعداد التقارير المالية وستقوم بتحديث الإفصاحات التي تتعلق بتلك الظروف على ضوء المعلومات الجديدة. أما بالنسبة للأحداث التي لا ينشأ عنها تعديل بعد فترة إعداد التقارير المالية، فلن تقوم المجموعة بتغيير المبالغ المدرجة في بياناتها المالية الموحدة ولكن سوف تقوم بالإفصاح عن طبيعة الحدث غير المسبب للتعديل وتقدير التأثير المالي، أو الإفادة بعدم إمكانية إجراء هذا التقدير، إذا أمكن.

يتم احتساب الربحية الأساسية للسهم من خلال تقسيم الربح للسنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم احتساب الربحية المخفضة للسهم من خلال تقسيم الربح للسنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم (بعد تعديل الفائدة على الأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي قد يتم إصدارها بعد تحويل كافة الأسهم المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.



## 2.4 تغيير السياسات المحاسبية الجوهرية - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

من المتوقع أن تقوم دولة الإمارات العربية المتحدة بتطبيق الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية في 2025. سوف تواصل المجموعة مراقبة التشريعات وتجميع أية ضريبة تكميلية محتملة عندما يصبح التشريع ساري المفعول. وفقاً للتعدلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 وسوف تأخذ في الاعتبار إعفاءات الملاذ الآمن الانتقالية لكل دولة.

## 2.5 المعايير والتفسيرات الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل بعد حيز التنفيذ حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة موضح عنها أدناه. لدى المجموعة النية في تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح سارية المفعول.

• عدم قابلية صرف العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير مادي على بياناتها المالية الموحدة.

## 2.4 تغيير السياسات المحاسبية الجوهرية - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

لاحقاً، سوف يتم إلحاق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بعدد من القرارات الصادرة من مجلس الوزراء (القرارات). سوف تقوم هذه القرارات إلى جانب التوجيهات التفسيرية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات العربية المتحدة بتزويد تفاصيل هامة تتعلق بتفسير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لازمة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

تخضع المجموعة لأحكام قانون ضريبة الشركات اعتباراً من 1 يناير 2024، ويتم احتساب الضرائب الحالية بشكل مناسب في البيانات المالية الموحدة (إيضاح 14).

### الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية / مجموعة العشرين في ضوء الإطار الشامل لمشروع تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الركيزة الثانية من القواعد العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي المصممة لمواجهة التحديات الضريبية الناشئة عن رقمنة الاقتصاد العالمي.

لا تقع المجموعة ضمن نطاق تشريع الركيزة الثانية حيث أن إيراداتها الموحدة لا تتجاوز حد 750 مليون يورو.

أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يقع المقر الرئيسي للمجموعة، المرسوم بقانون اتحادي رقم 60 لسنة 2023، الذي ينص على تعديل أحكام محددة من المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن الضرائب على الشركات والأعمال بتاريخ 24 نوفمبر 2023، كجزء من التزامها بإرشادات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. تهدف التعديلات التي أدخلها المرسوم بقانون اتحادي رقم 60 لسنة 2023 إلى التحضير لإدخال قواعد الركيزة الثانية لمشروع تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح 2.0. لا يزال تطبيق هذه القواعد في دولة الإمارات العربية المتحدة معلقاً في انتظار صدور قرارات إضافية من مجلس الوزراء، حيث لم يتم بعد تحديد الشكل والطريقة الواجبة للتطبيق.



## 2.6.1 الأحكام

فيما يلي الأحكام التي وضعتها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الهام الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة، باستثناء تلك الأحكام التي تنطوي على تقديرات:

### (أ) تحديد فترات الإيجار

عند تحديد فترة الإيجار، تضع الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الفسخ. تُدرج خيارا التمديد (أو الفترات بعد خيارات الفسخ) فقط في فترة الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة تمديد عقد الإيجار (أو عدم فسخه). تقوم الإدارة بتحديد فيما إذا كان الترتيب هو، أو يحتوي على عقد إيجار بناء على جوهر ذلك الترتيب في تاريخ بداية الإيجار وفيما إذا كان تحقيق الترتيب يعتمد على استخدام بند موجودات وموجودات محددة أو إذا كان الترتيب يعطي الحق في استخدام بند موجودات. تدخل الشركة في اتفاقيات خدمات التبريد ("الاتفاقيات") مع عملائها، إلى الحد الذي يتم فيه تحديد هذه الاتفاقيات التي تحتوي على عقد إيجار سواء قامت الشركة باحتفاظ أو تحويل المخاطر والمزايا الهامة لملكية الموجودات ذات الصلة.

العوامل التالية هي عادة الأكثر صلة:

- إذا كانت هناك غرامات كبيرة عند فسخ العقد (أو عدم تمديده)، فإن المجموعة عادة ما تكون متأكدة من تمديد العقد (أو عدم فسخه).
- إذا كان من المتوقع أن يكون لأي تحسينات على مبان مستأجرة قيمة متبقية، فإن المجموعة عادة ما تكون متأكدة من تمديد العقد (أو عدم فسخه).
- بخلاف ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار العوامل الأخرى بما في ذلك فترات الإيجار التاريخية والتكاليف وتعطيل الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المؤجر.

## 2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة قيام الإدارة باتخاذ قرارات وتقديرات وافتراضات لها تأثير على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرافقة، وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

تتضمن الإفصاحات المتعلقة بتعرض المجموعة للمخاطر والشكوك ما يلي:

- إدارة رأس المال إيضاح 33
- إدارة وسياسات مخاطر الأدوات المالية إيضاح 33
- إفصاحات تحليل الحساسية إيضاح 33



## 2.6.2 التقديرات والافتراضات

مبين أدناه الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير والتي لها مخاطر كبيرة في إحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة. استندت المجموعة في وضع افتراضاتها وتقديراتها على المعلومات المتاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة، غير أن الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية قد تختلف بسبب التغييرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم بيان هذه التغييرات في البيانات المالية الموحدة عند حدوثها

### (أ) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

- تعترف المجموعة بمخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم تحديث مبالغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية كل فترة تقرير لتعكس التغييرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأدوات المالية المعنية.
- تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة النقدية والبنكية باستخدام النهج المبسط. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام جدول المخصصات استناداً إلى خبرة المجموعة الائتمانية السابقة، معدلة لتناسب العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم لكل من الاتجاه الحالي والمتوقع للشروط في تاريخ التقرير.
- تُعرض خسائر الانخفاض في القيمة على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود على أنها صافي خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح التشغيلية. إن المبالغ المستردة لاحقاً من المبالغ التي سبق حذفها يتم إدراجها مقابل نفس البند.

## 2.6.1 الأحكام (تتمة)

### (أ) تحديد فترات الإيجار (تتمة)

تتم إعادة تقييم فترة عقد الإيجار إذا تم ممارسة الخيار فعلياً (أو لم تتم ممارسته) أو أصبحت المجموعة ملزمة بممارسته (أو عدم ممارسته). لا يتم مراجعة تقييم التأكد المعقول إلا في حالة وقوع حدث جوهري أو تغير كبير في الظروف، مما يؤثر على هذا التقييم، ويقع تحت سيطرة المستأجر.

### (ب) السياسة المحاسبية للمؤجر

وفقاً للتوجيهات الجديدة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، تم تغيير تعريف دفعات الإيجار ليشمل دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل كجزء من صافي استثمار الإيجار.

### (ج) اندماج الأعمال

يتطلب احتساب استحواذ الأعمال تخصيص سعر الشراء لمختلف موجودات ومطلوبات الأعمال المستحوذ عليها. بالنسبة لمعظم الموجودات والمطلوبات، يتم تخصيص سعر الشراء عن طريق تسجيل الموجودات أو المطلوبات بقيمتها العادلة المقدرة. يتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة حكماً من قبل الإدارة وغالباً ما يتضمن استخدام تقديرات وافتراضات جوهريّة تشمل افتراضات متعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية الواردة والخارجة ومعدلات الخصم والأعمار الإنتاجية للموجودات.

تراعي المجموعة بشكل أساسي المعلومات والمعايير التالية عند تحديد ما إذا كان لديها سيطرة على منشأة:

- ترتيبات الحوكمة: حقوق التصويت وما إذا كانت المجموعة ممثلة في هيئات الحوكمة وقواعد الأغلبية وحقوق النقض وما إلى ذلك.
- طبيعة الحقوق الموضوعية أو الوقائية الممنوحة للمساهمين، فيما يتعلق بأنشطة المنشأة ذات الصلة.
- قواعد تعيين كبار موظفي الإدارة.
- أن تكون المجموعة معرضة لعائدات متغيرة أو تمتلك حقوقاً فيها جزاء مشاركتها في المنشأة.



## 2.6.2 التقديرات والافتراضات (تتمة)

كما في تاريخ التقرير، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة 444.2 مليون درهم (2023: 443.6 مليون درهم) ومخصص الانخفاض في القيمة (خسائر الائتمان المتوقعة) بمبلغ 27.6 مليون درهم (2023: 27.4 مليون درهم). خلال السنة، قامت المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بمبلغ 0.9 مليون درهم (2023: عكس مخصص 3.9 مليون درهم).

في تاريخ التقرير، بلغ إجمالي ذمم الإيجار التمويلي المدينة 9.2819 مليون درهم (2023: 2,892.7 مليون درهم)، وبلغ مخصص انخفاض القيمة في 31 ديسمبر 2024 ما قيمته 36.7 مليون درهم (2023: 36.7 مليون درهم).

### (ب) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تحدد الإدارة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان هناك أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة المتعلقة بالوحدات المولدة للنقد لدى المجموعة. يؤخذ بالاعتبار مجموعة واسعة من العوامل الداخلية والخارجية كجزء من عملية مراجعة المؤشرات، وعند الضرورة، يتم إجراء تقييم للانخفاض في القيمة.

يتطلب اختبار الانخفاض في القيمة تقدير القيم العادلة ناقصًا تكلفة البيع والقيمة المستخدمة للوحدات المولدة للنقد. تتطلب المبالغ القابلة للاسترداد من المجموعة تقدير قيمة وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية والقيمة النهائية للموجودات واختيار معدل خصم مناسب لاحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية.

صافي القيم الدفترية للموجودات غير المالية المتأثرة بالتقديرات المذكورة أعلاه هي بشكل رئيسي الممتلكات والمنشآت والمعدات والشهرة وعقود العملاء وموجودات العقود الأخرى. يتم اختبار الشهرة بخصوص الانخفاض في القيمة على أساس سنوي. يتم تخصيص الشهرة لوحدات منتجة للنقد معنية.





## 3 الإيرادات

إيرادات متوقع الاعتراف بها مستقبلا متعلقة بالتزامات أداء غير مستوفاة (أو غير مستوفاة جزئياً):

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
783,776	772,718	خلال سنة واحدة
3,033,522	2,977,782	بعد سنة ولكن لا تزيد عن خمس سنوات
12,556,057	12,298,371	أكثر من خمس سنوات
<b>16,373,355</b>	<b>16,048,871</b>	

يُتوقع أن تكون مدة أداء الالتزامات غير المستوفاة التي تعتبر جزءاً من إيرادات سلسلة الاعمال المساندة سنة واحدة أو أقل. وبالتالي لم يتم الإفصاح عن الإيرادات المتوقعة مستقبلا المتعلقة بأداء هذه الالتزامات

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
		توقيت نقل البضائع والخدمات:
45,074	41,093	في نقطة زمنية معينة
1,997,535	2,071,091	على مدى فترة من الزمن
<b>2,042,609</b>	<b>2,112,184</b>	

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
1,960,320	2,024,617	توريد المياه المبردة
82,289	87,567	سلسلة الأعمال المساندة
<b>2,042,609</b>	<b>2,112,184</b>	<b>إيرادات من العقود مع العملاء</b>
77,276	82,782	إيرادات إيجار تشغيلي
295,590	238,803	إيرادات إيجار تمويلي (إيضاح 16)
<b>372,866</b>	<b>321,585</b>	<b>إيرادات الإيجار</b>
<b>2,415,475</b>	<b>2,433,769</b>	



## 4. القطاعات التشغيلية (تتمة)

لأهداف إدارية، تنقسم المجموعة إلى قطاعي عمل استناداً إلى منتجاتها وخدماتها وهما كالآتي:

- قطاع "المياه المبردة" الذي يعمل على بناء وامتلاك وتجميع وتركيب وتشغيل وصيانة أنظمة التبريد والتكييف، بالإضافة إلى توزيع وبيع المياه المبردة لاستخدامها في تقنيات تبريد المناطق.
- قطاع "سلسلة الأعمال المساندة" الذي يشارك في الأنشطة الإضافية المتعلقة بالتوسع في أعمال المياه المبردة للمجموعة.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023				للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024				
المجموع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	سلسلة الأعمال المساندة ألف درهم	المياه المبردة ألف درهم	المجموع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	سلسلة الأعمال المساندة ألف درهم	المياه المبردة ألف درهم	
								<b>الإيرادات</b>
2,415,475	-	82,287	2,333,188	2,433,769	-	87,567	2,346,202	إيرادات خارجية
-	(60,841)	60,841	-	-	(58,808)	58,808	-	إيرادات بين القطاعات
<b>2,415,475</b>	<b>(60,841)</b>	<b>143,128</b>	<b>2,333,188</b>	<b>2,433,769</b>	<b>(58,808)</b>	<b>146,375</b>	<b>2,346,202</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
(1,333,390)	38,033	(84,475)	(1,286,948)	(1,352,734)	35,222	(76,312)	(1,311,644)	تكاليف مباشرة
<b>1,082,085</b>	<b>(22,808)</b>	<b>58,653</b>	<b>1,046,240</b>	<b>1,081,035</b>	<b>(23,586)</b>	<b>70,063</b>	<b>1,034,558</b>	<b>إجمالي الربح</b>
(3,895)	-	(323)	(3,572)	(906)	-	-	(906)	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
(272,446)	16,494	(19,511)	(269,429)	(287,047)	17,519	(25,500)	(279,066)	مصاريف إدارية وأخرى
<b>805,744</b>	<b>(6,314)</b>	<b>38,819</b>	<b>773,239</b>	<b>793,082</b>	<b>(6,067)</b>	<b>44,563</b>	<b>754,586</b>	<b>ربح التشغيل</b>
(264,623)	-	(1,312)	(263,311)	(215,263)	-	(1,757)	(213,506)	تكاليف التمويل
60,540	-	112	60,428	40,893	-	81	40,812	إيرادات التمويل
148,770	-	-	148,770	5,965	-	-	5,965	أرباح وخسائر أخرى، بالصافي
34,923	-	-	34,923	37,598	-	-	37,598	الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
<b>785,354</b>	<b>(6,314)</b>	<b>37,619</b>	<b>754,049</b>	<b>662,275</b>	<b>(6,067)</b>	<b>42,887</b>	<b>625,455</b>	<b>الربح قبل الضريبة</b>



## 4. القطاعات التشغيلية (تمة)

تُحذف المعاملات بين القطاعات عند التوحيد. تشمل نتائج القطاعات قيم الاستهلاك والإطفاء المخصصة للقطاعات التشغيلية كالتالي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023			للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024			
الإجمالي ألف درهم	سلسلة الأعمال المساندة ألف درهم	المياه المبردة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	سلسلة الأعمال المساندة ألف درهم	المياه المبردة ألف درهم	
209,270	4,597	204,673	202,665	4,917	197,748	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
29,677	1,742	27,935	31,077	1,621	29,456	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 17)
<b>238,947</b>	<b>6,339</b>	<b>232,608</b>	<b>233,742</b>	<b>6,538</b>	<b>227,204</b>	

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع:

2023			2024			
الإجمالي ألف درهم	سلسلة الأعمال المساندة ألف درهم	المياه المبردة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	سلسلة الأعمال المساندة ألف درهم	المياه المبردة ألف درهم	
14,217,733	114,620	14,103,113	13,495,117	117,147	13,377,970	موجودات القطاع الأخرى
497,637	-	497,637	523,839	-	523,839	استثمارات في شركات زميلة
124,753	-	124,753	98,581	-	98,581	استثمار في مشاريع مشتركة
<b>14,840,123</b>	<b>114,620</b>	<b>14,725,503</b>	<b>14,117,537</b>	<b>117,147</b>	<b>14,000,390</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
7,896,881	110,632	7,786,249	7,155,667	127,341	7,028,326	مطلوبات القطاع
<b>7,896,881</b>	<b>110,632</b>	<b>7,786,249</b>	<b>7,155,667</b>	<b>127,341</b>	<b>7,028,326</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>



## 4. القطاعات التشغيلية (تمة)

يوضح الجدول أدناه النفقات الرأسمالية المضافة خلال السنة:

2023			2024			
الإجمالي ألف درهم	سلسلة الأعمال المساندة ألف درهم	المياه المبردة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	سلسلة الأعمال المساندة ألف درهم	المياه المبردة ألف درهم	
						<b>نفقات رأسمالية:</b>
59,772	4,507	55,265	20,263	7,094	13,169	ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
174,574	-	174,574	254,369	-	254,369	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز (إيضاح 10)

### المعلومات الجغرافية

يشير الجدول أدناه إلى بعض المعلومات عن الموجودات غير المتداولة والإيرادات المتعلقة بالمجموعة بناءً على المواقع الجغرافية للوحدات التشغيلية:

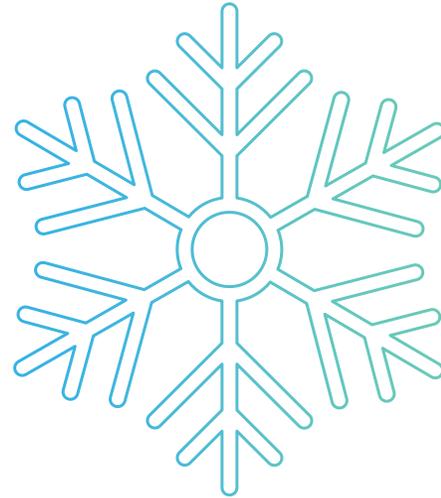
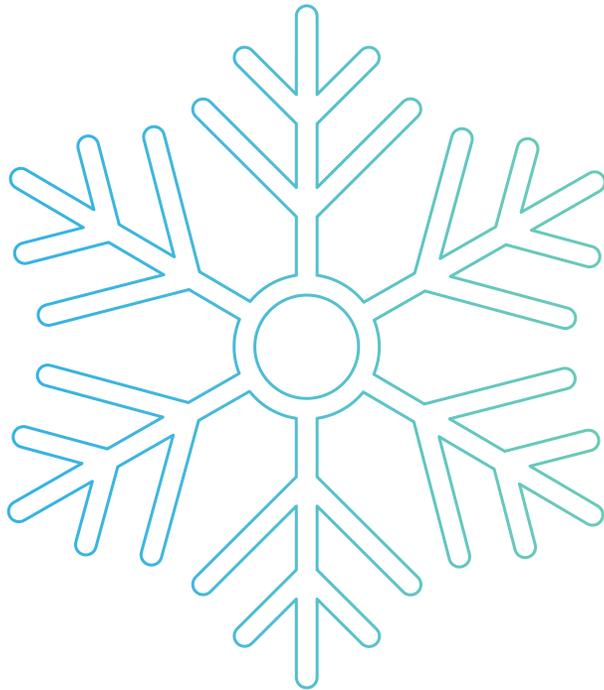
موجودات غير متداولة		الإيرادات		
2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
11,718,635	11,441,059	2,294,062	2,307,276	الإمارات العربية المتحدة
491,361	625,860	121,413	126,493	أخرى
<b>12,209,996</b>	<b>12,066,919</b>	<b>2,415,475</b>	<b>2,433,769</b>	



## 4. القطاعات التشغيلية (تمة)

### إيرادات من عملاء خارجيين

يوفر الجدول أدناه المعلومات المتعلقة بالعملاء الأساسيين للمجموعة الذين ساهموا بشكل فردي بأكثر من 44% من إيرادات المجموعة (2023: 42%):



2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
		<b>قطاع المياه المبردة:</b>
341,736	<b>394,789</b>	العميل 1
375,425	<b>389,833</b>	العميل 2
296,620	<b>285,106</b>	العميل 3
1,013,781	<b>1,069,728</b>	



## 5. تكاليف التمويل

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
264,623	215,263	<b>فوائد محمّلة على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خلال السنة</b>
		تشتمل الفوائد المحملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على ما يلي:
60,285	48,441	فوائد على القروض والسلفيات المحمّلة بالفائدة
101,005	64,451	أرباح على الصكوك
45,911	45,913	فوائد على السندات
18,509	13,952	أرباح ترتيبات تمويل إسلامي
20,225	14,242	إطفاء تكاليف المعاملات
12,845	12,413	تكاليف التمويل المتعلقة بمطلوبات الإيجار (إيضاح 19)
5,843	15,851	تكاليف تمويل أخرى
<b>264,623</b>	<b>215,263</b>	



## 6. الربح من العمليات

### 6.1 تكاليف مباشرة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
64,008	60,463	تكلفة المخزون المدرجة كمصروف (1)
201,821	194,237	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
15,604	17,173	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 17)
102,645	112,181	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 15)
768,540	784,555	تكاليف المرافق
64,170	65,026	شراء المياه المبردة من طرف ذي علاقة (إيضاح 30)
96,539	102,949	تكاليف الموظفين (إيضاح رقم 6.3)
20,063	16,150	أخرى
<b>1,333,390</b>	<b>1,352,734</b>	

(1) كما في 31 ديسمبر، يمثل رصيد المخزون بنود المخازن وقطع الغيار التي يتم استخدامها لأغراض إصلاح وصيانة المحطات التي تديرها المجموعة.



## 6. الربح من العمليات

### 6.2 مصاريف إدارية وأخرى

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
182,461	193,018	تكاليف الموظفين (إيضاح رقم 6.3)
7,449	8,428	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
14,073	13,904	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 17)
68,463	71,697	مصاريف أخرى (1)
<b>272,446</b>	<b>287,047</b>	

(1) تتضمن المصاريف الأخرى الرسوم التي تتكبدها المجموعة مقابل خدمات التدقيق المحاسبي، على النحو التالي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
		<b>الرسوم لشركة إرنست ويونغ، الإمارات العربية المتحدة</b>
1,076	1,223	رسوم تدقيق البيانات المالية للشركة الأم والشركات المسيطرة عليها
472	435	رسوم خدمات الضمان القانونية او التعاقدية التي يقدمها المدققون
<b>1,548</b>	<b>1,658</b>	<b>إجمالي الرسوم لشركة إرنست ويونغ</b>



## 6. الربح من العمليات

### 6.3 تكاليف موظفين

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
270,938	287,395	رواتب ومنافع وبدلات
8,062	8,572	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 27)
<b>279,000</b>	<b>295,967</b>	
تكاليف الموظفين موزعة كما يلي:		
96,539	102,949	تكاليف مباشرة (إيضاح 6.1)
182,461	193,018	مصاريف إدارية وأخرى (إيضاح 6.2)
<b>279,000</b>	<b>295,967</b>	

### 6.4 أرباح وخسائر أخرى، بالصافي

تتضمن الأرباح والخسائر الأخرى إيرادات غير تشغيلية تم استلامها من قبل المجموعة خلال عام 2024 بما في ذلك الربح أو الخسارة من استبعاد استثمارات. خلال 2023، اعترفت الشركة بأرباح من استبعاد حصة في تبريد السعودية (إيضاح 12)، وتسوية مبكرة لمديونية شركتها التابعة (إيضاح 24 و 25) واستبعاد 50% من حصص شركة تابعة (إيضاح 13)، وادرجتها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.



## 7. الربحية الأساسية والمخفضة للسهم العائدة إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح السنة العائد لحملة الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. فيما يلي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في حساب الربحية الأساسية والمخفضة لكل سهم:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
431,141	570,219	ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم لغرض الربحية الأساسية (ألف درهم)
2,841,965	2,841,956	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (باستثناء أسهم الخزينة) القائمة خلال السنة (بالآلاف)
0.15	0.20	مجموع الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (بالدرهم)

ليس لدى الشركة أي أدوات يمكن أن يكون لها تأثير مخفض على ربحية السهم. لذلك، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة تبقى دون تغيير للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و2023.

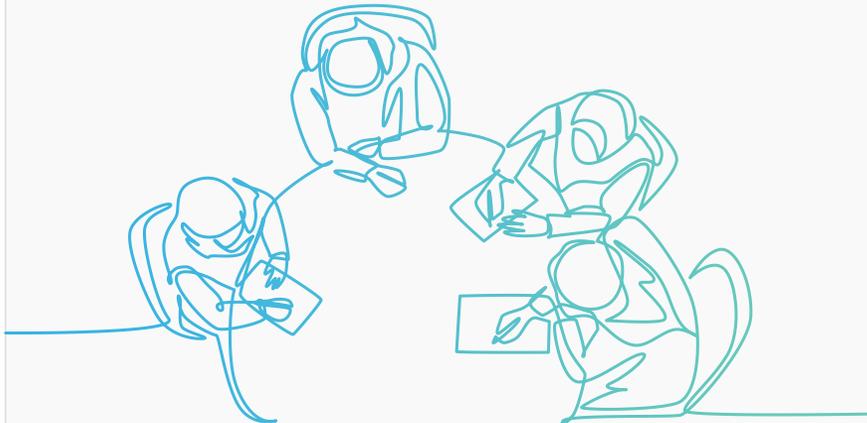


## 8. توزيعات الأرباح ومكافآت مجلس الإدارة

في سنة 2024، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بقيمة 15.5 فلس للسهم فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. اعتمد المساهمون توزيعات الأرباح في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي تم انعقاده في 19 مارس 2024. وبناءً عليه، تم دفع مبلغ 441.0 مليون درهم بتاريخ 16 أبريل 2024.

في سنة 2023، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بقيمة 13.5 فلس للسهم فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. اعتمد المساهمون توزيعات الأرباح في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي تم انعقاده في 20 مارس 2023. وبناءً عليه، تم دفع توزيعات أرباح بقيمة 383.7 مليون درهم بتاريخ 17 أبريل 2023.

علاوة على ذلك، أعتمدت مكافأة مجلس الإدارة بقيمة 6.8 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 19 مارس 2024. وأعتمدت مكافأة مجلس الإدارة بقيمة 8.6 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 في الجمعية العمومية السنوية السابقة المنعقدة في 20 مارس 2023.





## 9. الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	قطاع المياه المبردة
	2023	2024		
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	الشركة الوطنية للتبريد المركزي رأس الخيمة ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	سمت لتبريد المناطق ذ.م.م
بيع المياه المبردة	99.8	99.8	البحرين	شركة البحرين لتبريد المناطق
بيع المياه المبردة	60.5	60.5	سلطنة عمان	شركة تبريد عمان ش.م.ع.م
بيع المياه المبردة	75	75	الإمارات العربية المتحدة	برايم لتبريد المناطق ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة اس أند تي كول لتبريد المناطق - ملكية فردية ذ.م.م
بيع المياه المبردة	75	75	الهند	شركة تبريد أمارافاتي لتبريد المناطق الخاصة المحدودة
بيع المياه المبردة	100	100	مصر	شركة تبريد كابييتال ميد للبنية التحتية وخدمات التبريد المركزي
بيع المياه المبردة	60	60	مصر	كاتاميا 5 للبنية التحتية وخدمات التبريد المركزي
بيع المياه المبردة	61	61	سلطنة عمان	شركة تبريد الموج اس بي سي
بيع المياه المبردة	80	80	الإمارات العربية المتحدة	داون تاون دي سي بي ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد المدن المستدامة المحدودة
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	السعديات لتبريد المناطق ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	السعديات للتبريد ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	-	الإمارات العربية المتحدة	بزنس ديستركت كولينج للاستثمار ذ.م.م (2)
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة الوجيز للتنمية ش.م.ع



## 9. الشركات التابعة (تمة)

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	قطاع المياه المبردة
	2023	2024		
بناء شبكات ثانوية	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م
تشغيل وصيانة المنشآت	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد لمناطق تشغيل وصيانة خدمات التبريد ذ.م.م
تصنيع الأنابيب المعزولة	65.2	65.2	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الإمارات لصناعات الأنابيب المعزولة ذ.م.م
تشغيل محطات وخدمات هندسية	100	-	الإمارات العربية المتحدة	شركة انستلايشن انتجريت 2000 ذ.م.م (2)
خدمات معالجة المياه وبيع المنتجات المتعلقة بالمياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة كول تيك إنرجي لمعالجة المياه ذ.م.م
خدمات الإشراف	51	51	الإمارات العربية المتحدة	صحاري للتبريد والتكييف ذ.م.م
إعداد الفواتير وتحصيل رسوم المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	تسليم للقياس وتحصيل الرسوم - ملكية فردية ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة كول تيك لمعالجة المياه ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة كول تيك لخدمات المياه ذ.م.م
خدمات تحقيق كفاءة الطاقة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد لخدمات الطاقة ذ.م.م



## 9. الشركات التابعة (تمة)

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	أخرى - غير مخصصة:
	2023	2024		
تعمل كشركة قابضة	100	100	البحرين	شركة تبريد القابضة ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	تبريد المرياح دستركت كولنج للاستثمار ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	ديستريكت يوتيليتيز للاستثمارات الطاقة ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد لاستثمارات الطاقة مملوكة للشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	تبريد يوتيليتيز أند ميترنج إنبرجي انفستمنت ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	سنترال يوتيليتيز أند ميترنج إنبرجي انفستمنت ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	75	75	الهند	تبريد الهند الخاصة المحدودة
تعمل كشركة قابضة	75	75	الهند	شركة تبريد إنفوبارك كولنج برايفت ليمتد
تعمل كشركة قابضة	75	75	سنغافوره	شركة تبريد آسيا الوسطى للتبريد بي تي إي ليمتد
تعمل كشركة قابضة	100	100	مصر	شركة تبريد لخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي ذ.م.م (تبريد مصر)

(1) خلال 2023، قامت المجموعة باستبعاد 50% من حصتها في شركة تابعة، تبريد بارك انفستمنت ذ.م.م، مما أدى إلى فقدان السيطرة عليها. تزود الحصة المتبقية البالغة 50% المجموعة بسيطرة مشتركة على الشركة المستثمر فيها والتي يتم احتسابها كاستثمار في مشروع مشترك بموجب طريقة محاسبة حقوق الملكية.

(2) خلال السنة، قامت المجموعة بتصفية الشركات التابعة التالية:

- بزنس ديستركت كولنج للاستثمار ذ.م.م

- شركة انستلايشن انتجريت 2000 ذ.م.م



## 9. الشركات التابعة (تمة)

### 9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً

مدرج أدناه المعلومات المالية للشركات التابعة التي تمتلك حصص غير مسيطرة جوهرية:

2023	2024	بلد التأسيس والتشغيل	الاسم
النسبة المئوية	النسبة المئوية		
20	20	الإمارات العربية المتحدة	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.
25	25	الإمارات العربية المتحدة	شركة برايم لتبريد المناطق ذ.م.م.
34.8	34.8	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الإمارات لصناعات الأنابيب المعزولة ذ.م.م.
0.2	0.2	البحرين	شركة البحرين لتبريد المناطق
39.46	39.46	عمان	شركة تبريد عمان ش.م.ع.م.
40	40	مصر	كاتاميا دي 5 للبنية التحتية وخدمات التبريد المركزي
25	25	سنغافورة	شركة تبريد آسيا الوسطى للتبريد إل تي إي بي تي إي

**نسبة حصص الملكية المحتفظ بها من قبل الحقوق غير المسيطرة:**

2023	2024	الاسم
النسبة المئوية	النسبة المئوية	
553,278	537,177	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.
72,437	81,136	أخرى
<b>625,715</b>	<b>618,313</b>	<b>المجموع</b>

**الأرصدة المتراكمة للحقوق غير المسيطرة الجوهرية:**

2023	2024	الاسم
النسبة المئوية	النسبة المئوية	
(5,885)	27,898	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.
1,303	4,635	أخرى
<b>(4,582)</b>	<b>32,533</b>	<b>المجموع</b>

**الربح الموزع على الحقوق غير المسيطرة الجوهرية:**



## 9. الشركات التابعة (تمة)

### 9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية الملخصة لهذه الشركات التابعة مبينة أدناه. تستند هذه المعلومات على المبالغ قبل الحذف بين الشركات.

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر لسنة 2024:

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م. ألف درهم	
629,590	173,889	455,701	الإيرادات من عقود العملاء
(393,713)	(102,567)	(291,146)	تكلفة المبيعات
(32,150)	(29,445)	(2,705)	مصاريف إدارية
(11,275)	(11,271)	(4)	تكاليف التمويل
3,756	1,228	2,528	دخل الفائدة
(193)	(193)	-	رسوم أخرى
4,813	3,510	1,303	دخل آخر
200,828	35,151	165,677	إجمالي الدخل الشامل
32,533	4,635	27,898	العائد إلى حصص غير مسيطرة
27,832	3,832	24,000	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة



## 9. الشركات التابعة (تتمة)

### 9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً (تتمة)

#### ملخص بيان الأرباح أو الخسائر لسنة 2023

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م. ألف درهم	
602,968	174,059	428,909	الإيرادات من عقود العملاء
(363,081)	(107,492)	(255,589)	تكلفة المبيعات
(25,614)	(23,581)	(2,033)	مصاريف إدارية
(11,954)	(11,952)	(2)	تكاليف التمويل
5,228	1,095	4,133	دخل الفائدة
(12,580)	(12,580)	-	رسوم أخرى
1,038	1,038	-	دخل آخر
196,005	20,587	175,418	إجمالي الدخل الشامل
(4,582)	1,303	(5,885)	العائد إلى حصص غير مسيطرة*
48,966	2,086	46,880	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة

\* الحصص الغير المسيطرة السالبة لشركة داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م بسبب تأثير مصروفات الضرائب المؤجلة المعترف بها على الأصول غير الملموسة المكتسبة من خلال دمج الأعمال قبل اصدار قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.



## 9. الشركات التابعة (تتمة)

### 9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً (تتمة)

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2024

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م. ألف درهم	
299,319	103,434	195,885	المخزون والنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك (المتداول)
3,502,099	721,392	2,780,707	الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات أخرى غير متداولة (غير متداولة)
(118,792)	(67,552)	(51,240)	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
(221,212)	(203,257)	(17,955)	قروض وتمويلات محملة بالفائدة ومطلوبات عقود الإيجار
<b>3,461,414</b>	<b>554,017</b>	<b>2,907,397</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			العائدة إلى:
2,843,101	472,881	2,370,220	مساهمي الشركة الأم
618,313	81,136	537,177	الحصة غير المسيطرة
3,461,414	554,017	2,907,397	



## 9. الشركات التابعة (تتمة)

### 9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً (تتمة)

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م. ألف درهم	
287,008	85,752	201,256	المخزون والنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك (المتداول)
3,545,902	702,364	2,843,538	الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات أخرى غير متداولة (غير متداولة)
(151,968)	(101,615)	(50,353)	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
(166,484)	(166,484)	-	قروض وتمويلات محتملة بالفائدة ومطلوبات عقود الإيجار
<b>3,514,458</b>	<b>520,017</b>	<b>2,994,441</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			العائدة إلى:
2,888,743	447,580	2,441,163	مساهمي الشركة الأم
625,715	72,437	553,278	الحصة غير المسيطرة
3,514,458	520,017	2,994,441	



## 10. أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

كانت الحركة في الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز خلال السنة على النحو التالي

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
235,545	244,868	في 1 يناير
174,574	254,369	إضافات خلال السنة
(36,426)	-	المبالغ المشطوبة خلال السنة
(128,825)	(160,293)	تحويل إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
-	(16,654)	استبعاد (أ)
-	(26,689)	تحويل إلى عقد إيجار تمويلي
<b>244,868</b>	<b>295,601</b>	
13,408	10,975	دفعات مقدمة
258,276	306,576	في 31 ديسمبر

(أ) خلال سنة 2024، استبعدت المجموعة أعمال رأسمالية قيد الإنجاز بقيمة 16.7 مليون درهم (2023: لا شيء) مما أدى إلى ربح بقيمة 0.2 مليون درهم وتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر الأخرى (إيضاح 6.4). راجع الإيضاح 11 لمعرفة تقييم مؤشرات الانخفاض في القيمة لوحدة توليد النقد.



## 11. ممتلكات ومنشآت ومعدات

الإجمالي ألف درهم	مركبات ألف درهم	معدات وأجهزة مكتبية ألف درهم	أثاث وتجهيزات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبانٍ ألف درهم	
<b>التكلفة 2024</b>						
7,554,326	1,377	110,507	28,303	2,566,727	4,847,412	في 1 يناير 2024
20,263	54	10,920	148	24	9,117	إضافات خلال السنة
160,293	-	14,730	453	28,248	116,862	تحويل من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز (إيضاح 10)
<b>7,734,882</b>	<b>1,431</b>	<b>136,157</b>	<b>28,904</b>	<b>2,594,999</b>	<b>4,973,391</b>	<b>في 31 ديسمبر 2024</b>
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>						
2,080,966	1,352	58,164	17,057	623,386	1,381,007	في 1 يناير 2024
202,665	26	10,192	3,990	59,125	129,332	المحمل للسنة
<b>2,283,631</b>	<b>1,378</b>	<b>68,356</b>	<b>21,047</b>	<b>682,511</b>	<b>1,510,339</b>	<b>في 31 ديسمبر 2024</b>
صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم:						
5,451,251	53	67,801	7,857	1,912,488	3,463,052	في 31 ديسمبر 2024
<b>الانخفاض في القيمة المتراكم:</b>						
1,001,673	-	-	-	473,982	527,691	في 1 يناير 2024 و31 ديسمبر 2024
صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم:						
<b>4,449,578</b>	<b>53</b>	<b>67,801</b>	<b>7,857</b>	<b>1,438,506</b>	<b>2,935,361</b>	<b>في 31 ديسمبر 2024</b>



## 11. ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)

الإجمالي ألف درهم	مركبات ألف درهم	معدات وأجهزة مكتبية ألف درهم	أثاث وتجهيزات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبانٍ ألف درهم	
<b>2023 التكلفة</b>						
7,677,164	1,377	95,219	22,594	2,700,410	4,857,564	في 1 يناير 2023
59,772	-	6,948	715	5,678	46,431	إضافات خلال السنة
128,825	-	8,354	4,994	14,598	100,879	تحويل من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز (إيضاح 10)
(59,243)	-	-	-	(59,243)	-	إعادة تصنيف (إيضاح 35)
(4,412)	-	-	-	-	(4,412)	تحويل إلى عقد إيجار تمويلي
(247,780)	-	(14)	-	(94,716)	(153,050)	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 29.1)
<b>7,554,326</b>	<b>1,377</b>	<b>110,507</b>	<b>28,303</b>	<b>2,566,727</b>	<b>4,847,412</b>	<b>في 31 ديسمبر 2023</b>
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>						
1,922,818	1,353	52,409	12,387	585,646	1,271,023	في 1 يناير 2023
209,270	(1)	5,847	4,670	60,135	138,619	المحمل للسنة
(8,728)	-	-	-	(8,728)	-	إعادة تصنيف (إيضاح 35)
(42,394)	-	(92)	-	(13,667)	(28,635)	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 29.1)
<b>2,080,966</b>	<b>1,352</b>	<b>58,164</b>	<b>17,057</b>	<b>623,386</b>	<b>1,381,007</b>	<b>في 31 ديسمبر 2023</b>
صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم:						
5,473,360	25	52,343	11,246	1,943,341	3,466,405	في 31 ديسمبر 2023
<b>الانخفاض في القيمة المتراكم:</b>						
1,001,673	-	-	-	473,982	527,691	في 1 يناير 2023 و31 ديسمبر 2023
<b>صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم:</b>						
<b>4,471,687</b>	<b>25</b>	<b>52,343</b>	<b>11,246</b>	<b>1,469,359</b>	<b>2,938,714</b>	<b>في 31 ديسمبر 2023</b>



## 11. ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)

تم توزيع تكلفة الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
201,821	194,237	مدرج ضمن التكاليف المباشرة (إيضاح 6.1)
7,449	8,428	مدرج ضمن مصاريف إدارية وأخرى (إيضاح 6.2)
<b>209,270</b>	<b>202,665</b>	

- هناك ممتلكات ومنشآت ومعدات بقيمة 132.9 مليون درهم (2023: 137.1 مليون درهم) مرهونة كضمان مقابل قروض محملة بفائدة (إيضاح 24).
- تجري الإدارة مراجعة استراتيجية سنوية لجميع المشاريع لديها بغرض تقييم تأثير أي عوامل داخلية أو خارجية على القيمة القابلة للاسترداد لممتلكات ومنشآت ومعدات المجموعة وعقود العملاء وعقود أخرى والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز. ونتيجة لهذا التقييم، قامت الإدارة بشطب مبلغ قدره لا شيء (2023: 36.4 مليون درهم) فيما يتعلق بالأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح 10).
- خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، لم تتم رسملة أي تكلفة اقتراض (2023: لا شيء).





## 12. استثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

القيمة الدفترية		الملكية		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	
2023	2024	2023	2024			
1,809	3,114	%20	%20	بيع المياه المبردة	الإمارات العربية المتحدة	شركة المدينة الصناعية للتبريد (1)
440,216	460,108	%21.8	%21.8	بيع المياه المبردة	المملكة العربية السعودية	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية)
55,613	60,617	%40	%40	بيع المياه المبردة	الإمارات العربية المتحدة	صحارى للتبريد المحدودة
497,638	523,839					

تُحتسب حصة المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة



## 12. استثمارات في شركات زميلة

إن حركة الاستثمار في الشركات الزميلة هي كالتالي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
438,670	497,638	في 1 يناير
32,793	30,411	حصة في نتائج السنة
49,148	-	إضافات (2)
(11,565)	(10,288)	توزيعات أرباح مقبوضة
(4,833)	12,146	الحصة من التغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية الفعالة
(6,575)	(6,068)	تعديلات لمعاملات بين شركات المجموعة
497,638	523,839	في 31 ديسمبر

تمارس الشركات الزميلة نفس نشاط شركة تبريد. إن تواريخ التقرير للشركات الزميلة مطابقة لتواريخ تقرير شركة تبريد. وتعتبر الاستثمارات استراتيجية للمجموعة.

(1) بتاريخ 18 نوفمبر 2024، قرر مساهمو شركة المدينة الصناعية للتبريد تصفية الشركة. لا يزال العمل على التصفية جارياً كما في تاريخ التقارير المالية. بما أن قيمة الاستثمار غير مهمة للبيانات المالية الموحدة، تم تغيير التصنيف إلى عمليات متوقفة في بيان المركز المالي الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد.

(2) خلال سنة 2023، قامت شركة زميلة للمجموعة، شركة تبريد لتبريد المناطق (تبريد السعودية)، بزيادة رأسمالها من خلال إصدار أسهم جديدة بعلاوة لمساهم جديد، ونتيجة لذلك، انخفضت حصة ملكية المجموعة في تبريد السعودية من 31.1% إلى 21.8% مما أدى ربح بقيمة 49.1 مليون درهم (إيضاح 6.4).



## 12. استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة. تعكس المعلومات التي تم الإفصاح عنها المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة ذات الصلة وليس حصة المجموعة في تلك المبالغ.

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية) ألف درهم	
<b>2024</b>			
1,073,956	81,584	992,372	مجموع الموجودات المتداولة
2,862,428	229,626	2,632,802	مجموع الموجودات غير المتداولة
(167,677)	(4,813)	(162,864)	مجموع المطلوبات المتداولة
(1,486,840)	(139,289)	(1,347,551)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
2,281,867	167,108	2,114,759	<b>صافي الموجودات</b>
<b>523,839</b>	<b>63,731</b>	<b>460,108</b>	<b>حصة تبريد في صافي الموجودات</b>



## 12. استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة. تعكس المعلومات التي تم الإفصاح عنها المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة ذات الصلة وليس حصة المجموعة في تلك المبالغ.

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية) ألف درهم	
			<b>2023</b>
1,284,297	99,564	1,184,73	مجموع الموجودات المتداولة
2,268,445	248,407	2,020,038	مجموع الموجودات غير المتداولة
(152,098)	(21,578)	(130,520)	مجموع المطلوبات المتداولة
(1,455,135)	(178,319)	(1,276,816)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
<b>448,489</b>	<b>57,421</b>	<b>391,068</b>	<b>صافي الموجودات</b>
<b>49,148</b>	-	<b>49,148</b>	<b>حصة تبريد في صافي الموجودات أثر الاستثمار الإضافي</b>
<b>497,637</b>	<b>57,421</b>	<b>440,216</b>	<b>حصة تبريد في صافي الموجودات</b>



## 12. استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

تسوية القيم الدفترية

2024	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية)	أخرى	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
صافي الموجودات الافتتاحية	2,023,330	148,074	2,171,404
ربح السنة	19,394	76,210	95,604
الدخل الشامل الآخر	72,032	(8,815)	63,217
توزيعات أرباح مدفوعة	-	(32,912)	(32,912)
تعديلات أخرى	-	(15,448)	(15,448)
<b>الرصيد الختامي لصافي الموجودات</b>	<b>2,114,756</b>	<b>167,109</b>	<b>2,281,865</b>
حصة تبريد في صافي الموجودات	460,108	63,731	523,839

2023	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية)	أخرى	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
صافي الموجودات الافتتاحية	1,188,735	133,192	1,321,927
ربح السنة	38,000	65,038	103,038
الدخل الشامل الآخر	(16,225)	(3,257)	(19,482)
توزيعات أرباح مدفوعة	-	(28,913)	(28,913)
تعديلات أخرى	586,925	(17,986)	568,939
<b>الرصيد الختامي لصافي الموجودات</b>	<b>1,797,435</b>	<b>148,074</b>	<b>1,945,509</b>
حصة تبريد في صافي الموجودات	391,068	57,421	448,489
أثر الاستبعاد المفترض	49,148	-	49,148
<b>حصة تبريد في صافي الموجودات</b>	<b>440,216</b>	<b>57,421</b>	<b>497,637</b>



## 12. استثمارات في شركات زميلة

تسوية القيم الدفترية

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية) ألف درهم	
<b>2024</b>			
410,966	103,295	307,671	الإيرادات
(133,534)	(11,254)	(122,280)	تكلفة المبيعات
(118,024)	(12,940)	(105,084)	مصاريف إدارية وأخرى
14,846	102	14,744	إيرادات أخرى
(78,650)	(2,993)	(75,657)	صافي تكلفة التمويل
<b>95,604</b>	<b>76,210</b>	<b>19,394</b>	<b>ربح السنة</b>
30,411	26,191	4,220	حصة تبريد في نتائج السنة
<b>2023</b>			
448,122	118,521	329,601	الإيرادات
(192,069)	(44,992)	(147,077)	تكلفة المبيعات
(65,609)	(4,230)	(61,379)	مصاريف إدارية وأخرى
6,092	(268)	6,360	إيرادات أخرى
(93,498)	(3,993)	(89,505)	صافي تكلفة التمويل
<b>103,038</b>	<b>65,038</b>	<b>38,000</b>	<b>ربح السنة</b>
32,793	24,525	8,268	حصة تبريد في نتائج السنة

يتضمن صافي موجودات الشركات الزميلة حصة المجموعة من القيمة العادلة لمشتقات الشركات الزميلة بمبلغ 21.49 مليون درهم (2023: 9.8 مليون درهم). تم تعديل المعلومات المالية الملخصة لاستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة لبيان المعاملات بين الشركات.

تم الإفصاح عن الالتزامات والمطلوبات الطارئة المتعلقة بالشركات الزميلة في الإيضاحين رقم 31 و32.



## 13. استثمارات في مشاريع مشتركة

تمتلك المجموعة الاستثمارات التالية في المشاريع المشتركة:

القيمة الدفترية		الملكية		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	
2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023	2024			
18,540	-	%51	%0	أعمال الإنشاءات	الإمارات العربية المتحدة	شركة اس ان سي لافالين الخليج للمقاولات ذ.م.م (1)
106,212	98,581	%50	%50	بيع المياه المبردة	الإمارات العربية المتحدة	تبريد بارك انفسمنت ذ.م.م (2)

(1) شركة اس ان سي لافالين الخليج للمقاولات ذ.م.م. هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الهندسة والمشتريات والإنشاءات وإدارة الإنشاءات في مجال تبريد المناطق. تحتسب حصة المجموعة في شركة اس ان سي لافالين الخليج للمقاولات في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية حيث أن كلا المساهمين لديهما سيطرة مشتركة وحقوق متساوية في صافي الموجودات. في 28 ديسمبر 2023، دخلت المجموعة في اتفاقية بيع أسهم مع شركة اس ان سي لافالين العالمية لبيع حصتها في المشروع المشترك. تم بيع الاستثمار خلال عام 2024 ونتج عن ذلك خسارة بقيمة 1.1 مليون درهم (إيضاح 6.4).

(2) خلال سنة 2023، باعت المجموعة نسبة 50% من حصة ملكيتها في شركة تابعة، تبريد باركس انفسمنت ذ.م.م، مما أدى إلى فقدان السيطرة عليها. تزيد نسبة 50% المتبقية من الملكية المجموعة بسيطرة مشتركة على الشركة المستثمر فيها والتي يتم احتسابها كاستثمار في مشروع مشترك وفقاً لطريقة حقوق الملكية في المحاسبة.

إن تاريخ التقرير للمشاريع المشتركة كان نفسه تاريخ التقرير لشركة تبريد



## 13. استثمارات في مشاريع مشتركة

الحركة في الاستثمارات في المشاريع المشتركة على النحو التالي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
18,618	124,752	في 1 يناير
2,130	7,187	حصة من نتائج السنة
104,004	-	استثمار إضافي
-	(18,541)	استثمار مستبعد
-	(11,000)	توزيعات أرباح مستلمة
-	(3,817)	تعديلات أخرى
124,752	98,581	في 31 ديسمبر
		<b>الحصة من إيرادات وأرباح المشاريع المشتركة:</b>
20,956	26,088	إيرادات
2,130	7,187	ربح السنة



## 13. استثمارات في مشاريع مشتركة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف درهم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
41,597	52,176	الإيرادات
(30,874)	(29,168)	تكلفة المبيعات
(2,964)	(1,977)	مصاريف إدارية ومصاريف أخرى
(7)	1,799	إيرادات أخرى
(3,488)	(8,457)	صافي تكلفة التمويل
4,264	14,373	ربح (خسارة) السنة
2,130	7,187	حصة تبريد في نتائج السنة
92,457	93,282	مجموع الموجودات المتداولة
206,970	180,788	مجموع الموجودات غير المتداولة
(27,347)	(12,417)	مجموع المطلوبات المتداولة
(119,754)	(152,781)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
152,326	108,872	صافي الموجودات
47,962	44,145	الشهرة وعقود العملاء
124,752	98,581	حصة تبريد في صافي الموجودات
		<b>تسوية القيم الدفترية:</b>
36,505	248,776	صافي الموجودات الافتتاحية
4,264	14,373	ربح (خسارة) السنة
-	(22,000)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(7,633)	أخرى
<b>40,769</b>	<b>233,516</b>	<b>صافي الموجودات الختامية</b>
20,749	117,122	الحصة في صافي الموجودات بما في ذلك الشهرة
104,003	-	إضافات
-	(18,541)	استبعاد حصة في مشروع مشترك
<b>124,752</b>	<b>98,581</b>	<b>حصة تبريد في صافي الموجودات</b>



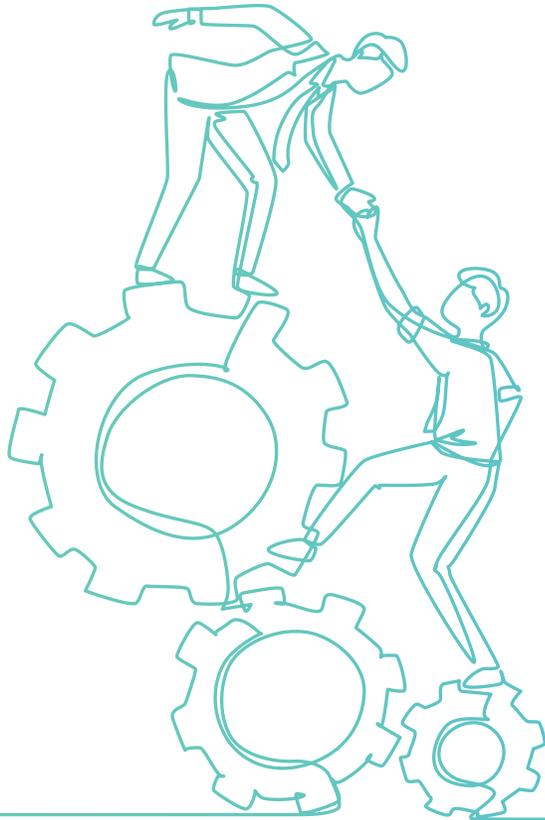
## 13. استثمارات في مشاريع مشتركة

قامت المجموعة بإدراج استبعاد جزئي لشركة تبريد باركس للاستثمار ذ.م.م خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على أساس القيم المؤقتة. أدرجت المجموعة ممارسة تخصيص سعر الشراء النهائية خلال السنة وقامت بتحديث محاسبة الاستحواذ لتعكس تعديلات قياس الإنجاز، ونتج عن ذلك إدراج لعقود عملاء بقيمة 40.2 مليون درهم (صافي من الضرائب المؤجلة). بلغت الشهرة المرتبطة بالاستثمار في شركة تبريد باركس للاستثمار ما قيمته 7.8 مليون درهم.

تم إدراج تخصيص سعر الشراء وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 وتم تسجيل كافة التعديلات اللازمة لمعيار المحاسبة الدولي رقم 28 في الدفاتر المحاسبية.

تم تعديل المعلومات المالية الملخصة لاستثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة لبيان المعاملات بين الشركات.

تم الإفصاح عن الالتزامات والمطلوبات الطارئة المتعلقة بالمشاريع المشتركة في الإيضاحين 31 و32.





## 14. ضريبة الدخل

يتم تكوين مخصص ضريبة الدخل للسنة الحالية على أساس الدخل الخاضع للضريبة المقدر الذي تحتسبه المجموعة من خلال استخدام معدلات ضريبية يتم سنها فعلياً أو تشريعها في تاريخ التقارير المالية، والمعمول بها في الدول المعنية التي تمارس فيها الشركات التابعة أنشطتها وأية تعديلات على الضريبة فيما يتعلق بالسنوات السابقة.

تم تسوية الربح المحاسبي الموحد مع الربح المحاسبي العائد إلى الضريبة والتسوية بين مصاريف الضريبة وحاصل ضرب الربح المحاسبي العائد إلى الضريبة المضروبة في معدل ضريبة الدخل الفعلي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر كما يلي:  
فيما يلي المكونات الرئيسية للضريبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و2023:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
		<b>بيان الربح أو الخسارة الموحد:</b>
		ضريبة الدخل:
	64,644	المحمل للسنة
		<b>الضريبة المؤجلة:</b>
358,795	(5,121)	المتعلق بإنشاء وعكس فروقات مؤقتة
<b>358,795</b>	<b>59,523</b>	<b>مصاريف الضريبة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد</b>
		<b>بيان الدخل الشامل الآخر الموحد</b>
		الضريبة المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة في الدخل الشامل الآخر خلال السنة:
-	1,536	الربح غير المحقق عند تحديد القيمة العادلة للمشتقات
<b>358,795</b>	<b>1,536</b>	<b>ضريبة الدخل المؤجلة المحملة إلى الدخل الشامل الآخر</b>



## 14. ضريبة الدخل

تسوية مصاريف الضريبة والربح المحاسبي المضروب في المعدل الفعلي 9% لسنة 2024:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
785,354	662,275	الربح المحاسبي قبل الضريبة
-	59,605	معدل الضريبة القانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 9%
358,795	(5,121)	الفروقات المؤقتة
-	5,039	الفروقات الدائمة وأخرى
<b>358,795</b>	<b>59,523</b>	<b>مصاريف الضريبة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة</b>

### الضريبة المؤجلة

تسوية (مطلوبات)/موجودات الضريبة المؤجلة:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
-	(358,795)	كما في 1 يناير
-	(5,731)	إعادة التصنيفات الأخرى
(358,795)	5,121	إيرادات/ (مصاريف) الضريبة المدرجة في الربح أو الخسارة خلال السنة
-	(1,536)	(مصاريف)/ إيرادات الضريبة المدرجة في الدخل الشامل الآخر خلال السنة
<b>(358,795)</b>	<b>(360,941)</b>	<b>في 31 ديسمبر</b>



## 14. ضريبة الدخل

موجودات / (مطلوبات) الضريبة المؤجلة المتعلقة بالتالي:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
		موجودات الضريبة المؤجلة:
-	1,166	الخسائر المتاحة للمقاصة مقابل الدخل الخاضع للضريبة والمخصصات الأخرى
7,792	11,524	القيمة العادلة للممتلكات والمنشآت والمعدات
<b>7,792</b>	<b>12,690</b>	

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
		مطلوبات الضريبة المؤجلة:
-	(8,875)	الاستهلاك المعجل للأغراض الضريبية
(28,729)	(28,729)	الشهرة قبل تشريع قانون ضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة
(337,858)	(326,257)	الموجودات غير الملموسة المستحوز عليها كجزء من دمج الأعمال - قبل تشريع قانون ضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة
-	(5,131)	الموجودات غير الملموسة المستحوز عليها كجزء من دمج الأعمال - بعد تشريع قانون ضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة
-	(3,103)	القيمة العادلة للممتلكات والمنشآت والمعدات
-	(1,536)	الربح غير المحقق من تحديد القيمة العادلة للمشتقات
<b>(366,587)</b>	<b>(373,631)</b>	



## 15. موجودات غير ملموسة

## الشهرة

تخبر المجموعة ما إذا كانت الشهرة قد تعرضت لأي انخفاض في القيمة على أساس سنوي. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للشهرة لكل وحدة توليد نقد بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام التي تتطلب استخدام الافتراضات. تستخدم الحسابات توقعات التدفق النقدي بناءً على الميزانيات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات. يتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدلات النمو والتضخم المقدرة. تتوافق معدلات النمو هذه مع التوقعات من السنوات السابقة والمعايير الصناعية المحددة التي تعمل فيها كل وحدة منتجة للنقد. تتعلق الوحدات المنتجة للنقد بتوريد المياه المبردة بموجب عقود تبريد طويلة الأجل، وبالتالي، استخدمت المجموعة التدفقات النقدية المرتبطة بالفترة الكاملة لعقود العملاء الحالية لهذه الوحدات المنتجة للنقد في تحديد القيمة قيد الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد المعنية.

تتكون الشهرة من القيمة العادلة لعمليات التعاون المتوقعة والارتباطات المستقبلية التي قد تنتج من خلال محطات وشبكات تبريد المناطق التي تم الاستحواذ عليها.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت الإدارة بإجراء مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة الشهرة، باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات التداول لنهج الشركات المماثلة.

- تم استخدام الافتراضات الرئيسية التالية في مراجعة التدفقات النقدية المخصومة:
- مؤشر أسعار المستهلك: 1.63% (2023: 2.5%)
- معدل الخصم: 7.10% (2023: 7.01%)

تعتبر المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد أكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لاحتساب القيمة قيد الاستخدام. قد يؤدي التغيير في معدل الخصم بنسبة 1% إلى انخفاض الفرق بين القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد (بما في ذلك الشهرة المخصصة) والمبلغ القابل للاسترداد بنسبة 45%. دون أن ينتج عن ذلك خسارة انخفاض في القيمة. حددت الإدارة بناءً على تقييمها، أنه لا يلزم إدراج خسارة انخفاض في القيمة مقابل الشهرة في تاريخ التقارير المالية.

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
319,207	319,207	في 1 يناير
319,207	319,207	في 31 ديسمبر

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
78,919	78,919	داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م.
240,288	240,288	بزنس ديستريكت كولينج للاستثمار ذ.م.م.
<b>319,207</b>	<b>319,207</b>	



## 15. موجودات غير ملموسة

### العقود

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
3,832,883	3,730,238	في 1 يناير
-	43,875	إضافات
(102,645)	(112,181)	تكلفة إطفاء للسنة (إيضاح 6.1)
<b>3,730,238</b>	<b>3,661,932</b>	<b>في 31 ديسمبر</b>

تم الحصول على عقود العملاء والحقوق التعاقدية كجزء من اندماج الأعمال. يتم الاعتراف بها بقيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء، ويتم إطفائها لاحقًا على أساس القسط الثابت بناءً على توقيت التدفقات النقدية المتوقعة للعقود على مدار عمرها الإنتاجي المقدر.



## 16. ذمم الإيجار التمويلي المدينة

فيما يلي الحركة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة خلال السنة:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
2,902,170	2,856,029	في 1 يناير، بالصافي
218,110	213,198	إيرادات الإيجار التمويلي
77,480	25,605	ربط مؤشر أسعار المستهلك لدفعات الإيجار المتغيرة
295,590	238,803	مجموع إيرادات الإيجار التمويلي (إيضاح 3)
4,412	40,016	الاعتراف المبدئي بذمم الإيجار التمويلي المدينة الجديدة
(346,143)	(351,676)	دفعات إيجار مستلمة
<b>2,856,029</b>	<b>2,783,172</b>	<b>في 31 ديسمبر، صافي</b>

خُصصت ذمم الإيجار التمويلي المدينة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
333,157	338,440	موجودات متداولة
2,522,872	2,444,732	موجودات غير متداولة
<b>2,856,029</b>	<b>2,783,172</b>	



## 16. ذمم الإيجار التمويلي المدينة

فيما يلي بيان الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة المستقبلية بموجب الإيجارات التمويلية والقيمة الحالية لصافي الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة:

2023		2024		
القيمة الحالية للحد الأدنى للإيجار	الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة	القيمة الحالية للحد الأدنى للإيجار	الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة	
333,157	346,605	338,440	352,075	خلال سنة واحدة
1,112,433	1,386,421	1,069,648	1,410,010	بعد سنة ولكن لا تزيد عن خمس سنوات
1,410,439	2,865,297	1,375,084	2,596,983	أكثر من خمس سنوات
2,856,029	4,598,323	2,783,172	4,359,068	
-	(1,742,294)	-	(1,575,896)	إيرادات تمويل غير مكتسبة
<b>2,856,029</b>	<b>2,856,029</b>	<b>2,783,172</b>	<b>2,783,172</b>	



## 16. ذمم الإيجار التمويلي المدينة

فيما يلي الحركة في إيرادات التمويل غير المكتسبة:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
1,884,861	1,742,294	في 1 يناير
(218,110)	(213,198)	إيرادات التمويل المعترف بها خلال السنة
53,946	16,250	ربط مؤشر أسعار المستهلك لدفعات الإيجار المتغيرة
21,597	30,550	متعلقة بإيجارات تمويلية جديدة
1,742,294	1,575,896	في 31 ديسمبر

- تم افتراض عدم وجود قيمة متبقية غير مضمونة لصالح المؤجر في العمليات الحسابية أعلاه.
- تمثل عقود إيجار المجموعة محطات تبريد المناطق. عادة ما يتم إبرام العقود لفترات محددة من 15 إلى 30 سنة. وقد تحتوي العقود على مكونات إيجارية وغير إيجارية. تقوم المجموعة بتخصيص مقدار الثمن في العقد للعناصر الإيجارية وغير الإيجارية بناءً على أسعارها المستقلة نسبيًا. يتم التفاوض حول أحكام عقد الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الأحكام والشروط المختلفة.



## 17. موجودات حق الاستخدام

فيما يلي ملخص الحركة في موجودات حق الاستخدام:

المجموع ألف درهم	مركبات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبانٍ ألف درهم	
<b>2024</b>				
<b>التكلفة:</b>				
486,577	26,055	150,003	310,519	في 1 يناير 2024
12,996	6,868	-	6,128	إضافات خلال السنة
499,573	32,923	150,003	316,647	في 31 ديسمبر 2024
<b>الاستهلاك:</b>				
127,307	16,240	15,568	95,499	في 1 يناير 2024
31,077	4,051	3,238	23,788	الاستهلاك للسنة
158,384	20,291	18,806	119,287	في 31 ديسمبر 2024
<b>صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم:</b>				
341,189	12,632	131,197	197,360	في 31 ديسمبر 2024
<b>الانخفاض في القيمة:</b>				
88,253	-	-	88,253	في 1 يناير 2023 و 31 ديسمبر 2024
<b>صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم:</b>				
252,936	12,632	131,197	109,107	في 31 ديسمبر 2024



## 17. موجودات حق الاستخدام

فيما يلي ملخص الحركة في موجودات حق الاستخدام:

المجموع ألف درهم	مركبات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبانٍ ألف درهم	
				<b>2023</b>
				<b>التكلفة:</b>
370,004	23,397	90,760	255,847	في 1 يناير 2023
<b>59,243</b>	-	<b>59,243</b>	-	<b>إعادة تصنيف (إيضاح 35)</b>
57,330	2,658	-	54,672	إضافات خلال السنة
486,577	26,055	150,003	310,519	في 31 ديسمبر 2023
				<b>الاستهلاك:</b>
88,902	12,243	3,764	72,895	في 1 يناير 2023
8,728	-	8,728	-	إعادة تصنيف (إيضاح 35)
29,677	3,997	3,076	22,604	الاستهلاك للسنة
127,307	16,240	15,568	95,499	في 31 ديسمبر 2023
				<b>صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم:</b>
359,270	9,815	134,435	215,020	في 31 ديسمبر 2023
				<b>الانخفاض في القيمة:</b>
88,253	-	-	88,253	في 1 يناير 2022 و31 ديسمبر 2023
271,017	9,815	134,435	126,767	صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم: في 31 ديسمبر 2023

تم تخصيص تكلفة الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
15,604	17,173	مدرج ضمن التكاليف المباشرة (إيضاح 6.1)
14,073	13,904	مدرج ضمن مصاريف إدارية ومصاريف أخرى (إيضاح 6.2)
<b>29,677</b>	<b>31,077</b>	



## 18. ودائع طويلة الأجل

خلال الفترة، قامت شركة تابعة للمجموعة بإيداع ودائع مختلفة بقيمة 9.5 مليون درهم (2023: 14.3 مليون درهم) ذات فترة سداد 5 سنوات لدى بنوك تجارية وبمعدلات تتراوح ما بين 4.5% إلى 5.25% سنوياً.





## 19. مطلوبات إيجار

الحركة في مطلوبات الإيجار خلال السنة كالتالي:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
216,809	230,049	في 1 يناير 2024
56,912	13,028	إضافة
12,845	12,413	تراكم الفائدة (إيضاح 5)
(56,517)	(63,632)	مبالغ مسددة
<b>230,049</b>	<b>191,858</b>	<b>في 31 ديسمبر 2024</b>

حُصصت مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
53,050	51,914	متداولة
176,999	139,944	غير متداولة
<b>230,049</b>	<b>191,858</b>	<b>في 31 ديسمبر 2024</b>

لم تأخذ الإدارة في الاعتبار التعرض المحتمل لبنود الإنهاء والتمديد عند تحديد مطلوبات عقود الإيجار.



## 19. مطلوبات إيجار

فيما يلي المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد:  
يوضح بيان الربح أو الخسارة الموحد المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
28,506	31,077	استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 17)
12,845	12,413	تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (الإيضاحين 5 و19)
<b>41,351</b>	<b>43,490</b>	<b>في 31 ديسمبر 2024</b>

يوضح بيان التدفقات النقدية الحركات التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
43,672	51,219	العناصر الرئيسية لدفعات الإيجار
12,845	12,413	تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (الإيضاحين 5 و19)
56,517	<b>63,632</b>	



## 20. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
341,297	339,978	ذمم تجارية مدينة، صافي
74,835	76,643	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 30)
19,205	6,725	دفعات مقدمة إلى الموردين والموظفين
102,367	121,123	ودائع ومستحقات وذمم مدينة أخرى
162,742	50,152	أدوات مالية مشتقة (1)
17,027	20,586	مبالغ مدفوعة مقدماً
<b>717,473</b>	<b>615,207</b>	

(1) أبرمت المجموعة عقود مقايضة أسعار الفائدة للقروض التي تحمل فوائد والسائدة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي والتي تم تصنيفها كأداة تحوط (إيضاح 34). خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تم إدراج حركة القيمة العادلة لعقود مقايضة أسعار الفائدة البالغة 113 مليون درهم في بيان الدخل الشامل الموحد (2023: 100.0 مليون درهم). إضافة لذلك، تم تسوية أداة تحوط بقيمة لا شيء (2023: 27.5 مليون درهم) قبل أوانها نتيجة للتسوية المبكرة للقرض 2 (إيضاح 24 (2)).



## 20. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

كما في 31 ديسمبر 2024، تم رصد مخصص لذمم تجارية مدينة بقيمة اسمية 27.6 مليون درهم (2023: 27.4 مليون درهم) وفقاً لمتطلبات نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. وفيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة التجارية الذمم المدينة:

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
24,702	27,444	في 1 يناير
3,895	906	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للسنة
(1,153)	(736)	مبالغ مشطوبة
<b>27,444</b>	<b>27,614</b>	<b>في 31 ديسمبر</b>

يبين الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بناءً على مصفوفة مخصصات المجموعة. يعتمد مخصص المجموعة لمخصص الخسارة على حالة تأخر الاستحقاق بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة لغالبية العملاء.



## 20. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

كما في 31 ديسمبر، كان تحليل أعمار الذمم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

مستحقة السداد					> 30 يوماً	متداول	المجموع	
أكثر من 365 يوماً	120 - 365 يوماً	90 - 120 يوماً	60 - 90 يوماً	30 - 60 يوماً				
<b>2024</b>								
33,387	14,020	2,514	10,955	19,248	77,501	286,610	444,235	إجمالي الذمم المدينة (ألف درهم)
%71.3	%5.0	%2.2	%1.7	%1.2	%0.9	%0.7	%6.2	نسبة المخصص %
23,755	696	56	187	238	662	2,020	27,614	المخصص (ألف درهم)
9,632	13,324	2,458	10,768	19,010	76,839	284,590	416,621	صافي الذمم المدينة (ألف درهم)
<b>2023</b>								
32,707	24,550	6,025	12,752	49,663	54,537	263,342	443,576	إجمالي الذمم المدينة (ألف درهم)
%58.2	%15.9	%7.5	%4.3	%1.4	%1.8	%0.7	%6.2	نسبة المخصص %
19,044	3,910	454	546	706	987	1,797	27,444	المخصص (ألف درهم)
13,663	20,640	5,571	12,206	48,957	53,550	261,545	416,132	صافي الذمم المدينة (ألف درهم)

الذمم التجارية المدينة غير محملة بالفائدة وتستحق على فترة 30 - 60 يوماً. وليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات عن الذمم المدينة، وبالتالي فمعظم هذه الذمم بلا ضمانات. راجع الإيضاح رقم 30 للاطلاع على شروط وأحكام الذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة.



## 21. نقد وأرصدة بنكية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في مطلوبات المجموعة الناشئة من الأنشطة التمويلية، وهذا يشمل كلا من التغيرات النقدية وغير النقدية.

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
1,509,804	1,022,776	نقد وأرصدة بنكية
(2,037,952)	(2,044,610)	قروض وسلفيات محملة بالفائدة
(638,135)	(640,666)	ترتيبات تمويل إسلامي
(3,532,495)	(2,770,548)	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
(230,049)	(191,858)	مطلوبات إيجار
<b>4,928,827</b>	<b>4,624,906</b>	

فيما يلي النقد والأرصدة البنكية المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
150,061	143,592	أرصدة بنكية ونقد
1,359,743	879,184	ودائع بنكية
<b>1,509,804</b>	<b>1,022,776</b>	<b>النقد وما في حكمه كما في 31 ديسمبر</b>

تشمل الأرصدة البنكية مبلغ 4.8 مليون درهم (2023: لا شيء) مدرجاً في حسابات احتياطي خدمة الدين فيما يتعلق بالتسهيلات البنكية ومبلغ 1.4 مليون درهم (2023: 1.8 مليون درهم) محتفظاً به كهامش نقدي مقابل الضمانات البنكية التجارية وخطابات الاعتماد. تخضع الودائع البنكية لسعر فائدة ثابت يتراوح من 4.2% إلى 5.25% سنوياً (2023: 4.8% إلى 6% سنوياً) ويتم الاحتفاظ بها بفترة استحقاق 3 أشهر أو أقل.

التركيز الجغرافي للأرصدة البنكية والنقدية كالتالي:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
1,495,903	998,885	داخل الإمارات العربية المتحدة
13,901	23,891	خارج الإمارات العربية المتحدة
<b>1,509,804</b>	<b>1,022,776</b>	





## 21. نقد وأرصدة بنكية

الإجمالي ألف درهم	مطلوبات إيجار ألف درهم	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل ألف درهم	ترتيبات تمويل إسلامي ألف درهم	قروض وسلفيات محمّلة بالفائدة ألف درهم	نقد وأرصدة بنكية ألف درهم	
<b>صافي الدين</b>						
(4,928,828)	(230,049)	(3,532,495)	(638,135)	(2,037,953)	1,509,804	الرصيد في 1 يناير 2024
343,605	63,632	767,544	-	(543)	(487,028)	التدفقات النقدية
معاملات غير نقدية:						
(14,242)	-	(5,597)	(2,531)	(6,114)	-	إطفاء تكلفة المعاملات* (إيضاح 5)
(13,028)	(13,028)	-	-	-	-	إضافات (إيضاح 19)
(12,413)	(12,413)	-	-	-	-	تراكم الفائدة (إيضاح 5)
<b>(4,624,906)</b>	<b>(191,858)</b>	<b>(2,770,548)</b>	<b>(640,666)</b>	<b>(2,044,610)</b>	<b>1,022,776</b>	<b>الرصيد في 31 ديسمبر 2024</b>
<b>صافي الدين</b>						
(5,535,675)	(216,809)	(3,648,295)	(937,391)	(2,506,481)	1,773,301	الرصيد في 1 يناير 2023
717,629	56,517	121,193	312,371	491,045	(263,497)	التدفقات النقدية
معاملات غير نقدية:						
(41,025)	-	(5,393)	(13,115)	(22,517)	-	إطفاء تكلفة المعاملات* (إيضاح 5)
(56,912)	(56,912)	-	-	-	-	إضافات (إيضاح 19)
(12,845)	(12,845)	-	-	-	-	زيادة (إيضاح 5)
(4,928,828)	(230,049)	(3,532,495)	(638,135)	(2,037,953)	1,509,804	الرصيد في 31 ديسمبر 2023

تم شطب تكلفة المعاملات البالغة لا شيء (2023: 20.8 مليون درهم إماراتي) المتعلقة بشركة تابعة نتيجة للتسوية وتم تحميلها على الأرباح والخسائر تحت بند "المكاسب والخسائر الأخرى".



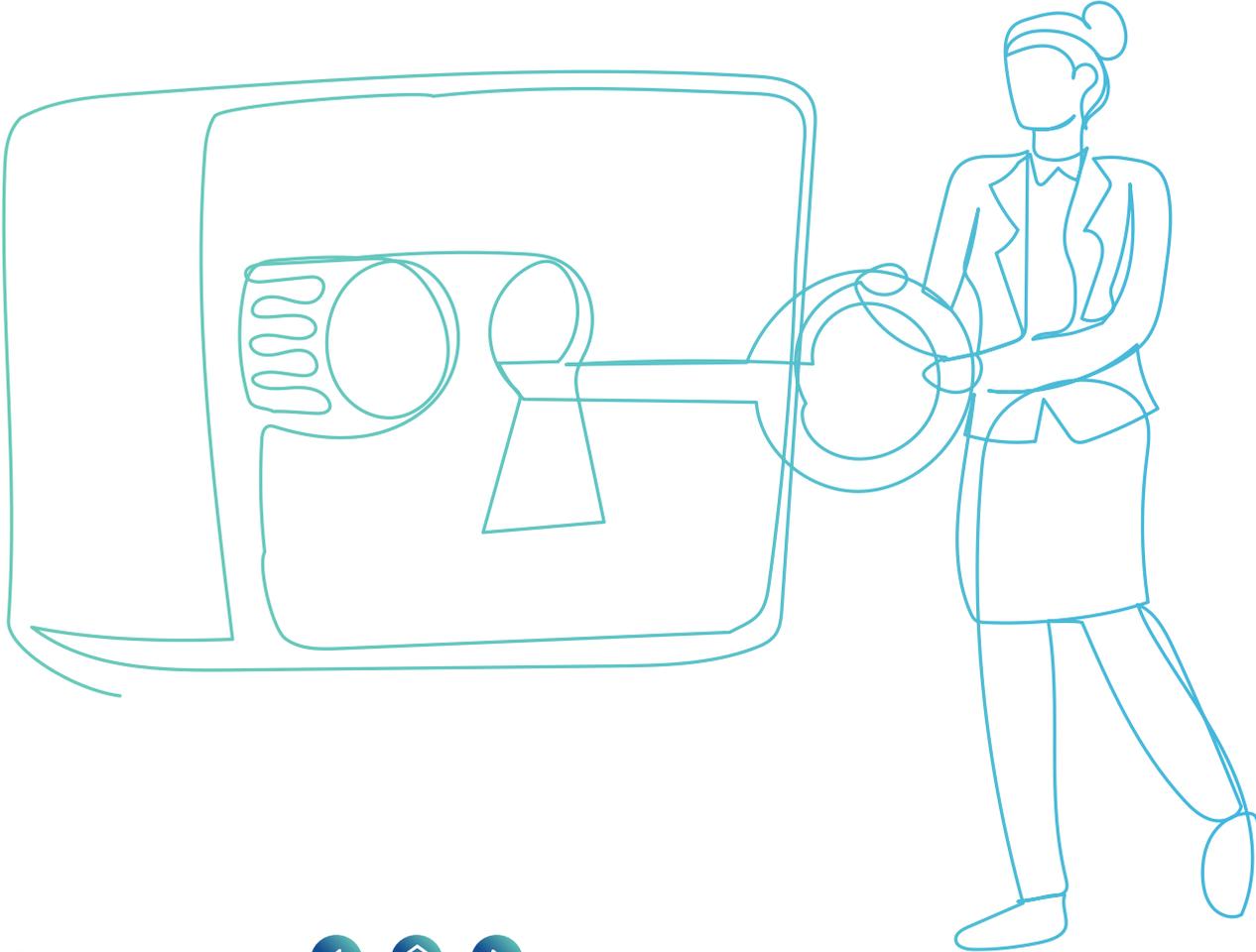
## 22. رأس المال المصدر

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
		رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
2,845,261	2,845,271	2,845,260,590 (2023: 2,845,260,590) سهماً عادياً بقيمة درهم واحد للسهم





## 23. احتياطي قانوني



وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي بالإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركات المسجلة في الإمارات العربية المتحدة، يتم تحويل 10% من أرباح الشركة للسنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة أن تقرر وقف هذه التحويلات عندما يبلغ رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال المصدر. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.



## 24. قروض وسلفيات محملة بالفائدة

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	معدل الفائدة الفعلي %	
1,887,623	1,895,761		قرض لأجل 1 (1) معدل التمويل الليلي المضمون + هامش
-	-		قرض لأجل 2 (2) معدل التمويل الليلي المضمون + هامش
-	-		قرض لأجل 3 (3) معدل التمويل الليلي المضمون + هامش
50,578	51,368	4.75%	قرض لأجل 4 (4)
46,759	48,591	4.75%	قرض لأجل 5 (5)
52,992	48,890		قرض لأجل 6 (6) إيبور + هامش
-	-		قرض لأجل 7 (7) إيبور + هامش
2,037,952	2,044,610		

حُصصت القروض والسلفيات المحملة بالفائدة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
61,037	1,911,230	الجزء المتداول
1,976,915	133,380	الجزء غير المتداول
2,037,952	2,044,610	

### (1) قرض لأجل 1

خلال سنة 2020، حصلت المجموعة على تسهيل بقيمة 1,900.4 مليون درهم (517.4 مليون دولار أمريكي) من مجموعة من البنوك لتمويل الاستحواذ على شركة تابعة. يحمل التسهيل معدل فائدة بسعر ليبور بالإضافة إلى هامش. اعتباراً من 30 يونيو 2023، تم إيقاف سعر الفائدة بين البنوك الأمريكية وحل محله معدل التمويل الليلي المضمون. قامت الشركة بنقل القرض والمشتقات المرتبطة به بنجاح من ليبور إلى معدل التمويل الليلي المضمون دون أن يؤثر ذلك على الأرباح أو الخسائر أو حقوق ملكية المجموعة في عام 2023.

يتم سداد الفائدة نقدًا على أساس مرن على النحو المتفق عليه مع البنك في كل فترة إعادة تسعير للفائدة. هذا التسهيل مستحق السداد على دفعة واحدة بنسبة 100% في مارس 2025.

هذا التسهيل غير مضمون، ويتساوى في تصنيفه مع جميع المطلوبات الأخرى غير المضمونة وغير المساندة للمجموعة.

### (2) قرض لأجل 2

خلال عام 2023، وبموجب ما تسمح به اتفاقية التمويل، أجرت المجموعة تسوية مبكرة للقرض لأجل 2 إلى جانب أداة التحوط المرتبطة به كجزء من إدارة مطلوباتها. نتج عن ذلك إعادة تصنيف القيمة العادلة المتراكمة للمشتقات في تحولات التدفقات النقدية بقيمة 100.6 مليون درهم، من الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر تحت بند "أرباح وخسائر أخرى" في عام 2023.

علاوة على ذلك، تم شطب تكلفة معاملة مطفاة بقيمة 10.5 مليون درهم كنتيجة للتسوية في عام 2023. تم إدراج الشطب تحت بند "أرباح وخسائر أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.



## 24. قروض وسلفيات محملة بالفائدة

### (3) قرض لأجل 3

اعتباراً من 14 أغسطس 2023، استبعدت المجموعة 50% من حصص ملكيتها في شركة تابعة، تبريد باركس انفسمنت ذ.م.م، مما أدى ذلك إلى فقدان السيطرة عليها وتقسيم القرض المرتبط بالشركة التابعة (إيضاح 29.1).

### (4) قرض لأجل 4

يرتبط القرض لأجل 4 بإحدى الشركات التابعة ويمثل اقتراضاً من بنك تجاري محلي. تم إعادة تمويل هذا التسهيل خلال سنة 2023 بغرض الاستفادة من أسعار فائدة أفضل. كما أن التسهيل الجديد مضمون مقابل رسوم تجارية على الممتلكات والمنشآت والمعدات (المنشآت والآلات). يسدّد القرض على أقساط ربع سنوية ويستحق السداد في سبتمبر 2033 ويحمل فائدة ثابتة بنسبة 4.75% سنوياً (ديسمبر 2023: 4.75% سنوياً). خلال السنة، بلغ مجموع المبالغ المسددة 5.2 مليون درهم (2023: 5.6 مليون درهم).

### (5) قرض لأجل 5

خلال عام 2021، استحوذت المجموعة على تسهيل جديد من خلال شركة تابعة ويمثل الاقتراض من بنك تجاري محلي. تم إعادة تمويل هذا التسهيل خلال سنة 2023 بغرض الاستفادة من أسعار فائدة أفضل. هذه التسهيلات مضمون مقابل الذمم المدينة والرسوم التجارية على الأراضي والممتلكات والآلات والمعدات (الآلات والآلات). يُسدّد القرض على أقساط ربع سنوية ويستحق في سبتمبر 2033 ويحمل فائدة ثابتة قدرها 4.75% سنوياً (ديسمبر 2023: 4.75% سنوياً). تم سداد إجمالي الدفعات 4.9 مليون درهم خلال السنة (2023: 4.3 مليون درهم). امتثلت الشركة التابعة لتعهدات السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بالكامل. لم يتم الامتثال لتعهدات المتعلقة بالقرض كما في 31 ديسمبر 2023. وتم استلام وثيقة تنازل عنه لاحقاً.

### (6) قرض لأجل 6

يرتبط القرض لأجل 6 بإحدى الشركات التابعة ويمثل اقتراضاً من بنك تجاري محلي بمبلغ 77.9 مليون درهم والذي تم الحصول عليه لتمويل الاستحواذ على محطة. يحمل هذا التسهيل معدل فائدة إيبور بالإضافة إلى هامش، ويستحق السداد نقداً على أساس ربع سنوي، والتسهيلات مضمون مقابل المحطة التي تم الحصول على التسهيل لأجلها. يستحق سداد التسهيل على 60 قسطاً ربع سنوي على أن يستحق آخر قسط في 31 ديسمبر 2031. وبلغ إجمالي المبالغ المسددة مقابل هذا التسهيل 4.2 مليون درهم خلال السنة (2023: 4.0 مليون درهم).

### (7) قرض لأجل 7

خلال عام 2023، حصلت المجموعة على تسهيل إئتماني أخضر متجدد جديد بقيمة 600 مليون درهم وسوف يتم استخدامه في شكل سحب سلف نقدية. يحمل التسهيل المتجدد فائدة بمعدل إيبور زائد الهامش ويستحق السداد في 31 ديسمبر 2028. كما في 31 ديسمبر 2024، قامت الشركة باستخدام وسداد 90 مليون درهم من التسهيل الائتماني المتجدد (2023: لا شيء). تتضمن القروض والسلفيات المحملة بالفائدة مبلغ 5.3 مليون درهم يمثل تكاليف المعاملة غير المطفاة (2023: 15.1 مليون درهم). امتثلت المجموعة لجميع التعهدات المالية المعمول بها كما في 31 ديسمبر 2024.



## 25. ترتيبات تمويل إسلامي

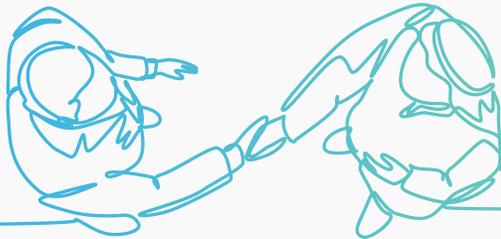
### ترتيبات تمويل إسلامي (1)

خلال سنة 2020، حصلت المجموعة على تسهيل إسلامي جديد بقيمة 641.3 مليون درهم (174.6 مليون دولار أمريكي) من مجموعة من البنوك لتمويل الاستحواذ على شركة تابعة. يحمل التسهيل معدل ربح بسعر ليبور بالإضافة إلى هامش. اعتباراً من 30 يونيو، تم إيقاف سعر الفائدة بين البنوك الأمريكية ليبور وحل محله معدل التمويل الليلي المضمون. في عام 2023، قامت الشركة بنقل القرض والمشتقات المرتبطة به بنجاح من ليبور إلى معدل التمويل الليلي المضمون دون أن يؤثر ذلك على الأرباح أو الخسائر أو حقوق ملكية المجموعة. يستحق سداد الربح نقدًا على أساس مرن على النحو المتفق عليه مع البنك في كل فترة إعادة تسعير للربح. هذا التسهيل واجب السداد على دفعة واحدة بنسبة 100% في مارس 2025.

### ترتيبات تمويل إسلامي (2)

خلال سنة 2023، وبموجب ما تسمح به اتفاقية التمويل، أجرت المجموعة تسوية مبكرة لترتيبات تمويل إسلامي 2 كجزء من إدارة مطلوباتها مما أدى إلى شطب تكلفة معاملة مطفأة بقيمة 10.3 درهم. تم إدراج الشطب تحت بند "أرباح وخسائر أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتضمن ترتيب التمويل الإسلامي مبلغ 0.6 مليون درهم (2023: 3.2 مليون درهم) يمثل تكلفة المعاملة غير المطفأة.



2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	معدل الربح الفعلي %	
638,135	640,666	معدل التمويل الليلي المضمون + هامش	ترتيبات تمويل إسلامي (1)
-	-	ليبور + هامش	ترتيبات تمويل إسلامي (2)
638,135	640,666		

خُصصت ترتيبات التمويل الإسلامي في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
-	640,666	الجزء المتداول
638,135	-	الجزء غير المتداول
638,135	640,666	



## 26. سندات وصكوك غير قابلة للتحويل

### سندات غير قابلة للتحويل

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم
1,819,897	<b>1,824,082</b>

خلال سنة 2020، أصدرت المجموعة سندات مصنفة على درجة الاستثمار لأجل سبع سنوات بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي وهي مدرجة في سوق بورصة لندن العالمي للأوراق المالية. تحمل السندات معدل قسيمة بقيمة 2.5% يستحق الدفع على أساس نصف سنوي. ويستحق سداد السندات في 31 أكتوبر 2027. وتم استخدام متحصلات السندات لسداد القرض لأجل السابق ولتمويل النمو المستقبلي.

وتدرج السندات بالصافي بعد الخصم وتكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بإصدار السندات، والتي تبلغ قيمتها 12.4 مليون درهم (2023: 16.6 مليون درهم)، والتي تطفأ في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدار فترة سداد السندات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

لا توجد تعهدات مطبقة على السندات والصكوك غير القابلة للتحويل، طالما أن المجموعة تحتفظ بحالة التصنيف الائتماني من الدرجة الاستثمارية.



### صكوك غير قابلة للتحويل

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم
1,712,598	<b>946,466</b>

في 2018، أصدرت المجموعة سندات إسلامية مصنفة على درجة الاستثمار لأجل سبع سنوات (صكوك) بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي وهي مدرجة في سوق بورصة لندن العالمي للأوراق المالية. تحمل السندات معدل ربح قدره 5.5% يستحق الدفع على أساس نصف سنوي. ويستحق سداد السندات في 31 أكتوبر 2025. تم استخدام متحصلات السندات لسداد جزء من قروض لأجل سابقة وترتيبات تمويل إسلامي.

وتدرج الصكوك بالصافي بعد الخصم وتكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بترتيبات الصكوك، والتي تبلغ قيمتها 1.2 مليون درهم (2023: 2.7 مليون درهم)، والتي تطفأ في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدار فترة سداد الصكوك باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

خلال سنة 2024، تم شراء صكوك بقيمة 209 مليون دولار أمريكي من سوق مفتوح كجزء من إدارة التزامات المجموعة إلى جانب إجمالي إعادة شراء بقيمة 242 مليون دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2024 (2023 - 33 مليون دولار أمريكي). تنوي الإدارة الاحتفاظ بهذه الأدوات كاستثمارات دون إلغاء.



## 27. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

ترصد المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين فيما يتعلق بموظفيها من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لعقود العمل للموظفين. فيما يلي الحركة في المخصص المعترف به في بيان المركز المالي الموحد:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
42,706	45,258	في 1 يناير
8,062	8,572	المحمّل للسنة (إيضاح 6.3)
(5,510)	(3,651)	دفعات مقدمة خلال السنة
45,258	50,179	في 31 ديسمبر





## 28. ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

2023	2024	
ألف درهم	ألف درهم	
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
		<b>متعلقة بنفقات رأسمالية:</b>
13,557	13,555	ذمم المقاولون الدائنة والمحتجزات
		<b>أخرى:</b>
255,109	318,025	مطلوبات العقود
<b>268,666</b>	<b>331,580</b>	<b>مطلوبات متداولة</b>
		<b>متعلقة بنفقات رأسمالية:</b>
4,357	1,028	ذمم المقاولون الدائنة والمحتجزات
48,388	68,116	مصاريف مستحقة
<b>52,745</b>	<b>69,144</b>	<b>أخرى:</b>
80,717	86,684	ذمم تجارية دائنة
28,505	28,719	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح 30)
346,994	286,070	مصاريف مستحقة
54,088	19,115	مطلوبات العقود
27,083	23,996	إيرادات مؤجلة
-	63,912	ضريبة الدخل المستحقة الدفع
814	3,906	ضريبة القيمة المضافة المستحقة الدفع
100,111	109,179	ودائع
94,474	74,560	ذمم دائنة أخرى
<b>732,786</b>	<b>696,141</b>	
<b>785,531</b>	<b>765,285</b>	

### أحكام وشروط المطلوبات المالية:

- الذمم التجارية الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى غير محملة بالفائدة وتسدد عادة على فترات 60-90 يوماً.
- لا تحمل المحتجزات الدائنة فائدة ويتم تسويتها عادة وفقاً لشروط العقود.
- راجع الإيضاح رقم 30 للاطلاع على الأحكام والشروط المتصلة بالأطراف ذات العلاقة.

### الحركة في مطلوبات العقود كالتالي:

2023	2024	
ألف درهم	ألف درهم	
309,197	<b>337,140</b>	مطلوبات العقود

- تمثل مطلوبات العقود التزامات أداء لم يتم استيفائها فيما تتعلق برسوم التوصيل.
- خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تمت إضافة إجمالي مبلغ 47.6 مليون درهم (2023: 48.7 مليون درهم)، وبلغت الإيرادات المعترف بها خلال السنة 19.6 مليون درهم (2023: 15.7 مليون درهم).



## 29. اندماج الأعمال

### 29.1 استبعاد شركة تابعة

ابتداءً من 14 أغسطس 2023، قامت المجموعة باستبعاد 50% من حصة ملكيتها في شركة تابعة، تبريد باركس انفمسنت ذ.م.م مما أدى إلى فقدان السيطرة. فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستبعدة في تاريخ الاستبعاد:

أ- تتضمن قروض وسلفيات بفائدة صافي تكاليف المعاملة، وتبلغ 127 مليون درهم.

ب- صافي تكلفة الاستبعاد البالغة 8 مليون درهم.

ج- يتم تسجيل الربح ضمن "أرباح وخسائر أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في عام 2023.

2023 ألف درهم	
45,213	الموجودات المتداولة
203,928	الموجودات غير المتداولة
<b>249,141</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
9,446	المطلوبات المتداولة
127,507	المطلوبات غير المتداولة (1)
<b>136,953</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>112,188</b>	<b>صافي الموجودات</b>
91,745	الاعتبار المستلم نقداً، صافي (2)
104,678	القيمة العادلة لنسبة 50% المتبقية من الحصص
(112,188)	ناقصاً: صافي الموجودات المستبعدة
<b>84,235</b>	<b>ربح عند الاستبعاد</b>



## 29. اندماج الأعمال

## 29.1 استبعاد شركة تابعة (تتمة)

موضح أدناه نتائج تبريد باركس انفسمنت ذ.م.م للفترة حتى تاريخ الاستبعاد:

فيما يلي صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من المبيعات:

الفترة المنتهية في 14 أغسطس 2023 ألف درهم	
91,745	الاعتبار المستلم ناقص تكلفة البيع
(23,678)	النقد المستبعد كجزء من عملية البيع
<b>68,067</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الواردة عند الاستبعاد</b>

الفترة المنتهية في 14 أغسطس 2023 ألف درهم	
30,214	الإيرادات
(14,946)	المصاريف
<b>15,268</b>	<b>إجمالي الربح</b>
(210)	مصاريف إدارية أخرى
(5,867)	صافي تكلفة التمويل
-	إيرادات الأخرى
<b>9,191</b>	<b>الربح للفترة من العمليات المتوقعة (1)</b>

(1) لم يتم عرض نتائج عمليات شركة تبريد باركس للاستثمار ذ.م.م، للفترة المنتهية في 14 أغسطس 2023، أي تاريخ الاستبعاد، بشكل منفصل في بيان الربح أو الخسارة الموحد، حيث أن المبالغ ليست جوهرية.



## 30. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الزميلة، والمشاريع المشتركة، وأعضاء مجلس الإدارة، وكبار موظفي الإدارة لدى المجموعة، وشركات الإدارة الخاضعة للمجموعة، والمنشآت الخاضعة للسيطرة الكاملة أو المشتركة من قبل هذه الأطراف أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تضمن المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة شراء المياه المبردة وبيعها وتقديم خدمات إدارية. فيما يلي المعاملات الهامة المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

2023		2024		
تكاليف مباشرة ألف درهم	الإيرادات ألف درهم	تكاليف مباشرة ألف درهم	الإيرادات ألف درهم	
64,170	11,406	65,026	16,868	الشركات الزميلة
-	392,789	-	389,954	الحصص غير المسيطرة

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

2023		2024		
الذمم التجارية المدينة ألف درهم				
28,505	8,210	28,719	10,183	الشركات الزميلة
-	66,625	-	66,460	الحصص غير المسيطرة
28,505	74,835	28,719	76,643	



## 30. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	الشروط والأحكام	
74,835	76,643	تم تسويتها حسب شروط الائتمان المتفق عليها	ذمم تجارية مدينة
28,505	28,719	تم تسويتها خلال فترة الائتمان العادية	ذمم تجارية دائنة ودفعات مقدمة

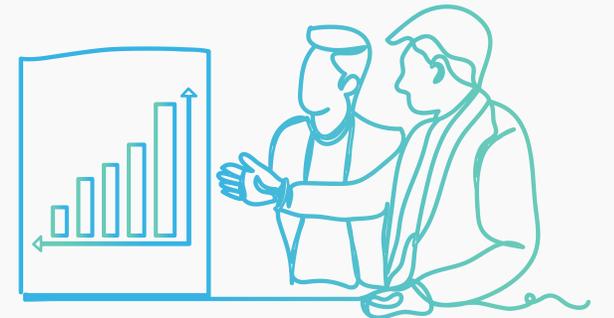
2023 ألف درهم	2024 ألف درهم		
12,062	12,197	منافع قصيرة الأجل	
157	145	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	
12,219	12,342		
6	6	عدد موظفي الإدارة الرئيسيين	

### شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تبرم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بموجب شروط وأحكام تم الموافقة عليها من قبل الإدارة وتصنف كالتالي:

### تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة:





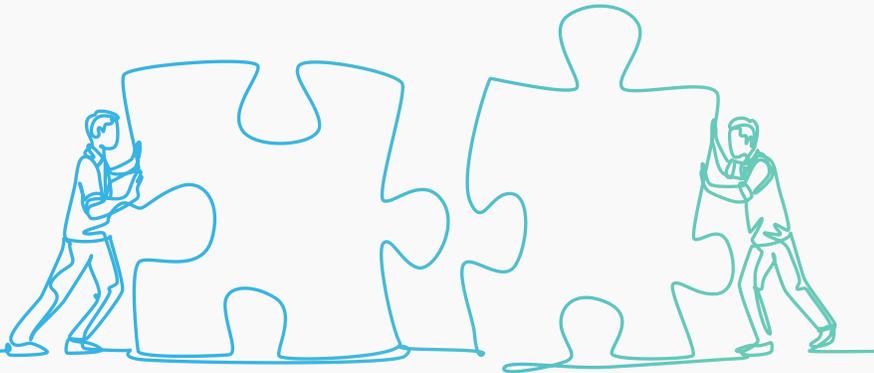
## 31. مطلوبات محتملة

### ضمانات بنكية

أصدرت البنوك ضمانات نيابة عن المجموعة كما يلي

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
95,453	66,596	ضمانات حسن التنفيذ
2,253	791	ضمانات دفعات مقدمة
8,519	8,905	ضمانات مالية
<b>106,225</b>	<b>76,292</b>	

بلغ نصيب المجموعة من المطلوبات الطارئة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة كما في 31 ديسمبر 2024 ما قيمته 82.5 مليون درهم (2023: 73.5 مليون درهم) ولا شيء (2023: لا شيء)، على التوالي. لا تتوقع المجموعة أي تدفق صادر للموارد الاقتصادية وبالتالي لم يتم تكوين مخصص في البيانات المالية الموحدة.





## 32. التزامات

## التزامات تعاقدية

بلغت الالتزامات التعاقدية المعتمدة المتعاقد عليها ولم يتم تكوين مخصص لها في 31 ديسمبر 2024 مبلغ 219 مليون درهم (2023: 591 مليون درهم). وبلغت حصة المجموعة من النفقات الرأس مالية المستقبلية المصرح بها للشركات الزميلة في 31 ديسمبر 2024 مبلغ 1.1 مليون درهم (2023: 28.4 مليون درهم)، وبلغت حصة المجموعة من النفقات الرأس مالية المستقبلية المصرح بها للمشاريع المشتركة مبلغ لا شيء (2023: لا شيء).

## التزامات الإيجار التشغيلي - المؤجر

تبرم المجموعة اتفاقيات خدمة التبريد مع عملائها لتوفير المياه المبردة. بعض هذه الاتفاقيات مؤهلة لتصنيفها على أنها عقد إيجار ويتم محاسبتها على أنها عقد إيجار تشغيلي حيث أن المجموعة لا تقوم بتحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى العميل بشكل كامل. فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما في 31 ديسمبر:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
80,499	81,770	خلال سنة واحدة
309,034	306,217	أكثر من سنة واحدة حتى خمس سنوات
720,108	557,980	أكثر من خمس سنوات
<b>1,109,641</b>	<b>945,967</b>	



## 33. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

- تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة، بخلاف المشتقات، على قروض وتمويلات محملة بفائدة وتمويل إسلامي ومطلوبات إيجار وسندات وصكوك غير قابلة للتحويل وذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في الحصول على التمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل ذمم الإيجار التمويلي المدينة والذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة النقدية والبنكية، والتي تنشأ مباشرة من عملياتها.
- تبرم المجموعة معاملات مشتقة لإدارة مخاطر أسعار الفائدة الناشئة عن مصادر تمويل المجموعة. إن سياسة المجموعة هي ولا تزال طوال 2024 و2023 عدم التعامل مع المشتقات
- تعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة وإقرار السياسات المتعلقة بإدارة جميع هذه المخاطر المبينة بإيجاز أدناه.

### (أ) مخاطر السوق

- مخاطر أسعار السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق التالية أنواع من المخاطر وهي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات.
- تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض والسفليات وترتيبات التمويل الإسلامي والودائع وذمم الإيجار التمويلي المدينة ومطلوبات الإيجار والأدوات المالية المشتقة.
- إنّ تحليلات الحساسية الموضحة في الأقسام التالية تتعلق بالوضع كما في 31 ديسمبر 2024 و2023.
- تم إعداد تحليل الحساسية على أساس أنّ كلاً من مبلغ صافي الدين ونسبة أسعار الفائدة الثابتة إلى المتغيرة على الديون والمشتقات ونسبة الأدوات المالية بالعملات الأجنبية كلها ثابتة بالإضافة إلى أخذ كافة أدوات التحوط بعين الاعتبار كما في 31 ديسمبر 2024 و2023.
- تم إعداد الافتراضات التالية عند احتساب تحليلات الحساسية:
- تتعلق حساسية بيان المركز المالي الموحد بالأدوات المشتقة.
- إن حساسية بند الأرباح أو الخسائر ذي العلاقة هو أثر التغيرات المفترضة في مخاطر السوق ذات العلاقة، ويستند ذلك على الموجودات المالية والمطلوبات المالية المحفوظ بها في 31 ديسمبر 2024 و2023 بما في ذلك أثر محاسبة التحوط.

### (ب) مخاطر أسعار الفائدة

- مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.
- يرجع تعرّض التدفقات النقدية للمجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة السوقية بشكل أساسي إلى التزامات الدين والودائع لدى المجموعة والمحملة بأسعار فائدة متغيرة.
- لإدارة مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بقروضها ذات الفائدة المتغيرة، تبرم المجموعة مقايضات أسعار الفائدة، والتي توافق المجموعة على استبدال، في فترات زمنية محددة، الفرق بين أسعار الفائدة الثابتة وأسعار الفائدة المتغيرة المحتسبة بالرجوع إلى مبلغ أصلي اسمي متفق عليه. تم إبرام هذه المقايضات للتحوط من التزامات الديون الأساسية. في 31 ديسمبر 2024، بعد الأخذ في الاعتبار تأثير مقايضات أسعار الفائدة، فإن 100% من قروض المجموعة هي بسعر فائدة ثابت (2023: 100%).



## 33. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

### حساسية أسعار الفائدة

يبين الجدول التالي مدى حساسية التغير المحتمل المعقول في أسعار الفائدة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة لسنة واحدة (من خلال التأثير على الجزء غير المتحوط من القروض والسلفيات).

#### (ج) مخاطر العملات الأجنبية

- مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- إن غالبية المعاملات والأرصدة هي إما بالدرهم الإماراتي، أو الدولار الأمريكي أو العملات المربوطة بالدولار الأمريكي. بما أن الدرهم الإماراتي مربوط بالدولار الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تمثل خطر كبير من حيث العملة الأجنبية.

التأثير على الربح ألف درهم	
	2024
-	زيادة بواقع +100 نقطة أساسية
-	انخفاض بواقع -100 نقطة أساسية
	2023
-	زيادة بواقع +100 نقطة أساسية
-	انخفاض بواقع -100 نقطة أساسية



## 33. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

### (د) مخاطر الائتمان

لا تتعامل المجموعة إلا مع أطراف أخرى معترف بها وتتمتع بجدارة ائتمانية. تنص سياسة المجموعة على خضوع كافة العملاء الراغبين في المتاجرة بشروط ائتمانية لإجراءات التقييم الائتماني. بالإضافة إلى ذلك، تتم مراقبة الأرصدة المدينة بشكل مستمر. إن حد التعرض الأقصى للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم الإيجار التمويلي المدينة هو القيمة الدفترية كما أفصح عنه في الإيضاحين 20 و16. يمثل أكبر ثلاثة عملاء للمجموعة 52% من أرصدة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة القائمة في 31 ديسمبر 2024 (2023: 3 عملاء، بما في ذلك طرف ذي علاقة، يمثلون حوالي 57%). والمبالغ المستحقة عن ذمم الإيجار التمويلي المدينة هي من تسعة عملاء (2023: تسعة عملاء).

تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي رقم 9 لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم الإيجار التمويلي المدينة.

من أجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم الإيجار التمويلي المدينة بناء على سمات مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخر عن السداد. تتعلق موجودات العقود بأعمال غير مفوترة قيد الإنجاز ولها نفس سمات مخاطر الائتمان كما هو الحال في الذمم المدينة التجارية لنفس نوع العقود. وبالتالي، خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للذمم المدينة التجارية تقارب بصورة معقولة معدلات الخسارة لموجودات العقود.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة على أساس ملفات السداد الخاصة بالمبيعات وخسائر الائتمان التاريخية المطابقة المتكبدة خلال هذه الفترة. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة.

بشأن مخاطر الائتمان التي تنشأ من الموجودات المالية الأخرى لدى المجموعة، التي تشمل الأرصدة النقدية والبنكية وبعض الأدوات المشتقة، ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن عجز الطرف المقابل، ويساوي أقصى حد لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية لهذه الأدوات. تسعى المجموعة إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك بعدم التعامل إلا مع البنوك المرموقة والأطراف المصنفة تصنيفاً مستقلاً التي تستوفي الحد الأدنى للتصنيف في درجة الاستئثار.

بالنسبة لذمم الإيجار التمويلي المدينة، تستخدم المجموعة النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في جميع الأوقات. يعتمد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على المعلومات التاريخية للمجموعة المعدلة بناء على التوقعات المستقبلية باستخدام المؤشرات الاقتصادية الكلية. تتركز ذمم الإيجار التمويلي المدينة لدى أطراف قليلة مملوكة لحكومة الإمارات العربية المتحدة، وبالتالي تحمل مخاطر ائتمان منخفضة جداً تؤدي إلى تكوين مخصص غير جوهري.



## 33. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

### (ه) مخاطر السيولة

تراقب المجموعة مخاطر حدوث أي عجز محتمل في التمويل باستخدام نموذج التدفقات النقدية. تشمل هذه الأدوات آجال الاستحقاق للموجودات المالية (الذمم المدينة التجارية وذمم الإيجار التمويلي المدينة والموجودات المالية الأخرى) والتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة من العمليات والمشاريع الرأس مالية. تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام القروض لأجل يلخص الجدول التالي آجال استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 و2023 بناءً على الدفعات غير المخصومة وأسعار الفائدة السائدة في السوق

القيمة الدفترية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	أكثر من 5 سنوات ألف درهم	1 إلى 5 سنوات ألف درهم	3 إلى 12 شهراً ألف درهم	أقل من 3 أشهر ألف درهم	تحت الطلب ألف درهم	
2,044,610	2,097,931	63,423	91,273	20,605	1,922,630	-	قروض وتمويلات محملة بالفائدة
640,666	649,569	-	-	-	649,569	-	ترتيبات تمويل إسلامي
2,770,548	3,911,745	-	1,928,325	1,983,420	-	-	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
191,858	261,939	101,178	107,657	38,162	14,942	-	مطلوبات إيجار
592,563	592,563	-	13,556	374,272	204,735	-	ذمم تجارية ومحتجزات دائنة ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة ومطلوبات مالية أخرى
6,240,245	7,513,747	164,601	2,140,811	2,416,459	2,791,876	-	في 31 ديسمبر 2024
2,037,952	2,120,555	91,269	1,982,399	35,167	11,720	-	قروض وتمويلات محملة بالفائدة
638,135	657,699	-	646,312	8,437	2,950	-	ترتيبات تمويل إسلامي
3,532,495	4,058,665	-	3,911,745	146,920	-	-	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
230,049	310,443	109,583	145,250	41,746	13,864	-	مطلوبات إيجار
603,539	603,539	-	13,556	394,533	195,450	-	ذمم تجارية ومحتجزات دائنة ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة ومطلوبات مالية أخرى
7,042,170	7,750,901	200,852	6,699,262	626,803	223,984	-	في 31 ديسمبر 2023



## 33. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تمكنت المجموعة من الوصول إلى تسهيلات القروض غير المسحوبة التالية في نهاية فترة التقرير:

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
2,037,952	2,044,610	قروض وتمويلات محملة بالفائدة
638,135	640,666	ترتيبات تمويل إسلامي
3,532,495	2,770,548	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
230,049	191,858	مطلوبات إيجار
6,438,631	5,647,682	ناقصاً: نقد وأرصدة وبنكية
(1,509,804)	(1,022,776)	صافي الدين
4,928,827	4,624,906	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
6,317,527	6,343,557	تعديلات للتغيرات المتراكمة في القيم العادلة للمشتقات
(146,101)	(45,225)	مجموع رأس المال
6,171,426	6,298,332	رأس المال وصافي الدين
11,100,253	10,923,238	نسبة المديونية
0.44	0.42	

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
600,000	600,000	تنتهي مدتها بعد سنة واحدة (قروض بنكية)

### (و) إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو تحقيق مقاييس ائتمانية قوية ومعدلات تدير المجموعة هيكل رأس المال وتقوم بتعديله في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لا توجد متطلبات تنظيمية مفروضة على مستوى رأس المال لم تحققها المجموعة.

تراقب المجموعة رأس المال على أساس نسبة المديونية، وتحتسب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على مجموع رأس المال مضافاً إليه صافي الدين. يشتمل صافي دين المجموعة على قروض وتمويلات محملة بالفائدة وترتيبات تمويل إسلامي وسندات وصكوك غير قابلة للتحويل ومطلوبات إيجار ناقصاً الأرصدة النقدية والبنكية. ويشمل رأس المال مجموع حقوق الملكية باستثناء الحصص غير المسيطرة بعد خصم التغيرات المتراكمة في القيم العادلة للمشتقات.



## 34. الأدوات المالية وقياس القيمة العادلة

### 34.1 الأدوات المالية

لقد تم تطبيق السياسات المحاسبية للأدوات المالية على البنود المدرجة أدناه

2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	
162,742	50,152	<b>أدوات مالية مشتقة</b>
416,132	416,621	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
2,856,029	2,783,172	ذمم الإيجار التمويلي المدينة
1,509,804	1,022,776	أرصدة نقدية وبنكية
4,781,965	4,222,569	<b>موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة</b>
137,119	143,305	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
2,037,952	2,044,610	قروض وتمويلات محملة بالفائدة
638,135	640,666	ترتيبات تمويل إسلامي
3,532,495	2,770,548	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
230,049	191,858	مطلوبات إيجار
6,575,750	5,790,987	<b>مطلوبات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة</b>

لغرض الإفصاح عن الأدوات المالية، فقد تم استبعاد موجودات غير مالية ومطلوبات غير مالية من "الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى" و"الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى"، على التوالي.



## 34. الأدوات المالية وقياس القيمة العادلة (تتمة)

### القيم العادلة للأدوات المالية

إنّ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية في تاريخ التقرير باستثناء ذمم الإيجار التمويلي المدينة والقروض والسلفيات التي تحمل فوائد وترتيبات التمويل الإسلامي والسندات والصكوك غير القابلة للتحويل ومطلوبات الإيجار. مُدرج أدناه مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة لهذه الأدوات:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
2023	2024	2023	2024	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				<b>أصل (مطلوبات) مقاس بالقيمة العادلة</b>
162,742	50,152	162,742	50,152	مقايضات أسعار الفائدة
				<b>موجودات (مطلوبات) تم الإفصاح عن قيمتها العادلة</b>
				<b>موجودات مالية</b>
3,126,916	2,990,491	2,856,029	2,783,172	ذمم الإيجار التمويلي المدينة
				<b>مطلوبات مالية</b>
2,067,006	2,033,118	2,037,952	2,044,610	قروض وتمويلات محتملة بالفائدة
647,310	640,879	638,135	640,666	ترتيبات تمويل إسلامي
3,489,350	2,774,952	3,532,495	2,770,548	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
256,541	225,334	230,049	191,858	مطلوبات إيجار



## 34. الأدوات المالية وقياس القيمة العادلة (تتمة)

### 34.2 تسلسل القيم العادلة

فيما يلي تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة لموجودات المجموعة ومطلوباتها كما في 31 ديسمبر 2024 و2023:

خلال سنة التقرير المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و2023، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني من مستويات قياس القيمة العادلة، كما لا توجد أي تحويلات من وإلى المستوى الثالث من مستويات قياس القيمة العادلة

2023				2024				
المستوى الثالث ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الأول ألف درهم	31 ديسمبر 2023 ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الأول ألف درهم	31 ديسمبر 2024 ألف درهم	
								<b>موجودات/مطلوبات) مقاسة بالقيمة العادلة</b>
-	162,742	-	162,742	-	50,152	-	50,152	مقايضات أسعار الفائدة
								<b>الموجودات المفصح عن قيمتها العادلة</b>
3,126,916	-	-	3,126,916	2,990,491	-	-	2,990,491	ذمم الإيجار التمويلي المدينة
								المطلوبات المفصح عن قيمتها العادلة
2,067,006	-	-	2,067,006	2,033,118	-	-	2,033,118	قروض وتمويلات محتملة بالفائدة
647,310	-	-	647,310	640,879	-	-	640,879	ترتيبات تمويل إسلامي
-	-	3,489,350	3,489,350	-	-	2,774,952	2,774,952	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
256,541	-	-	256,541	225,334	-	-	225,334	مطلوبات إيجار
2,970,857	-	3,489,350	6,460,207	2,899,331	-	2,774,952	5,674,283	





## 34. الأدوات المالية وقياس القيمة العادلة (تتمة)

### 34.2 تسلسل القيم العادلة

فيما يلي جدول الاستحقاق الخاص بالموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمشئقات في 31 ديسمبر

الإجمالي	أكثر من سنة واحدة	خلال سنة واحدة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
<b>2024</b>			
56,967	55,425	1,542	التدفقات النقدية الواردة (الموجودات)
(8,118)	(6,591)	(1,527)	التدفقات النقدية الصادرة (المطلوبات)
48,849	48,834	15	صافي التدفقات النقدية الصادرة

### 2023

193,053	52,265	140,788	التدفقات النقدية الواردة (الموجودات)
(21,470)	(8,118)	(13,352)	التدفقات النقدية الصادرة (المطلوبات)
171,583	44,147	127,436	صافي التدفقات النقدية الصادرة

جميع عقود المشئقات مبرمة مع بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة

استُخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة **أدوات مالية مشتقة**

- تيرم المجموعة عقوداً لأدوات مالية مشتقة مع بنوك ومؤسسات مالية مختلفة ذات تصنيفات ائتمانية من الدرجة الاستثمارية. إن المشئقات المقيمة من خلال استخدام أساليب تقييم ناتجة عن البيانات السوقية التي يمكن ملاحظتها هي مقايضات أسعار الفائدة. إن الأسلوب الأكثر استخداماً للتقييم يتضمن نماذج المقايضة وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية. وتشمل طريقة التقييم عدة مدخلات من بينها الجودة الائتمانية للأطراف المتقابلة ومنحنيات سعر الفائدة ومنحنيات سعر الصرف الآجل للسلعة المعنية.

### الموجودات (المطلوبات) المالية الأخرى

- يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بخصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات الحالية السائدة في السوق.

### 34.3 أنشطة التحوط

#### تحوطات التدفقات النقدية

- إن المجموعة معرّضة للفروقات في التدفقات النقدية المستقبلية للقروض والسلفيات المحملة بمعدلات فائدة متغيرة.
- بهدف التحوط لتعرضها لتقلبات أسعار الفائدة المتغيرة على قروضها التي تحمل فوائداً، أبرمت المجموعة عقوداً لمقايضة أسعار الفائدة مع أطراف مقابلة من البنوك كتحوطات للتدفقات النقدية بقيم اسمية تعكس جدول السحب والسداد للقروض المعنية. يتم تقييم تحوطات التدفقات النقدية على أنها تحوطات فعالة بالكامل بناءً على تقييم الإدارة النوعي للشروط الهامة لترتيبات التحوط. إن القيمة الاسمية لمقايضات أسعار الفائدة تبلغ 2.541 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: 2,600 مليون درهم).
- عند الاستبعاد، تتم إعادة تدوير التغير التراكمي في القيمة العادلة المدرج ضمن الدخل الشامل الآخر إلى حساب الأرباح والخسائر الموحد. خلال السنة، تم إعادة تدوير القيمة العادلة للتحوط البالغة لا شيء (2023: 100.6 مليون درهم) في الأرباح والخسائر عند الإنهاء (إيضاح 24).



## 35. معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة لموجودات حق الاستخدام والممتلكات والمنشآت والمعدات، والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى في الفترة السابقة من أجل أن تتوافق مع عرض الفترة الحالية. لم تؤثر عملية إعادة التصنيف هذه على الربح أو الدخل الشامل أو حقوق الملكية المدرجة سابقاً

## بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023

المبلغ المعدل ألف درهم	إعادة التصنيف ألف درهم	المبلغ المدرج سابقاً ألف درهم	
717,473	26,433	691,040	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
785,531	26,433	759,098	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
209,270	(1,171)	210,441	استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات
29,677	1,171	28,506	استهلاك موجودات حق الاستخدام

لم يؤثر إعادة التصنيف أعلاه على الأرباح المدرجة سابقاً أو إجمالي الموجودات أو إجمالي حقوق ملكية المجموعة

المبلغ المعدل ألف درهم	إعادة التصنيف ألف درهم	المبلغ المدرج سابقاً ألف درهم	
<b>الممتلكات والمنشآت والمعدات</b>			
6,552,653	(59,243)	6,611,896	التكلفة - صافي الانخفاض في القيمة
(2,080,966)	9,899	(2,090,865)	الاستهلاك المتراكم
4,471,687	(49,344)	4,521,031	صافي القيمة الدفترية
<b>موجودات حق الاستخدام</b>			
398,324	59,243	339,081	التكلفة - صافي الانخفاض في القيمة
(127,307)	(9,899)	(117,408)	الاستهلاك المتراكم
271,017	49,344	221,673	صافي القيمة الدفترية

شكراً لكم